



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-36942-LOC-1/2020
Дана: 15.01.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву, [REDACTED],

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и Плана генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију спољне технолошке и фекалне отпадне воде у оквиру фабрике “Медела” а.д. из Врбаса са прикључком на спољну канализациону мрежу, на к.п. 4538/4 и 4536део све у к.о. Врбас-град у улици Кулски пут бб, Врбас

I. Подаци о локацији

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	4538/4 к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	4538/4 и 4536део к.о. Врбас-град
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	1.630,00 m ²
Место градње	Врбас
улица и кућни број	Ул. Кулски пут бб

II. Приложена документација

■ Идејно решење, које је израдио С.З.Г.Р. „BAMING“ из Врбаса, ул. Блок Васиља Копривице 20/10, одговорно лице пројектаната Владимир Дулетић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-09-10/2020 од новембра 2020. године, главни пројектант Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314372303 и свеска „3“ -пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314372303;

▪ Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015);

▪ Износ трошкова за израду локацијских услова у износу од 35.000,00 динара, а све према локалној административној такси, сагласно одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 20/2012).

III. Подаци о планираном објекту/радовима

а. Прикључак на спољну канализациону мрежу

Намена објекта	Прикључак на комуналну мрежу
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број	„Г“ - инжењерски објекат; 222311 - спољна канализациона мрежа
Број грађевинске дозволе за објекат/е који се прикључује/у или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа	објекат бр. 1, објекат бр. 2 и објекат бр. 3
Дужина трасе прикључног вода	подземно 13,50 m
Врста цеви	ПВЦ цеви
Пречник цеви	Ø250 mm /ДН 200/
Објекти на траси	шахта за мерач протока шахта за сепаратор шахта за црпну станицу постојеће ревизионе шахте за технолошке воде бр. 1-4 постојеће канализационе шахте за фекалне в. новопројектоване ревизионе шахте за технолошке воде бр.1-8
Нагиб	$i = 0,8-1\%$
Друге карактеристике објекта	Прикључни вод од ревизионе шахте до уличне канализације предвидети без хоризонталних и вертикалних ломова. Дно цеви прикључка мора бити најмање 20cm више у односу на теме цеви уличне канализације.
Место прикључка	На улични шахт канализационе мреже
остало	Пре прикључења на градску канализацију обавезно доказати извештајем, од надлежне установе, о квалитету отпадне воде из првог контролног окна да упуштена вода одговара квалалитету у складу са Одлуком о санитарн. техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. лист општине Врбас“ бр. 03/2007).

б. Хидротехничка инсталација (спољна) -канализација у оквиру фабричког комплекса

Намена објекта	Одвођење технолошке и фекалне отпадне воде у оквиру фабрике
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број	„Г“ -инжењерски објекат; 222320 -спољна канализација у оквиру комплекса

спољна канализација у оквиру комплекса	Укупна дужина канализације 170,00m
Пречник цеви	Ø200 mm
Нагиб	i = 0,3-0,5%
материјализација	ПВЦ канализационе цеви за спољњи развод
Објекти на траси	Шахте унутар комплекса: -постојеће шахте бр. 1-4 за технолошке воде -новопројектоване шахте бр. 1-8 за одвођење технолошких вода -шахта за мерач протока -шахта за сепаратор -шахта за црпну станицу Фекалне воде из објекта бр. 1 одводе се путем постојећих канализационих шахти до септичке јаме која се сада пренамењује у таложник и одатле фекалне воде иду преко црпне станице до шахте у којој је смештен мерач протока технолошких и фекалних отпадних вода, (око 53,70m³/h). ПВЦ цевима, Ø250 mm се та вода одводи до постојеће уличне канализационе мреже

**61. Објекат на хидротехничкој инсталацији (спољној)
-сепаратор**

Намена објекта	примарно пречишћавање отпадних вода
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број	„Г“ инжењерски објекат 222330-сепаратор и објекти у сврху канализације
Врста цеви	ПЕ цеви са прстеновима за ојачање и на врху је отвор Ø400mm за могућност праћења отпадне воде и вађења органских масноћа
капацитет	проток 10 l/s
Начин постављања	у бетонски шахт
Димензије шахта	укупно бруто површине 7,06m ² укупно нето површина 4,91m ² површина под објектом 7,06m ²
Спратност Висина објекта Чиста висина	Подземна -4,70 m 4,20 m
материјализација	Зидови и доња плоча АБ Поклопац од шахте-ребрасти лим
Објекти на траси	Ревизионе шахте поставити испред и иза сепаратора ради контролисања воде
Димензије шахта-за мерач протока	укупно бруто површине 2,6 m ² укупно нето површина 1,76 m ² површина под објектом 2,6 m ²
Спратност Висина објекта (чиста висина)	Подземна -2,77 m (2,47 m)

