



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам и просторно
планирање, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине**
Број:ROP-VRB-23670-LOC-1/2021
Дана: 12.10. 2021. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу светлосне сигнализације, на раскрсници улица Иво Лоле Рибара и Маршала Тита, на катастарској парцели бр. 2250, 2262 и 2263/1 к.о. Змајево, у Змајеву, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и Плана генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр. 17/2009 и 20/2012), Јелена Поповић, дипл. правник на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021 године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу светлосне сигнализације, на раскрсници државног пута IIА реда број 112 и IIА реда број 113 (улица Иво Лоле Рибара и Маршала Тита), на катастарској парцели бр. 2250, 2262 и 2263/1 к.о. Змајево, у Змајеву

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	2250, 2262 и 2263/1 к.о. Змајево
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	2250, 2262 и 2263/1 к.о. Змајево
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	-
Место градње	Змајево
улица и кућни број	Иво Лоле Рибара и Маршала Тита

II. Приложена документација

Идејно решење, које је израдио „МХМ-пројект“ДОО из Новог Сада ул. Јована Поповића бр.40, одговорно лице пројектанта, Насер Мостафа, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ИДР 961-Б/0 од јула 2021. године, главни пројектант Бранислав Јовановић, дипл.инж.саобр., лиценца ИКС број 370 N282 14 и свеска „8“ -пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, број ИДР 961-Б/8 од јула 2021. године, одговорни пројектант Бранислав Јовановић, дипл.инж.саобр., лиценца ИКС број 370 N282 14;

Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 0,00 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 62/2021);

Износ трошкова за израду локацијских услова у износу од 0,00 динара, а све према локалној административној такси, сагласно одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 20/2012).

III. Подаци о планираном објекту/радовима

Намена објекта	светлосна саобраћајна сигнализација
	Г-

Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	211201-остали путеви и улице 211202-све потребне инсталације (које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања) 100%
Напајање командног семафорског уређаја	Електроенергетски прикључак, према условима за пројектовање и прикључење издатим од Електропривреде Србије, ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор. мерно место (ОММ)
Максимална снага	$P_j = P_m = 5,5 \text{ kW}$, $U_n = 220 \text{ V}$, $I_m = 25 \text{ A}$, у ОММ орману треба предвидети монофазно ројило са осигурачима 1x25A
Диспозиција командног семафорског уређаја	У зеленој површини према графич. прилогу и према добијеним услов.
Светлосна саобраћајна сигнализација	8 ком, челични поцинковани стубови
Траса сигналних каблова	Од командног сем. уређаја до семафорских стубова сигналним кабловима кроз кабловску канализацију (PVC цеви Ø110mm) положене испод асфалтних бетонских и зелених површина
Објекти на траси	Шахови на местима скретања трасе и рачвања кабловске канализације
материјализација	стубови семафора - челични поцинковани Каблови за повезивање семафорских стубова-бакарни, типа PP00 24 x1,5mm ² Кабел за напајање семафора (подземни)- PP00 4x10mm ² заштита опреме семафора од напона додиром извршити повезивањем металних делова опреме на уземљивачку траку (FeZn 25x4mm)

IV. Правила уређења и грађења прибављена из планског документа

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр. 17/2009 и 20/2012)
Врста земљишта	Јавно грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	раскрсница између блокова „14, 13, 23 и 25“
Планирана намена на парцели	Саобраћајница са осталом инфраструктуром
	Правила за постављање инсталација: У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, број 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка прута и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“, Београд правни следбени корисника. Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута. Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила- ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање у односу на планирану траку предметног пута. На местима где није могуће задовољити претходне услове мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута. Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта. Услови за укршћење предметних инсталација са предметним путем: укршћење са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;

Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране; минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од највише горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m; минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m; укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на минимум 10,0 m. У зони постављања предметних инсталација поред и испод предметног државног потребно је: обавезно резервисати земљиште за проширење предметног пута; усвојити постојеће ширине, подужне и попречне падове коловоза предметног пута у зони постављања предметних инсталација; предвидети у зони предметних укрштаја трајну и квалитетну заштиту и стабилизацију предметног државног пута, према Закону о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/05). Заштитна ширина за постављање стубова евентуалне јавне расвете и семафора, рачуната од ивице коловоза предметног пута, за режимску брзину кретања возила од 50 km/сат, износи: 1,00 m уколико се стубови постављају поред коловоза који уз ивицу има изграђене издигнуте ивичњаке и 1,50 m уколико се стубови постављају поред коловоза који уз ивицу има изграђену ивичну траку. Основ за реализацију инфраструктуре друмског саобраћаја је овај план. Правила за постављање инсталација: У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, број 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“, Београд правни следбени корисника. Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута. Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила- ножице насипа трупца пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање у односу на планирану траку предметног пута. На местима где није могуће задовољити претходне услове мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупца предметног пута. Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта. Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем: укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупца пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви; заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране; минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од највише горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m; минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m; укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на минимум 10,0 m. У зони постављања предметних инсталација поред и испод предметног државног потребно је: обавезно резервисати земљиште за проширење предметног пута; усвојити постојеће ширине, подужне и попречне падове коловоза предметног пута у зони постављања предметних инсталација; предвидети у зони предметних укрштаја трајну и квалитетну заштиту и стабилизацију предметног државног пута, према Закону о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/05). Заштитна ширина за постављање стубова евентуалне јавне расвете и семафора, рачуната од ивице коловоза предметног пута, за режимску брзину кретања возила од 50 km/сат, износи: 1,00 m уколико се стубови постављају поред коловоза који уз ивицу има изграђене издигнуте ивичњаке и 1,50 m уколико се стубови постављају поред коловоза који уз ивицу има изграђену ивичну траку. Основ за реализацију инфраструктуре друмског саобраћаја је овај план.
Општи услови и ограничења на локацији	- Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу са одредбама: - Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/05). - Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. - и други посебни закони који ближе регулишу изградњу објеката. Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе. Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе РС и да предузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
Испуњеност услова за грађ. парцелу	Катастарске парцеле број 2250, 2262 и 2263/1 к.о. Змајево су формиране грађевинске парцеле.
...	Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања

Напомена	возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019) у даљој фази.
----------	---

