



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-32519-LOC-1/2020

Дана: 28.12.2020. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014) и План генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дистрибутивне мреже за електронске комуникације у улицама Маршала Тита, Саве Ковачевића, Николе Пашића, Деспота Стефана, Народног фронта, Блок Васиљ Копривице, Палих Бораца, Густава Крклеца, Драгана Грубића, Панонска, Николе Мерковића, Сарајевска, ЈНА и Бачка у Врбасу, на катастарским парцелама бр.: 6296/2, 6307/7, 6407, 6498/2, 6498/3, 6527/2, 6527/3, 7682/3, 7688/2, 7690/2, 7692, 7697, 7698, 7763/2, 7765/2, 7767/2, 7922/2, 8778, 10876, 10877, 10878/1, 10879, 10881, 10882, 10883/1, 10884, 10885/1, 10887/1, 10888, 10889, 10895, 10900, 10902, 10903, 10906, 10908, 10913, 10924 к.о. Врбас-град (прва фаза изградње)

I. Подаци о локацији

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	296/2, 6307/7, 6407, 6498/2, 6498/3, 6527/2, 6527/3, 7682/3, 7688/2, 7690/2, 7692, 7697, 7698, 7763/2, 7765/2, 7767/2, 7922/2, 8778, 10876, 10877, 10878/1, 10879, 10881, 10882, 10883/1, 10884, 10885/1, 10887/1, 10888, 10889, 10895, 10900, 10902, 10903, 10906, 10908, 10913, 10924 све к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	296/2, 6307/7, 6407, 6498/2, 6498/3, 6527/2, 6527/3, 7682/3, 7688/2, 7690/2, 7692, 7697, 7698, 7763/2, 7765/2, 7767/2, 7922/2, 8778, 10876, 10877, 10878/1, 10879, 10881, 10882, 10883/1,

	10884, 10885/1, 10887/1, 10888, 10889, 10895, 10900, 10902, 10903, 10906, 10908, 10913, 10924 све к.о. Врбас-град
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	-
Место градње	Врбас
Улица и кућни број	Маршала Тита, Саве Ковачевића, Николе Пашића, Деспота Стефана, Народног фронта, Блок Васиљ Копривице, Палих Бораца, Густава Крклеца, Драгана Грубића, Панонска, Николе Мерковића, Сарајевска, ЈНА и Бачка

II. Приложена документација

▪ Идејно решење, које је израдио Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Дирекција за технику, Одељење за планирање и развој мреже, Нови Сад, Народних хероја 2, одговорно лице пројектанта Милош Словић, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број Р2-41/20/0 од октобра 2020. године, главни пројектант Слободан Белић дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 Д996 06 и свеска „5“- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број Р2-41/20/5 од октобра 2020. године, одговорни пројектант Слободан Белић дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 Д996 06;

▪ Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015);

▪ Износ трошкова за израду локацијских услова у износу од 35.000,00 динара, а све према локалној административној такси, сагласно одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 20/2012).

III. Подаци о планираном објекту/радовима

Намена објекта	дистрибутивна мрежа за електронске комуникације
Категорија објекта класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ -инжењерски објект 222431 Локални телекомуникациони водови 100%
Врста кабловског вода	Подземни кабловски вод
Ширина рова	0,40 m
Дубина полагања телекомуникацион. вода	min 0,80m-1,20 m од горње коте јавне површине
Укупна дужина трасе	13.900 m

