



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам и просторно
планирање, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине**
Број: ROP-VRB-30002-LOC-1/2021
Дана: 18.10.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED]

Заставање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и Плана генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр.08/07 и 16/12) руководилац одељења Јелена Поповић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021 године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу гасног прикључка са МРС Г-16, за пољопривредни објекат, за сушење житарица у улици Млинска бр.35а, на катастарској парцели број 1912/69 и део к.п. бр. 2882 к.о. Куцура

I. Подаци о локацији

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	1912/69 к.о. Куцура
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	2882 к.о. Куцура
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	-
Место градње	Куцура
Улица и кућни број	Млинска бр.35а

II. Приложена документација

- Идејно решење које је израдио Дражен Васиљевић ПР РАДЊА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ГАСНИХ ГРЕЈНИХ И ВОДОВОДНИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗД- ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС ВРБАС, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ЗД 81-1/07-21/0 од јула 2021. године, главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.маш. инж., лиценца ИКС број 330 2264 03 и свеска „1“ – идејно решење објекта у простору, број ЗД 81-1/07-21/6 од јула 2021. године, одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.маш. инж., лиценца ИКС број 330 2264 03;
- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 3.240,00 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015);

III. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Прикључак на комуналну инфраструктуру
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и	„Б“ - зграда 127131 95%

процентуална заступљеност	„Г“ - 222100 гасни прикључак; 5%
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	објекат бр.3 сушара
Подаци о MPC (G-16)	На стубном носачу у дворишту, на 4,5 m од РЛ
Мах потрошња	Q _{max} =25 Sm³/h
Димензије	0,65x0,75x0,28m
опрема	Запремински мерач протока гаса G-4 MT, регулатор протока са сигурносно блокадним вентилом, сигурно одушним вентилом, запорни вентил мерни инструменти, противпожарна славина
Дужина трасе прикључног вода	Подземни PE 100 цевовод , дужине 22,0 m Дужина надземног дела, челични цевовод 1,5 m
Врста цеви	HDPE SDR11
Пречник цеви	Ø25x3
Друге карактеристике објекта	Радни притисак 1-4 bar

IV. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр.08/07 и 16/12)
Врста земљишта	остало и део јавног грађевинског земљишта
Просторна целина/зона	Блок “12“
Планирана намена/на парцели	Радна зона
	Гасоводна инфраструктура „У насељу Куцура развој термотехничке инфраструктуре ће се базирати на развоју гасне мреже. Разводна мрежа гасовода је конципирана тако да омогућава снабдевање свих потрошача гасом. При дефинисању гасовода (трасе и притисци) посебна пажња се мора посветити врсти објеката који ће се прикључивати и потребној количини гаса. За привредне објекте који су већи потрошачи предвиђа се изградња посебних мерно регулационих станица у кругу комплекса. Сви остали објекти широке потрошње као и пратећи објекти ће се прикључивати на гасну мрежу ниског притиска. Комплексе прстенова и прикључних рачви извести тако да омогућују селективно искључивање појединих делова система, уз истовремено несметано напајање осталих потрошача. Насеље Куцура нема изграђену гасну мрежу само у радној зони и у новоформираним улицама, те је потребно: Гасовод средњег притиска у радној зони извести од одговарајућих челичних цеви, а уличну дистрибутивну мрежу од полиетиленских цеви. Начин грађења: Полагање у ров, подбушивање, минимална дубина укопавања 0,8m. Дистрибутивна гасна мрежа се полаже у зеленом појасу. Ако се код извођења гасне мреже установи да је расположиви зелени појас заузет и да се због прописаних остојања код паралелног вођења на појединим местима гасна мрежа не може поставити у исти, онда ће се у таквим случајевима прећи на друге положаје вођења гасовода испод тротоара, путног јарка, ригола, коловоза али уз примену одговарајућих заштитних мера. • за напајање објеката широке потрошње на целој територији Куцуре предвиђен је систем ниског притиска (2 bar) који ће преко MPC бити повезан са гасоводом средњег притиска

Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	• МРС – средњи притисак $p_{ul}=6-8 \text{ bara}$ • ниски притисак $p_{iz} = 2 \text{ bara}$ Позиције и услови обраде локалних прикључака: По условима ЈП „Врбас гас“...” Правила грађења Гасоводна мрежа ниског притиска „Гасоводна мрежа ниског притиска Технички нормативи за пројектовање и полагање гасовода од ПЕ цеви за радни притисак до 4 бара одређени су одговарајућим Правилником (“Сл. СРЈ” 20/92) за транспорт гасовитих горива према ЈУС Х.Ф1.001. Гасовод ниског притиска се води подземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је 0,60-1,00 m од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,80 m. Изузетно је дозвољена дубина 0,50m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,00 m од дна канала или ригола. Изузетно гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза. Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање ДГ се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата. Удаљеност укопаног стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толико да не угрожава стабилност стубова, односно не мање од 0,50m слободног размака. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмање висину стуба +3.0m. При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу. Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин: • пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини 1,00 m; • пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова; • пролаз испод осталих канала и ригола изводе се у или без заштитне цеви, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,00 m од коте дна канала. • Код паралелног вођења гасовода у односу на горе наведене објекте примењују се минимална одстојања из важећих прописа уз додатак 1,00 до 2,00 m у зависности од могућности на терену. • Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. • Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев...”
Општи услови и	■ „...Све инсталације морају бити постављене: • минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева); • минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих; • минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви. На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева

ограничења на локацији	(изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)...“ ■ Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу са одредбама: • Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015), • Правилника о техничким нормативима за пројектовање, изградњу и употребу унутрашњих гасних инсталација („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/1992 и 33/1992), • Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“, број 104/2009), и други посебни закони који ближе регулишу ову област.
Испуњеност услова за грађевинску парцелу	Катастарска парцела број 1912/69 к.о. Куцура, је формирана грађевинска парцела.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање и изградњу гасног прикључка са МРС Г-16, за пољопривредни објекат, за сушење житарица у улици Млинска бр.35а, на катастарској парцели број 1912/69 и део к.п.бр. 2882 к.о. Куцура дати су у условима-решење број 02-27154-1 од 30.08.2021. године, издати од стране „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 динара.**

- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу гасног прикључка са МРС Г-16, за пољопривредни објекат, за сушење житарица у улици Млинска бр.35а, на катастарској парцели број 1912/69 и део к.п.бр. 2882 к.о. Куцура дати су у условима број 217-14627/21 од 05.10.2021. године, издати од стране, МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **17.860 динара**

- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу гасног прикључка са МРС Г-16, за пољопривредни објекат, за сушење житарица у улици Млинска бр.35а, на катастарској парцели број 1912/69 и део к.п.бр. 2882 к.о. Куцура дати су у условима број 217-14628/21 од 05.10.2021. године, издати од стране МУП-а, Сектора за ванредне ситуације у Новом Саду.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **34.470 динара**

Напомене:

-Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

-Неопходно је прибавити **одобрење за извођење грађевинских радова** на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019), након издавања потврде о пријави радова.

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

Копија плана и извод из катастра водова подземних водова за катастарске парцеле број 1912/69 и део к.п. бр. 2882 к.о. Куцура, број: 952-04-102-19167/2021 од 16.09.2021. године, издате од стране РГЗ -СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **780,00 динара**

VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклањају пре грађења

Нема.

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

За извођење радова предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

IX. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

X. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

XI. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарске парцеле број 1912/69 и део к.п. бр. 2882 к.о. Куцура.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

XII. На издате локацијске услове број ROP-VRB-30002-LOC-1/2021 од 18.10.2021. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „Врбас-гас“ Врбас
 - МУП-а Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад
3. Архиви