



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-956-LOC-1/2021

Дана: 26.01.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014) и План генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу ОМП- МБТС 2х630kWA и прикључка за биогасно постројење, капацитета 2,4 MW у Врбасу, на катастарској парцели бр. 4006/1 к.о. Врбас-град, Кулски пут бб.

I. Подаци о локацији

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	4006/1 к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру	4006/1 и 988 све у к.о. Врбас-град
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	20.998,00m²
Место градње	Врбас
Улица и кућни број	Кулски пут бб

II. Приложена документација

■ Идејно решење, које је израдио „БОР-ИНГ“ д.о.о. из Куле, одговорно лице пројектанта Митар Бореновић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број П-071-20/0 од јануара 2021. године, главни пројектант Золтан Лиценбергер, дипл.инж ел., лиценца број 350098803 и свеска „1“ -пројекат архитектуре број П-071-20/1 од јануара 2021 године, одговорни пројектант Митар

Бореновић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310362503 и свеска „4“ пројекат електроенергетских инсталација број П-071-20/4 од јануара 2021. године, одговорни пројектант Золтан Лиценбергер, дипл.инж ел., лиценца број 350098803 и свеска „5“ пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број П-071-20/5 од јануара 2021 године, одговорни пројектант Золтан Лиценбергер, дипл.инж ел., лиценца број 353053016;

■Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015);

■Износ трошкова за израду локацијских услова у износу од 3.000,00 динара, а све према локалној административној такси, сагласно одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 20/2012).

III. Подаци о планираном објекту

Објекат ОМП -МБТС 2х630кВА и прикључак за биогазно постројење снаге 2,4 MW

Намена објекта	за уградњу СН, НН опреме, комуникационе опреме и прикључних каблова и прикључење на ДСЕЕ
Категорија објекта класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“- инжењерски објекат; 222420 –локалне ТС; 0,182 %
Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) и габарит објекта	21,76 m ² 5,06mх4,3m
Укупна нето површина објекта	19,04 m ²
Површина земљишта под објектом	21,76 m ²
Спратност	П+0
Спратна висина	2,95 m
Висина објекта	3,30 m
Број функционалних јединица	-
Положај објекта у односу на РЛ	од РЛ на растојању од 11,59 m
Индекс заузетости	0,182%
Материјализација објекта	типска монтажна, од армирано бетонских елемената, МБ- 300
Да ли је објекат главни/други на кат.парц.	други
Услови и начин обезбеђивања приступа објекту	Обезбедити приступни пут до ОМП у продужетку приступног пута ТС „Врбас 1“ 110/20 kV
Прикључни каблови	СН кабел 20kW НН кабел и комуникациони оптички кабел
Траса прикључног СН кабла 20kW	Од постојеће трасе измештених каблова, из разводних постројења ТС„Врбас 1“ 110/20 kV до ОМП. Постојећи кабел извод „Шећерана 1“ се расеца и уграђује 20 kV спојница кабел се уводи у СН постројење ОМП.

Полагање каблова	У земљани ров, дубине 1,0m између два кабловска снопа уздужно поставити насамице опеку целом дужином трасе; на местима укрштања са планираним саобраћајницама СН каблове положити у заштитну ПВЦ цев Ø 125mm, надубини 1,2m
Траса прикључног НН кабла	Уз постојеће трасе измештених каблова, из постојећег РО у разводном постројењу сопствене потрошње ТС„Врбас 1“ 110/20 kV до РО у ОМП.Од ТС„Врбас 1“ на 1,6m од РЛ траса скреће под 90° ка Кулском путу пратећи линију катастарске парцеле, затим на 18m од краја парцеле скреће под 90° и иде испод пута до ОМП.
Полагање каблова	Кабел типа ПП00А 4x25mm ² у земљани ров, дубине 0,80m; Уз кабел у исти ров предвидети полагање ПВЦ цеви Ø 40mm, за удување оптичког кабла.
Траса комуникационог оптичког кабла	Поставити оптички кабел типа О М2 24x50/125µm FRNO од 24 влакна, од ТС„Врбас 1“ 110/20 kV до објекта ОМП (објекта места прикључења)
Полагање каблова	Оптички кабел се удувава кроз ПВЦ цев која је типа окитен Ø 40mm у земљаном рову, дубине 0,80m;
Систем даљинског надзора и управљања (СДНУ)	Сместити у ормар у самом разводном постројењу ОМП.
Димензије СДНУ	2000x600x800mm
намена СДНУ	Да прикупи податке од опреме и уређаја који су радним задатком дефинисане и да те податке проследи надређеном СЦАДА систему Електроовојводине; Да омогући непрекидно напајање све опреме у разводном постројењу.