траса телекомуникационих водова	• Непарна страна улице Саве Ковачевића, од броја 107 до броја 63, • Парна страна улице Данила Бојовића, од броја 146 до броја 114ф, • Непарна страна улице Данила Бојовића код раскрснице са улицом Палих бораца, код основне школе „Петар Петровић Његош“, • Блок Васиља Копривице од броја 1 до броја 21, • Улица Драгана Грубића, од броја 1 до броја 13, • Непарна страна улице Иве Лоле Рибара, од броја 13 до броја 17ц, • Парна страна улице Иве Лоле Рибара, од броја 26 до броја 18, затим од броја 9д до броја 1а, • Непарна страна улице Маршала Тита, од броја 63 до броја 85, и затим од броја 97 до броја 153, • Парна страна улице Маршала Тита, од броја 102 до броја 88, затим од броја 76 до раскрснице са улицом Иве Лоле Рибара, • Непарна страна улице Народног фронта, од раскрснице са улицом Иве Лоле Рибара до броја 31 у Бачкој улици, • Парна страна улице Народног фронта, од раскрснице са улицом Иве Лоле Рибара до броја 48, затим од броја 52 до броја 114, • Обе стране улице Деспота Стефана, • Парна страна улице Густава Крклеца, од броја 40 до броја 2, • Непарна страна улице Густава Крклеца, од броја 15б до броја 1, • Непарна страна улице Палих бораца, од броја 13д до броја 13, • Парна страна улице Палих бораца, од броја 18ц до раскрснице са Сарајевском улицом, • Непарна страна улице Палих бораца, од броја 17а до броја 3, • Парна страна улице ЈНА, • Улица ЈНА испред броја 5, • Комплетна Панонска улица, • Непарна страна Бачке улице, од броја 53а до броја 33б, • Обе стране Босанске улице, • Непарна страна улице Николе Мерковића, од броја 1 до броја 23, • Парна страна улице Николе Мерковића, од броја 2 до броја 8, • Парна страна Сарајевске улице, од броја 2 до броја 48, • Непарна страна Сарајевске улице, од броја 3 до раскрснице са улицом Иве Лоле Рибара, • Непарна страна улице Пете пролетерске бригаде, од раскрснице са улицом Маршала Тита до броја 1.
--	--

IV. Правила уређења и грађења прибављена из планског документа

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
---	---

Врста земљишта	Део јавног грађевинског земљишта
Просторна целина/зона	блок бр. 44, 36, 45, 42, 49, 51 • к.п. бр. 10908 к.о.Врбас-град (ул. Саве Ковачев. – потес од И.Л.Рибара до Г.Крклеца), • 10895 к.о.Врбас- град (ул. Маршала Тита – потес од И.Л.Рибара до Бачке), • 10885/1 к.о.Врбас- град (ул. Народног фронта – потес од И.Л.Рибара до Бачке), • 7697, 7698, 7692, 7690/2, 7688/2, 7682/3, 7769/2, 7767/2, 7765/2 и 7763/2 к.о.Врбас-град (ул. Деспота Стефана), • 10879 к.о. Врбас- град (ул. ЈНА), • 10876, 10877, 10878/1, 6498/2, 6512 и 6522/1 к.о.Врбас- град (ул. Панонска), • 6470 и 6498/35 к.о.Врбас- град (ул. Босанска), • 10882 к.о.Врбас- град (ул. Сарајевска), • 10906 к.о.Врбас- град (ул. Пете пролетерске бригаде – потес од ОШ „20.октобар“ до М.Тита), • 10903, 10889 и 10884 к.о.Врбас- град (ул. Иве Лоле Рибара – потес од С.Ковачевића до Сарајевске), страна 2 • 10883/1, 10888, 10901, 10902 к.о.Врбас- град (ул. Палих бораца – потес од С.Ковачевића до Сарајевске), • 6296/2 к.о.Врбас- град (Блок „Васиља Копр.“), • 10881 к.о.Врбас- град (ул. Николе Мерковића), • 6498/3, 10880, 10887/1 и 10900 к.о.Врбас- град (ул. Густава Крклеца –потес од Босанске до С.Ковачевића), • 7922/2 к.о.Врбас- град (Блок „Саве Ковачев.“), • 10924 к.о.Врбас-град (ул. Бачка –потес од М.Тита до Исе Секицког)
Претежна намена на парцели/парцелама	Јавне површине, улични коридор са инфраструктуром
Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	„ Телекомуникациона инфраструктура Развој телекомуникационог система у Врбасу треба да прати савремене трендове у комуникацијама и омогући доступност свих информација грађанима. Телекомуникациони систем Врбаса ће у наредном периоду доживети значајан развој и напредак. Он ће се огледати у потпуној дигитализацији система фиксне телефоније, увођењу модерне оптичке комуникационе инфраструктуре (кабловски дистрибутивни систем) и усавршавању система мобилне телефоније, а све у складу са планираним развојем насеља... Планира се потпуно каблирање мреже, што са аспекта трошкова експлоатације и утицаја на простор у улицама представља оптимално решење. Да би се то остварило планом се предвиђа да у свим улицама треба резервисати независне коридоре за ове инсталације, чиме се остварују услови за реализацију коначног решења, изградње у етапама (према потребама у одређеном времену) и могућности експлоатације и одржавања мреже и централа.