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за укрштање и паралелно вођење са постојећом електроенергетском мрежом приликом изградње светлосне сигнализације на раскрсници државног пута IIА реда број 112 и IIА реда број 113, у улицама Иве Лоле Рибара и Маршала Тита у Змајеву, на катастарским парцелама број: 2250, 2263/1 и 2262 све у к.о. Змајево број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-167028-21 од 18.08.2021. године, Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.
Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **5.045,00 динара.**
- Технички услови за прикључење семафорског уређаја на електроенергетску мрежу (монофазни прикључак, једновремене снаге од $P_j=5,5kW$ $U_n=220V$, струја осигурача у ОММ $I=25A$ (1x25A) на раскрсници државног пута IIА реда број 112 и IIА реда број 113, у улицама Иве Лоле Рибара и Маршала Тита у Змајеву, на катастарским парцелама број: 2250, 2263/1 и 2262 све у к.о. Змајево, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-167196-21 од 25.08.2021. године, Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.
Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **4.892,40 динара.**
- Технички услови за укрштање са водоводном и канализационом мрежом приликом изградње светлосне сигнализације на раскрсници државног пута IIА реда број 112 и IIА реда број 113, у улицама Иво Лоле Рибара и Маршала Тита у Змајеву на катастарским парцелама број: 2250, 2262 и 2263/1 све к.о. Змајево, број услова: 02-9714 израђени 19.08.2021. године, издати од стране ЈКП „КОМУНАЛАЦ ВРБАС из Врбаса ул. Саве Ковачевића бр. 87.
Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **3.264,00 динара.**
- Технички услови за укрштање са гасном мрежом приликом изградње светлосне сигнализације на раскрсници државног пута IIА реда број 112 и IIА реда број 113, у улицама Иво Лоле Рибара и Маршала Тита у Змајеву, на катастарским парцелама број: 2250, 2262 и 2263/1 све к.о. Змајево, дати су у условима број 05-02-1/21-2384 од 21.09.2021. године, издати од стране ЈП „Србијас“, Нови Сад. Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: накнадно ће бити достављено.
- Технички услови за пројектовање и укрштање са телекомуникационом мрежом приликом изградње светлосне сигнализације на раскрсници државног пута IIА реда број 112 и IIА реда број 113, у улицама Иво Лоле Рибара и Маршала Тита у Змајеву на катастарским парцелама број: 2250, 2262 и 2263/1 све к.о. Змајево, дати су у условима број: Д210-362116 од 19.08.2021. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.
Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **5.075,00 динара.**
- Технички услови за пројектовање и укрштање са атмосферском канализацијом приликом изградње светлосне сигнализације на раскрсници државног пута IIА реда број 112 и IIА реда број 113, у улицама Иво Лоле Рибара и Маршала Тита у Змајеву, на катастарским парцелама број: 2250, 2262 и 2263/1 све к.о. Змајево, дати су у условима број: 351-2-209/2021-IV-06 од 23.08.2021. године, издатим од стране Одељења за инвестиције комуналне и грађевинске послове Врбас, ул. Маршала Тита 89.
Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 динара.**
- Технички услови за пројектовање и укрштање са постојећом саобраћајницом у Његошевој, улици испред кућног броја 19, на катастарској парцели бр.10938 део К.О. Врбас-град приликом изградње прикључка-нисконапонског кабловског вода за стамбено-пословни објекат, у Врбасу, на катастарској парцели бр.7440 К.О. Врбас-град, дати су у условима број: 351-5-30/2020-IV-06 од 02.12.2020. године, издатим од стране Одељења за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Врбас, ул. Маршала Тита 89.
Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 динара.**
- Саобраћајно - технички услови за укрштање и паралелно вођење електроенергетског прикључка, приликом изградње светлосне сигнализације на раскрсници државног пута IIА реда број 112 и IIА реда број 113, у улицама Иве Лоле Рибара и Маршала Тита у Змајеву, на катастарским парцелама број: 2250, 2263/1 и 2262 све у к.о. Змајево, бр. АХ1160 израђени 30.08.2021. године, издати од стране ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд.
Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 динара.**
- Саобраћајно-технички услови за потребе изградње светлосне сигнализације –семафора на раскрсници улица Иве Лоле Рибара и Маршала Тита у Змајеву, дати су у условима број: 351-5-30/2021-IV/06 израђени 30.08.2021. године и морају се испоштовати у потпуности услови за паралелно вођење и укрштање предметних инсталација са коловозом, издати од стране Одељења за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Врбас.
Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 рсд**

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

Копија плана и извод из катастра вода број 952-04-102-16022/2021 од 09.08.2021. године за катастарске парцеле број 2250, 2262 и 2263/1 к.о. Змајево, издате од стране РГЗ - СКН Врбас из Врбаса.

VII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

за изградњу на предметном објекту није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

VIII. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

IX. Саставни део локацијских услова чини идејно решење из тачке II и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

X. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

XI. Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе** издате у складу са овим условима, за катастарске парцеле број 2250, 2262 и 2263/1 к.о. Врбас-град.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

XII. На издате локацијске услове број ROP-VRB-23670-LOC-1/2021 од 12.10.2021. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор
- ЈКП „КОМУНАЛАЦ ВРБАС“
- Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Врбас
- ЈП „Србијагас“, Нови Сад
- „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад
- ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд

3. А р х и в и