



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-27207-LOC-1/2021
Дана: 07.09.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020) и Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу надземног вода 20 kV за прикључење будуће СТС 20/0,4 kV „Сушара“ у Врбасу, на катастарској парцели бр. 1397/2 К.О. Врбас, који пролази изнад катастарских парцела бр. 1392, 1393, 1394, 1396/1, 1396/2, 1397/1, све К.О. Врбас

I. Подаци о локацији

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	1392, 1393, 1394, 1396/1, 1396/2, 1397/1, 1397/2 све у к.о. Врбас
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	1392 к.о. Врбас
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	-
Место градње	Врбас
Улица и кућни број	у улици Његошева бб, у Врбасу

II. Приложена документација

- Идејно решење, које је израдио „МАТИНГ“Пројектовање и инжењеринг из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Дејан Матић, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број 01-06/21 од јуна 2021. године, главни пројектант Дејан Матић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 О613 16 и свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација број 01-06/21-4 од јуна 2021. године, одговорни пројектант Дејан Матић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 О613 16;
- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 4210,00 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015);
- Износ трошкова за израду локацијских услова у износу од 3.000,00 динара, а све према локалној административној такси, сагласно одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 20/2012).

III. Подаци о планираном објекту/радовима

IV. Правила уређења и грађења прибављена из планског документа

Намена објекта	Прикључење СТС 20/0,4 kV надземним СН кабловским водом
Категорија објекта	„Г“ - инжењерски објекат

класификациони број и процентуална заступљеност	222410 –локални електро водови 100%
Број грађевинске дозволе објекта који се прикључује или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа	Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRB-22260-CPIH-4/2021 од 20.05.2021 год.
Врста кабловског вода	надземни СН вод 20kV проводницима Al/č 3x50 mm ²
Објекти на траси	стубови 2 ком.
Тип стубова	-Челично решеткасти стуб ДВ-2360/18 са отцепним растављачем на к.п. бр. 1392 к.о. Врбас-град - Носећи бетонски НЛ-12 на к.п. бр. 1396/1 к.о. Врбас-град
Висина нових стубова	мах 10 m и 16,50 m
Напонски ниво	20 kV
Материјализација објекта	стубови АБ и челично решеткасти надземни проводник Al/č 3x50 mm ²
Дужина трасе	СН сса 163,2 m надземно
траса кабловског вода	У линији постојећег надземног 20 kV вода између РП „Индустијска“ и РП „Србобрански пут“ потребно је урадити ЧР стуб са отцепним растављачем. Од локације новоуграђеног ЧР стуба ДВ 20 kV са отцепним растављачем, преко к.п. бр. 1392, 1393, 1394 и 1396/1 на којој се поставља носећи армирано-бетонски стуб типа НЛ-12, а затим преко парцела бр. 1396/2, 1397/1 к.о. Врбас-град до к.п. бр. 1397/2 на којој ће бити постављена нова СТС „Сушара“
Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	грађевинско земљиште и пољопривредно земљиште
Просторна целина/зона	блок бр. „56“
Претежна намена на парцели/парцелама	Породично становање/пољопривредно земљ.
Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Радни простори у оквиру других намена „Нове радне просторе могуће је планирати и у оквиру намене породичног, мешовитог и вишепородичног становања, уз услов да немају негативне еколошке утицаје на околне садржаје, да нису велики потрошачи капацитета комуналне инфраструктуре, да су добро саобраћајно опслужени и да величина комплекса не прелази 1 ha. -У зони породичног становања је дозвољена изградња објеката и без функције породичног становања у складу са условима који су дефинисани за преовлађујућу намену...“ „Од ТС „Врбас 1“ полази далековод 20 kV до разводног постројења (РП) 20 kV „Србобрански пут“, а од овог РП и од ТС „Врбас 1“ и ТС „Врбас 2“ ће полазити 20 kV надземни и кабловски водови дистрибутивних трансформаторских станица 20/0.4 kV. Трансформаторске станице 20/0.4 kV ће преко нисконапонске 0.4 kV мреже снабдевати потрошаче, чиме ће се обезбедити поуздано и квалитетно снабдевање електричном енергијом свих постојећих и планираних садржаја на подручју Врбаса“.
	Прикључење на комуналну инфраструктуру
	Услове за прикључење/укрштање на/са електроенергетском мрежом прибавити од надлежног

	дистрибутера.
Општи услови и ограничења на локацији	<ul style="list-style-type: none"> ■ Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу са одредбама: <ul style="list-style-type: none"> • Закона о заштити пожара, • Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју, • Законом о ванредним ситуацијама, • и други посебни закони који ближе регулишу изградњу објеката. <p>Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе. Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе РС и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.</p>
Испуњеност услова за грађ.парцелу	Катастарске парцеле број 1392, 1393, 1394, 1396/1, 1396/2, 1397/1, 1397/2 к.о. Врбас-град су формиране грађевинске парцеле.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

Технички услови за изградњу СТС и прикључка на 20/0,4кV вод за потребе пољопривредних објеката за пријем, сушење и складиштење зрнастих култура, на катастарској парцели бр. 1397/2 к.о. Врбас, у I реону бб у Врбасу, прибављени су приликом исходавања локацијских услова бр. ROP-VRB-22260-LOCН-2/2020 од 14.12.2020. године, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-331360-20 од 13.11.2020. године Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

■ Напомене:

Ако након издавања локацијских услова неки од имаоца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом б., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019), након издавања потврде о пријави радова.

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

- Копија плана број 952-04-102-14339/2021 од 19.07.2021. године за катастарске парцеле број 1392, 1393, 1394, 1396/1, 1396/2, 1397/1, 1397/2 све К.О. Врбас-град, издате од стране РГЗ -СКН Врбас из Врбаса.

VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклањају пре грађења

Нема.

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

- За извођење радова предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

IX. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

X. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова и сагласности од власника парцела изнад којих пролази СН вод и на којима је постављен стуб.

XI. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарске парцеле број 1392, 1393, 1394, 1396/1, 1396/2, 1397/1, 1397/2 К.О. Врбас-град.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

XII. На издате локацијске услове број ROP-VRB-27207-LOC-1/2021 од 07.09.2021. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне

административне таксе у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор
3. А р х и в и