Општи услови и ограничења на локацији	▪ „...Све инсталације морају бити постављене: -минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева); -минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих; -минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви. ▪ На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)... ▪ Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе. Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе РС и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
Испуњеност услова за грађ.парцелу	Катастарске парцеле број: 6296/2, 6307/7, 6407, 6498/2, 6498/3, 6527/2, 6527/3, 7682/3, 7688/2, 7690/2, 7692, 7697, 7698, 7763/2, 7765/2, 7767/2, 7922/2, 8778, 10876, 10877, 10878/1, 10879, 10881, 10882, 10883/1, 10884, 10885/1, 10887/1, 10888, 10889, 10895, 10900, 10902, 10903, 10906, 10908, 10913, 10924 к.о. Врбас-град к.о. Врбас-град су формиране грађевинске парцеле.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

▪ Технички услови за укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са електроенергетским објектима на јавним површинама на делу катастарских парцела бр.: 6296/2, 6307/7, 6407, 6498/2, 6498/3, 6527/2, 6527/3, 7682/3, 7688/2, 7690/2, 7692, 7697, 7698, 7763/2, 7765/2, 7767/2, 7922/2, 8778, 10876, 10877, 10878/1, 10879, 10881, 10882, 10883/1, 10884, 10885/1, 10887/1, 10888, 10889, 10895, 10900, 10902, 10903, 10906, 10908, 10913, 10924 све К.О. Врбас-град, у улицама: Маршала Тита, Саве Ковачевића, Николе Пашића, Деспота Стефана, Народног фронта, Блок Васиљ Копривице, Палих Бораца, Густава Крклеца, Драгана Грубића, Панонска, Николе Мерковића, Сарајевска, ЈНА и Бачка дати су у условима број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-357935-20 од 11.12.2020. године, Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **11.878,80 динара.**

▪ Технички услови за укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са водоводном и канализационом мрежом на јавним површинама на делу катастарских парцела бр.: 6296/2, 6307/7, 6407, 6498/2, 6498/3, 6527/2, 6527/3, 7682/3, 7688/2, 7690/2, 7692, 7697, 7698, 7763/2, 7765/2, 7767/2, 7922/2, 8778, 10876, 10877, 10878/1,

10879, 10881, 10882, 10883/1, 10884, 10885/1, 10887/1, 10888, 10889, 10895, 10900, 10902, 10903, 10906, 10908, 10913, 10924 све К.О. Врбас-град, у улицама: Маршала Тита, Саве Ковачевића, Николе Пашића, Деспота Стефана, Народног фронта, Блок Васиљ Копривице, Палих Бораца, Густава Крклеца, Драгана Грубића, Панонска, Николе Мерковића, Сарајевска, ЈНА и Бачка дати су у условима број: 02-13805 израђени 14.12.2020. године, издати од стране ЈКП „КОМУНАЛАЦ ВРБАС“ из Врбаса ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **4.260,00 динара.**

