



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент

Број: ROP-VRB-333160-LOC-1/2020

Дана: 22.12.2020. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014) и Просторног плана општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 07/2011 и 16/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградње система за наводњавање “Бачко Добро Поље” на кат.парц.бр.: 2022, 2021 и 2034/2 и деловима кат.парц.бр.: 2033/1, 2031, 2030, 2029, 2028, 2027, 2026, 2023, 2006, 2007, 2008, 2009 и део кат.парц. бр.: 4606, 4318, 4326, 4343, 4339, 4342 и 4345 к.о. Равно Село и 2774 и 2773, к.о. Бачко Добро Поље

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	2022, 2021 и 2034/2 све у к.о. Равно Село и 2033/1, 2031, 2030, 2029, 2028, 2027, 2026, 2023, 2006, 2007, 2008 и 2009 све у к.о. Равно Село			
Број катастарских парцела/списак катастарских парцела и назив к.о. испод којих пролазе инсталације	4606, 4318, 4326, 4342, 4343, 4339 и 4345 све у к.о. Равно Село и 2774 и 2773 све у к.о. Бачко Добро Поље			
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази доводни и резводни цевовод (прикључак)	2774 и 2773 све у к.о. Бачко Добро Поље (некатегорисани путеви), 4606, 4318, 4326, 4343, 4339, 4342 и 4345 све у к.о. Равно Село (некатегорисани путеви) и на пољопривредном земљишту на кат.парц. бр. 2006, 2023, 2026, 2027, 2029, 2022, 2009, 2030 и 2021 све у к.о. Равно Село			
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	к.о. Равно Село			
	пољопривредно земљ.		некатегорисани пут	
	к.п. бр.	површина	к.п. бр.	површина
	2026	41.435 m ²	4606	26.070 m ²
	2027	43.381 m ²	4318	5.513 m ²

Место градње	2029	46.344 m²	4326	5.236 m²
	2030	102.371 m²	4343	2.802 m²
	2031	12.436 m²	4339	712 m²
	2033/1	122.127 m²	4342	2.316 m²
	2034/2	245.357 m²	4345	2.319 m²
	2021	224.204 m²	Σ	44.968 m²
	2006	92.034 m²	грађевинско земљиште изван граница грђаевинског подручја	кат.пар површина
	2007	79.669 m²		
	2008	56.338 m²		
	2009	153.621 m²		
	2022	185.400 m²		
	2023	146.857 m²	2028	3210 m²
	Σ	1.539.138 m²	Σ	3210 m²
	к.о. Бачко Добро Поље			
			некатегорисани пут	
			к.п. бр.	површина
			2773	3.952 m²
			2774	4977 m²
			Σ	8.929 m²
		Σ	1.596.425 m²	
	атар у делу кат. општине Равно Село и кат. општине Бачко Добро Поље			
Потес или улица и кућни број	Потес Угарка Равно Село			

II. Приложена документација

▪ Идејно решење за доградњу система за наводњавање „Бачко Добро Поље“, Бачко Добро Поље, Равно Село, к.о. 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2033/1, 2033/4, 2034/2, 2021, 2006, 2007, 2008, 2009, 2022, 2023, 2339, 2340, 2341 и 2342 све у к.о. Равно Село (земљиште), локални путеви: к.п. 2774 и 2773 све у к.о. Бачко Добро Поље и к.п. 4606, 4318, 4326, 4343, 4339, 4331, 4335, 4342, 4345, 4323, 4324, 4329, 4322 и 4319 све у к.о. Равно Село, израђен од стране „AQUA ESO“, д.о.о. Земун, ул. Бежаниска коса бр. 56, Земун, одговорно лице пројектанта Урош Марјановић, који се састоји од: „0“ -главна свеска, број ИДР-23/19 од јуна 2019. године, главни пројектант проф.др.Градимиr Васић, дипл.инж.мелиор., лиценца ИКС број 376130303, свеска „3“ -пројекат хидротехничких инсталација, број 23/19-01 од јуна 2019. године, одговорни пројектант проф.др. Градимиr Васић, дипл.инж.мелиор., лиценца ИКС број 376130303,

▪ Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015);

▪ Износ трошкова за израду локацијских услова у износу од 48.000,00 динара, а све према локалној административној такси, сагласно одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 20/2012).