IV. Правила уређења и грађења прибављена из планског документа

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	остало и део јавног грађевинског земљишта
Просторна целина/зона	блок бр. „2“
Претежна намена на парцели/парцелама	Радна зона
	Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле), у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле) слободностојећи (објекат

Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	не додирује ни једну линију грађевинске парцеле). Приликом изградње на слободним површинама, објекти се постављају на регулациону линију или на грађевинску линију која може бити удаљена највише 5,00 m од регулационе линије, изузев код објеката са специфичном наменом где грађевинска линија може бити и на већој удаљености. Према бочној међи парцеле објекти се постављају на минимум 0,50m од међне линије. Уколико се објекат поставља тако да додирује линију суседне грађевинске парцеле, неопходни су услови и сагласност власника суседне парцеле. Индекс заузетости за парцеле радне зоне Дозвољени степен заузетости појединачне парцеле је 70% рачунајући само објекте високоградње, под условом да се не ремете противпожарни захтеви. На постојећим локалитетима ван радних зона који се задржавају могуће су интервенције у смислу реконструкције, доградње и надоградње до степена заузетости од 70%, под условом да се не ремете противпожарни захтеви. На новоформираним комплексима зеленим површинама се намењује минимум 20% површине. Дозвољена спратност и висина објекта Спратност производних и складишних објеката у радној зони је високо приземље са чистом висином која је условљена технологијом процеса. Зависно од технологије могуће је градити и спратне објекте уз поштовање, урбанистичких, саобраћајних и противпожарних услова али не више спратности од По+П+2. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоји сметње геотехничке и хидротехничке природе. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене до дозвољеног степена заузетости. Дозвољава се изградња стамбеног објекта за смештај домара. Дозвољава се изградња другог објекта на парцели пратећих, помоћних, комуналних, инфраструктурних и сл. уз исти степен заузетости. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, простора за паркирање возила и ограда парцеле Најмања дозвољена ширина колског прилаза грађевинској парцели је 3,00 m. Паркирање возила за сопствене потребе обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута. Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом, или транспарентном оградом до висине 2,20m.
Општи услови и ограничења на локацији	▪ Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу са одредбама: - Закона о заштити пожара, - Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју, - Законом о ванредним ситуацијама, - и други посебни закони који ближе регулишу изградњу објеката. Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави

	надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе. Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе РС и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
Испуњеност услова за грађ. парцелу	Катастарска парцела број 4006/1 к.о. Врбас-град је формирана грађевинска парцела.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

▪ Технички услови за пројектовање и мишљење о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије биогасног постројења, капацитета 2,4MW, на катастарској парцели бр. 4006/1 к.о. Врбас-град, Кулски пут бб. у Врбасу број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-239894/6-19 и 8А.1.1.0.-Д.07.07.-239887/4-19 од 18.10. 2019. године; Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Услови нису прибављени у оквиру обједињене процедуре.

▪ Технички услови за пројектовање, за изградњу биогасног постројења, капацитета 2,4MW, измена локације објекта места прикључења(ОМП),на катастарској парцели бр. 4006/1 к.о. Врбас-град, Кулски пут бб. у Врбасу, на основу увида у Идејно решење број. П-068-18 од октобра 2020. године број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-373180-20 од 17.12.2020. године, Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Услови нису прибављени у оквиру обједињене процедуре.

Напомене:

-Ако након издавања локацијских услова имаоц јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

-Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019), након издавања потврде о пријави радова.

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

▪ Копија плана и извод из катастра водова број 952-04-102-984/2021 од 26.01.2021. године за катастарску парцелу број 4006/1 к.о. Врбас-град, издате од стране РГЗ - СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **2.160,00 динара**

VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

Нема.

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

▪ За извођење радова предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

IX. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

X. Саставни део локацијских услова чини: Идејно решење из тачке II. и услова за пројектовање и прикључење прибављених од имаоца јавних овлашћења мимо обједињене процедуре из тачке V.

XI. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарску парцелу број 4006/1 к.о. Врбас-град.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

XII. На издате локацијске услове број ROP-VRB-956-LOC-1/2021 од 26.01.2021. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
- Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор
3. А р х и в и