▪ Технички услови за укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са гасоводном мрежом на јавним површинама на делу катастарских парцела бр.: 6296/2, 6307/7, 6407, 6498/2, 6498/3, 6527/2, 6527/3, 7682/3, 7688/2, 7690/2, 7692, 7697, 7698, 7763/2, 7765/2, 7767/2, 7922/2, 8778, 10876, 10877, 10878/1, 10879, 10881, 10882, 10883/1, 10884, 10885/1, 10887/1, 10888, 10889, 10895, 10900, 10902, 10903, 10906, 10908, 10913, 10924 све К.О. Врбас-град, у улицама: Маршала Тита, Саве Ковачевића, Николе Пашића, Деспота Стефана, Народног фронта, Блок Васиљ Копривице, Палих Бораца, Густава Крклеца, Драгана Грубића, Панонска, Николе Мерковића, Сарајевска, ЈНА и Бачка дати су у условима број: ДВ 02-1271-1/2020 од 21.12.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ул. Козарачка. 3, Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 динара.**

▪ Технички услови за укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са путевима у надлежности општине Врбас, на јавним површинама на делу катастарских парцела бр.: 6296/2, 6307/7, 6407, 6498/2, 6498/3, 6527/2, 6527/3, 7682/3, 7688/2, 7690/2, 7692, 7697, 7698, 7763/2, 7765/2, 7767/2, 7922/2, 8778, 10876, 10877, 10878/1, 10879, 10881, 10882, 10883/1, 10884, 10885/1, 10887/1, 10888, 10889, 10895, 10900, 10902, 10903, 10906, 10908, 10913, 10924 све К.О. Врбас-град, у улицама: Маршала Тита, Саве Ковачевића, Николе Пашића, Деспота Стефана, Народног фронта, Блок Васиљ Копривице, Палих Бораца, Густава Крклеца, Драгана Грубића, Панонска, Николе Мерковића, Сарајевска, ЈНА и Бачка дати су у условима број: 351-5-33/2020-IV-06 од 14.12.2020. године, издатим од стране Одељења за инвестиције комуналне и грађевинске послове Врбас, ул. Маршала Тита 89.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 динара.**

▪ **Напомене:**

Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019), након издавања потврде о пријави радова.

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

▪ Копија плана број 952-04-102-20144/2020 од 30.11.2020. године за катастарске парцеле број: 6296/2, 6307/7, 6407, 6498/2, 6498/3, 6527/2, 6527/3, 7682/3, 7688/2, 7690/2, 7692, 7697, 7698, 7763/2, 7765/2, 7767/2, 7922/2, 8778, 10876, 10877, 10878/1, 10879, 10881, 10882, 10883/1, 10884, 10885/1, 10887/1, 10888, 10889, 10895, 10900, 10902, 10903, 10906, 10908, 10913, 10924 све у к.о. Врбас-град, издате од стране РГЗ -СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **12.600,00 динара.**

VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

Нема.

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

- За извођење радова предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

IX. Фазе изградње

Прва фаза изградње.

- X. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

- XI. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарске парцеле број 6296/2, 6307/7, 6407, 6498/2, 6498/3, 6527/2, 6527/3, 7682/3, 7688/2, 7690/2, 7692, 7697, 7698, 7763/2, 7765/2, 7767/2, 7922/2, 8778, 10876, 10877, 10878/1, 10879, 10881, 10882, 10883/1, 10884, 10885/1, 10887/1, 10888, 10889, 10895, 10900, 10902, 10903, 10906, 10908, 10913, 10924 све к.о. Врбас-град.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

- XII. На издате локацијске услове број ROP-VRB-32519-LOC-1/2020 од 28.12.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса
 - Одељења за инвестиције комуналне и грађевинске послове Врбас
 - ЈП „Врбас-гас“, Врбас
3. А р х и в и