▪ Копија плана издата од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Врбас у Врбасу: број: 953-1/2019-64 за ката парц. бр. 2774 и 2773 к.о. Бачко Добро Поље од 25.06.2019. године; број: 953-1/2019-65-3 за кат.парц. бр. 4606, 4322, 4329, 4323, 4319, 4318, 4345 и 4326 све у к.о. Равно Село, број: 953-1/2019-65-4 за кат.парц. бр. 4331, 4335, 4343 и 4339 све у к.о. Равно Село, број: 953-1/2019-65-5 за кат.парц. бр. 4606, 4323, 4345, 4326, 4324, 4342 и 4343 све у к.о. Равно Село; број: 953-1/2019-65-6 за кат.парц. бр. 4331 и 4329 све у к.о. Равно Село, број: 953-1/2019-65-7 за кат.парц. бр. 4606 и 4319 к.о. Равно Село, број: 953-1/2019-65-8 за кат.парц. бр.4319 к.о. Равно Село, све од 28.06.2019. године; и

број: 953-1/19-72 за кат.парц. бр. 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2033/1, 2033/4, 2034/2, 2021, 2022, 2023, 2006, 2007, 2008, 2009, 2339, 2340, 2341 и 2342 све у к.о. Равно Село од 11.07.2019. године.

III. Подаци о објекту/радовима

Намена бјекта	системи за наводњавање пољопр. земљ.
Врста радова	доградња
Тип објекта	полустационарни систем за наводњавање-укопани (цевовод)
Категорија објекта, класификациони број објекта и учешће у укупној површини објекта	„Г“ -инжењерски објекат 215301 -каналы за наводњавање и друге грађевине за снабдевање водом ради култивисања земљишта 100%
Укупна површина наводњавања	120,7 ha + 16,63 ha =137,33 ha (доградња) 1.695 ha (постојеће) 1.832,33 ha (укупно)
Дужина цевовода	411,30m + 784,40m + 887m + 1.600,00m Σ 3.682,70 m
Доводна и разводна мрежа	доводна Ø315, Ø250, Ø160 и разводна Ø200
Дубина рова	1,30 m
Ширина рова	0,90m; 0,85m; 0,76m и 0,80m
Опрема разводне мреже	10 хидраната Ø200 са два ваздушна вентила и два испуста за воду на крајевима разводних цевовода
Положај објекта у односу на међне линије са суседим парцелама	осовински на растојању од 1,0m од граница суседних спрцела
Материјализација објекта	Две мобилне линеарне машине са централним напајањем (Линеар 1 и Линеар 2), крећу се линеарно по парцели, и напајају водом из хидраната, носи на себи дизел агрегат. Доводна мрежа се састоји од четири сегмента, први од мреже је од НДР цеви Ø160/10, други део мреже од НДРЕ Ø315/10, трећи од НДРЕ Ø315/10 и четврти од НДРЕ Ø250/10. Разводна мрежа је од два сегмента НДРЕ цеви Ø200/10, са по пет хидраната и са два ваздушна вентила и два испуста за воду на крајевима разводних цевовода.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцелама	Постојећи.
Услови и начин прикључења на водоводну инфраструктуру	Цевоводом из постојеће црпне станице.
Услови и начин прикључења на енергетску инфраструктуру	Дизел агрегат на мобилној машини.

