



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,**  
**заштиту животне средине и енергетски менаџмент**  
Број: ROP-VRB-1559-LOC-1/2021  
Дана: 18.02.2021. године  
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED],

за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. став 8., а у вези са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас, број 6/2019), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу /надградњу/ постојећег стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 7440/1 к.о. Врбас-град (зграда бр. 1) у улици Његошева бр.19, у Врбасу и за доградњу /надградњу/ дела постојећег стамбеног објекта на кат.парц. бр. 7440/2 к.о. Врбас-град (зграда бр. 1) у улици Његошева бр. 19/а, у Врбасу, ради формирања две стамбене јединице у поткровљу, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

### **Образложење**

[REDACTED], захтев за издавање локацијских услова за доградњу /надградњу/ постојећег стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 7440/1 к.о. Врбас-град (зграда бр. 1) у улици Његошева бр.19, у Врбасу и за доградњу /надградњу/ дела постојећег стамбеног објекта на кат.парц. бр. 7440/2 к.о. Врбас-град (зграда бр. 1) у улици Његошева бр. 19/а, у Врбасу, ради формирања две стамбене јединице у поткровљу.

Уз захтев, приложена је следећа документација:

-Идејно решење, које је израдио пројектни биро „URBAN PLANNING“ д.о.о. из Апатина, ул. Рада Кончара бр. 34, одговорно лице пројектанта Војо Пејић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број 038-0/20 од новембра 2020. године, главни пројектант Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 B922 05 и свеска „1“ -пројекат архитектуре, број 038-1/20 од новембра 2020. године, одговорни пројектант Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 B922 05;

- катастарско-топографски план за кат.парц. бр. 7440/1 и 7440/2 к.о. Врбас-град, израђен од стране „GEOWork“ из Куле, број 1061/19 од 09.10.2019. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара,
- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 10.000,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и применом члана 8. Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, број 113/2015), и то: да ли је надлежан за поступање, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложено идејно решење и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Применом одредбе члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђени су следећи недостаци:

**-увидом у приложено идејно решење, свеска „1“ -пројекат архитектуре, у графичком делу није приложена основа приземља постојећег стања.**

**-Нема довољно података о објекту на кат.парц. бр. 7440/2 к.о. Врбас-град (зграда бр. 1) у улици Његошевој бр. 19/а, у Врбасу.(објекат је стамбени, а у графичком прилогу на уличној фасади се види да је пословни простор/Дворишни део истог објекта није предмет доградње /надградње/, али из приложене документације се не види да ли се ради о крову или кровној плочи која ће се користити за терасу.**

**-Након извршења поступка препарцелације та два објекта, на кат.парц. бр. 7440/1 к.о. Врбас-град (зграда бр. 1) у улици Његошева бр.19, у Врбасу и постојећег стамбеног објекта на кат.парц. бр. 7440/2 к.о. Врбас-град (зграда бр. 1) у улици Његошева бр. 19/а и надграђени део заједничког поткровља треба да чине једну функционалну целину и да имају један заједнички улаз кроз ајнфорт капију.**

**-Директан улаз са јавне површине може имати само онај део објекта који се пренамени у пословни простор.**

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 8. став 1. Правилника прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Подносилац захтева може у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, да поднесе усаглашен захтев и отклони све напред наведене утврђене недостатке, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чланом 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чланом 8. став 7. Правилника.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

**Упуство о правном средству:** Против овог закључка, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и