материјализација	Зидови и доња плоча АБ Поклопац од шахте АБ
Пречник цеви	Уливна и изливна цев сепаратора Ø200 mm
остало	Планирани „flotator separator“ FS између планираних шахтова Štk6 и Štk8 налази се на траси оптичког кабла. Оптички кабел је приводни кабел за корисника АД „МЕДЕЛА“ Врбас и потребно га је изместити, према издатим условима од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад.
Црпна станица	Типска - запремина 5400 l
Карактеристике пумпе	снаге 0,75kW проток 6,4 l/s висине подизања 5,7m
Пречник цеви	Уливна цев Ø200 mm Потисна цев Ø50 mm
Димензије црпне станице	Пречник 1,25 m Висина 5,45 m Чиста висина 5,25 m
материјализација	Полиетиленска маса
остало	Из црпне станице вода се одводи до шахте у којој је смештен мерач протока технолошке и фекалне отпадне воде, око 53,7 m³/h цевима се та вода одводи до постојеће уличне канализационе мреже

IV. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	остало и део јавног грађевинског земљишта
Просторна целина/зона	блок број „2“ и насељска саобраћајница-део
Планирана намена/на парцели	Радна зона и улица-део
Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Основни услови за прикључење саобраћајне инфраструктуре на предметне садржаје се односе првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних- минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом. Прикључење корисника на насељску мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. Најмања дозвољена ширина колског прилаза грађевинској парцели је 2,50m. Прикључење објеката на уличну водоводну и канализациону мрежу планира се једним прикључком. Објекат са више засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода. Израда услова за прикључење су у надлежности ЈКП „Комуналац“, Врбас. Услове за прикључење на електроенергетску мрежу прибавити од надлежног дистрибутера. Услове за прикључење на гасификациону мрежу прибавити од

	надлежног дистрибутера.
Општи услови и ограничења на локацији	▪ „...Све инсталације морају бити постављене: -минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева); -минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих; -минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви. На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)...“
Испуњеност услова за грађ. парцелу	Катастарска парцела број 4538/4 к.о. Врбас-град је формирана грађевинска парцела.
Напомена	Врста и квалитет отпадних вода које су предвиђене за испуштање у градску канализацију морају бити у складу са важећом одлуком санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију коју је донела Скупштина општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 03/2007), поштујући чл. 52. Одлуке о обављању комуналних делатности („Сл. лист општине Врбас“ бр. 05/2018). Правилником („Сл. гласник РС“, бр 33/2016) прописан је начин и услови за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима. Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019) у даљој фази.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

▪ Технички услови за пројектовање и реконструкцију спољне технолошке и фекалне отпадне воде у оквиру фабрике „Медела“ а.д. Врбас са прикључком на спољну канализациону мрежу, на к.п. 4538/4 и 4536део к.о. Врбас-град у улици Кулски пут бб у Врбасу, број услова: 02-14335 од 22.12.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.260,00 динара.**

▪ Технички услови за пројектовање и укрштање са телекомуникационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка, у ул. Кулски пут бб за пословни објекат „Медела“ а.д. Врбас, у Врбасу, на катастарској парцели бр. 4536део к.о. Врбас-град, број услова: А335-400649 од 28.12.2020. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **5.074,98 динара.**

▪ Саобраћајно-технички услови за укрштање канализационог прикључка за пословни објект „Медела” а.д. Врбас са путем у надлежности општине Врбас, у улици Кулски пут бб, у Врбасу, на катастарској парцели бр. 4536део к.о. Врбас-град, број услова: 351-5-1/2021-IV/06 израђено 04.01.2021. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 динара.**

Напомена: Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

▪ Копија плана и извод из катастра водова број 952-04-102-21612/2020 од 17.12.2020. године за катастарске парцеле број 4538/4 и 4536 део све у к.о. Врбас-град, издате од стране РГЗ - СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **2.160,00 динара.**

VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

Нема.

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

▪ За изградњу/извођење радова предметног објекта/објеката **није потребно** покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно **није потребна** израда студије процене утицаја на животну средину.

IX. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

X. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

XI. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је, да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

XII. Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе** издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу број 4538/4 к.о. Врбас-град.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

XIII. На издате локацијске услове број ROP-VRB-36942-LOC-1/2020 од 15.01.2021. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ Врбас
 - Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове
Општинске управе Врбас
 - „Телеком Србија“ Регија Нови Сад, ИЈ Нови Сад
3. А р х и в и