IV. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Просторни план општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 07/2011 и 16/2019)
Врста земљишта	пољопривредно земљиште
Просторна целина/зона	пољопривредно земљиште
Планирана намена/на парцели	остало пољопривредно земљиште (њиве и некатегорисани путеви)
Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцеле, прибављеним из планског документа	„Планирана техничка решења наводњавања треба да у првом кораку максимално респектују постојеће стање и изграђеност других водопривредних објеката на подручју. Циљ је да се искористе постојећи водопривредни капацитети у највећој могућој мери, уз минималне адаптације и реконструкције. То је посебно евидентно у коришћењу изграђене каналске мреже за одводњавање, којој се уз минималне радове, даје и улога у наводњавању. Тек у другом кораку, планирају се нови објекти, чијом ће се изградњом обезбедити наводњавање пољопривредних површина. Заливни системи за различите пољопривредне рејоне (ратарски, повртарски, воћарсковиноградарски рејон), почивају на различитим начинима дистрибуције воде (канал или цевовод, гравитациони или довод воде под притиском), као и на примени различите опреме за наводњавање (широкозахватни уређаји са линеарним кретањем и снабдевањем водом из канала/цевовода, тифони, системи „кап по кап“). Заливни систем „тифон“ примењив је доминатно за наводњавање повртарских и ратарских култура, мањих површина. Модуларни систем се састоји од каналске црпне станице високог притиска са свим неопходним елементима, потисног цевовода којим се транспортује вода до парцела и обезбеђеним прикључцима (хидрантима) за индивидуалне потрошаче. Систем „линеар из канала“ је предвиђен за наводњавање већих површина под ратарским културама. У оквиру овог система ће се користити уређаји за наводњавање са линераним кретањем, али са захватањем воде из каналске мреже, изграђене за потребе тих уређаја. У овом случају, воду за наводњавање обезбеђује каналска црпна станица која воду из главног доводног канала препумпава у систем иригационих канала дуж којих се крећу и из којих узимају воду предметни линеари. Систем устава на каналима обезбеђује управљање захтеваним нивоима и количинама воде за потребе наводњавања.“ „У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама. 3 Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре или водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о класификацији вода одговарају IIb класи. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у канале, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета. За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предтретман код сваког загађивача, као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава IIb класу квалитета воде...” „...За потребе наводњавања може се користити и подземна вода. Дубину водоносног слоја, начин захватања и режим коришћења подземне воде у сврху наводњавања, дефинисаће се посебним условима од стране ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада. С обзиром да потенцијал постојеће хидрографске мреже није, у одговарајућој

	мери, искоришћен за наводњавање пољопривредних површина, планом се задржавају сви постојећи заливни системи, планира њихова реконструкција и проширење, а у циљу наводњавања целокупне пољопривредне површине у границама подручја општине Врбас...
Општи услови и ограничења на локацији	Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу и са одредбама других посебних закона који ближе регулишу ову област.
Испуњеност услова за грађ. парцелу	Предметне катастарске парцеле нису грађевинске парцеле.
Напомена	Исходовати службеност пролаза за катастарске парцеле у намени некатегорисани пут у атару к.о. Равно Село и к.о. Бачко Добро Поље.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

▪ Водни услови, број: 104-325-1543/2020-04 од 17.12.2020. године, издати од стране РС, АП Воводина, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **66.932,64 динара**

▪ Саобраћајно-технички услови, број 351-5-35/2020-IV-06 од 14.12.2020. године, издати од стране Општинске управе Врбас, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, ул. Маршала Тита бр. 89, Врбас. Напомена: „По извршеној изради техничке документације, а у складу са чланом 17. став 1. тачка 2) Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018), инвеститор је обавезан исходовати од Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Врбас, решење о испуњености издатих услова“.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: -

Напомена: Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

▪ Потврда број 952-04-102-2020357/2020 од 17.11.2020. године, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врбас, којом се потврђује да је стање у бази катастра непокретности непромењено у односу на копије плана бр. 953-1/2019-64, 953-1/2019-65 и 953-1-2019/72.

Износ трошкова за тражене и издате податке: -

VII. Подаци о постојећем објекту на парцеамапотес Уграр који се уклања/ју пре грађења Нема.

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

▪ У складу са чланом 3. и 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 36/2009) и према позицији Листа II, група пројеката 1-пољопривреда, аквакултура и шумарство, тачка 1 -системи за наводњавање и одводњавање-мелиоративни канални системи Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/2008), пројекат - доградња система за наводњавање „Бачко Добро Поље“, јесте предмет процене утицаја на животну средину.

Носилац пројекта, „Carnex“ из Врбаса, ул. Кулски пут бр. 26, је дужан да овом Одељењу поднесе Захтев за одлучивању о потреби процене утицаја на животну средину предметног

пројекта на прописаном обрасцу који може преузети на <https://urbanizam.vrbas.net/zastita-zivotne-sredine/obrasci-zahteva-zzs>.

IX. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

- X. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.
- XI. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарске парцеле набројане у тачки II.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања грађевинске дозволе, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

- XII. На издате локацијске услове број ROP-VRB-31824-LOC-1/2020 од 17.12.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

Обрађивач: Снежана Ушћумлић, дипл.инж.грађ.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљна Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство“ Нови Сад,
 - Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, ОУ Врбас
3. А р х и в и