



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-33506-LOC-1/2020

Дана: 11.12.2020. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Славко Недић из Бачког Доброг Поља, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и Плана генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на јавну гасоводну мрежу на к.п. 1774/3део к.о. Врбас и 6837/15део к.о. Врбас-град за потребе стамбеног објекта у изградњи на к.п. 1774/4 к.о. Врбас у ул. Владимира Гарјанског бр. 8**

**I. Подаци о локацији**

|                                                                                                               |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.                                             | 1774/4 к.о. Врбас                                                |
| Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу | 1774/3део и 1774/4 све у к.о. Врбас и 6837/15део к.о. Врбас-град |
| Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела                                                          | 300,00 m <sup>2</sup>                                            |
| Место градње                                                                                                  | Врбас                                                            |
| Улица и кућни број                                                                                            | ул. Владимира Гарјанског бр. 8                                   |

**II. Приложена документација**

■ Идејно решење, које је израдила пројектна кућа „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектанта Славко Недић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Г 141-01/10-20 од октобра 2020. године, главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704 и свеска „1“ -пројекат трасе гасног прикључка, број Г 141-01/10-20 од октобра 2020. године, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж. маш., лиценца ИКС број 330 8497 04;

- Решење о грађевинској дозволи, број 351-235/89-VI од 04.08.1989. године, издато од стране СР Србија, САП Војводина, Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас у Титовом Врбасу;
- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015);
- Износ трошкова за израду локацијских услова у износу од 3.000,00 динара, а све према локалној административној такси, сагласно одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 20/2012).

### III. Подаци о планираном објекту/радовима

|                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Намена објекта                                                                                                        | <b>Прикључак на комуналну инфраструктуру</b>                                                                                                                                                                                |
| Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност                                | <b>А зграда, 111011 -стамбена зграда са једним станом<br/>95%</b>                                                                                                                                                           |
| Број грађевинске дозволе објекта који се прикључује или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа | <b>објекат у изградњи</b>                                                                                                                                                                                                   |
| Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност                      | <b>„Г“ -инжењерски објекат<br/>222100 -кућни гасни прикључак на ДГМ<br/>5%</b>                                                                                                                                              |
| Дужина трасе прикључног вода                                                                                          | <b>подземно од 28,45m</b>                                                                                                                                                                                                   |
| Врста цеви                                                                                                            | <b>полиетиленске цеви</b>                                                                                                                                                                                                   |
| Пречник цеви                                                                                                          | <b>d25 PE100 SDR11, чији је проток 6m<sup>3</sup>/h; радни притисак у мрежи 1.5bar</b>                                                                                                                                      |
| Објекти на траси                                                                                                      | <b>КМРС</b>                                                                                                                                                                                                                 |
| Друге карактеристике објекта                                                                                          | <b>Улазни притисак у мерно-регулациону станицу износи 1-4 bar, а излазни притисак из МРС је 22 mbar.<br/>Надземни цевоводни развод гаса - прикључак типског кућног мерно регулац. сета капацитета Q=6 Sm<sup>3</sup>/h.</b> |
| Место прикључка                                                                                                       | <b>на бочни зид објекта</b>                                                                                                                                                                                                 |

### IV. Правила уређења и грађења прибављена из планског документа

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назив просторног, односно, урбанистичког плана                                                                                    | <b>План генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Врста земљишта                                                                                                                    | <b>остало и део јавног грађевинског земљишта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Просторна целина/зона                                                                                                             | <b>блок бр. „65“ и насељска саобраћајница-део</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Претежна намена на парцели/парцелама                                                                                              | <b>породично становање и улица-део</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b> | <b>Прикључење на комуналну инфраструктуру</b><br>Основни услови за прикључење <b>саобраћајне инфраструктуре</b> на предметне садржаје се односе првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних- минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом. Прикључење корисника на насељску мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. Најмања дозвољена ширина колског прилаза |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | <p>грађевинској парцели је 2,50m.</p> <p>Прикључење објекта на <b>уличну водоводну и канализациону мрежу</b> планира се једним прикључком. Објекат са више засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода. Израда услова за прикључење/укрштање су у надлежности <b>ЈКП „Комуналац“, Врбас.</b></p> <p>Услове за <b>прикључење/укрштање на/са електроенергетску мрежу</b> прибавити од надлежног дистрибутера.</p> <p>Услове за <b>прикључење/укрштање на/са гасификациону мрежу</b> прибавити од надлежног дистрибутера.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Општи услови и ограничења на локацији</b> | <p>▪ „...Све инсталације морају бити постављене:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева);</li> <li>-минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих;</li> <li>-минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви.</li> </ul> <p>На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити учртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)...</p> <p>▪Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу са одредбама:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015),</li> <li>-Правилника о техничким нормативима за пројектовање, изградњу и употребу унутрашњих гасних инсталација („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/1992 и 33/1992),</li> <li>-Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“, број 104/2009),</li> </ul> <p>и други посебни закони који ближе регулишу ову област.</p> |
| <b>Испуњеност услова за грађ.парцелу</b>     | Катастарска парцела број 1774/4 к.о. Врбас је формирана грађевинска парцела.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

#### **V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења**

▪ Технички услови за пројектовање и прикључење на дистрибутовни гасоводни систем за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка за потребе стамбеног објекта, на к.п. 1774/4, 1774/Здео и 6837/14део к.о. Врбас ул. Владимира Гарјанског бр. 8, број ДВ 02-1199-1/2020 од 03.12.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас.

Износ накнаде за прикључење: **93.646,80 динара**

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 динара**

#### **Напомене:**

-Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

-Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019), након издавања потврде о пријави радова.

#### **VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра**

- Копија плана за катастарске парцеле број 1774/3 и 1774/4 све у к.о. Врбас и 6837/14део к.о. Врбас-град, број 952-04-102-20408/2020 од 27.11.2020. године, издате од стране РГЗ -СКН Врбас из Врбаса и потврда да није устројен катастар подземних водова.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **1.080,00 динара**

#### **VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења**

Нема.

#### **VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине**

- За извођење радова предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

#### **IX. Фазе изградње**

Не предвиђа се фазна изградња.

**X.** Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

**XI.** На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарску парцелу број 1774/4 к.о. Врбас.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

**Напомена:** Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

**XII.** На издате локацијске услове број ROP-VRB-33506-LOC-1/2020 од 11.12.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара,

на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:  
-ЈП „Врбас-гас“, Врбас
3. А р х и в и