



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, просторно планирање,
стамбено комуналне послове и
заштиту животне средине**

Број: ROP-VRB-18976-LOC-1/2021

Дана: 09.09.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Предузећа за телекомуникације [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас и Плана генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дистрибутивне мреже за електронске комуникације у улицама Лазе Костића, Жарка Зрењанина, Ђуре Салаја, Стевана Дороњског, Рада Марјанца, Данила Бојовића, Мирослава Антића, Десанке Максимовић, Гојка Војновића, Саве Ковачевића, Бачка, Густава Крклеца, Палих Бораца, Иве Лоле Рибара, Мајора Милорада Рађеновића, Сирмаи Кароља, Марка Балетића, Душана Вујачића, Вељка Алексића, Банатска, Партизанска, Омладинска, Пете Пролетерске Бригаде, Козарска и 36. Дивизије у Врбасу, на катастарским парцелама број : 5720, 5743, 5773, 5800, 5851, 5856, 7929, 8017, 8058/3, 8150/3, 8274, 8301, 8322, 8323, 8369, 8392, 8435/1, 8482, 8483, 8522, 8584/3, 8590/3, 8618, 8619, 8708/4, 8778, 8800, 8845, 10908, 10909, 10910, 10913, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922 и 10924 све у К.О. Врбас - град.

I. Подаци о локацији

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	5720, 5743, 5773, 5800, 5851, 5856, 7929, 8017, 8058/3, 8150/3, 8274, 8301, 8322, 8323, 8369, 8392, 8435/1, 8482, 8483, 8522, 8584/3, 8590/3, 8618, 8619, 8708/4, 8778, 8800, 8845, 10908, 10909, 10910, 10913, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922 и 10924 све у К.О. Врбас - град.
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	5720, 5743, 5773, 5800, 5851, 5856, 7929, 8017, 8058/3, 8150/3, 8274, 8301, 8322, 8323, 8369, 8392, 8435/1, 8482, 8483, 8522, 8584/3, 8590/3, 8618, 8619, 8708/4, 8778, 8800, 8845, 10908,

	10909, 10910, 10913, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922 и 10924 све у К.О. Врбас - град.
Површина катастарске парцеле/укупна пов.	-
Место градње	Врбас
Улица и кућни број	Лазе Костића, Жарка Зрењанина, Ћире Салаја, Стевана Дороњског, Рада Маријанца, Данила Бојовића, Мирослава Антића, Десанке Максимовић, Гојка Војновића, Саве Ковачевића, Бачка, Густава Крклеца, Палих Бораца, Иве Лоле Рибара, Мајора Милорада Рађеновића, Сирмаи Кароља, Марка Балетића, Душана Вујачића, Вељка Алексића, Банатска, Партизанска, Омладинска, Пете Пролетерске Бригаде, Козарска и 36. Дивизије

II. Приложена документација

- Идејно решење, које је израдио Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Дирекција за технику, Служба за планирање и зградњу мреже, Нови Сад, Народних хероја 2, одговорно лице пројектанта Милош Словић, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број Р2-36/21/0 од маја 2021. године, главни пројектант Слободан Белић дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 Д996 06 и свеска „5“ - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број Р2-36/21/5 од маја 2021. године, одговорни пројектант Слободан Белић дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 Д996 06;
- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015);
- Износ трошкова за израду локацијских услова у износу од 48.000,00 динара, а све према локалној административној такси, сагласно одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 20/2012).

III. Подаци о планираном објекту/радовима

Намена објекта	дистрибутивна мрежа за електронске комуникације
Категорија објекта класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ -инжењерски објекат 222431 Локални телекомуникациони водови 100%
Врста кабловског вода	Подземни кабловски вод
Ширина рова	0,40 m
Дубина полагања телекомуникацион. вода	0,80-1,20 м од горње коте јавних површина
Укупна дужина трасе	~12.800 m

траса телекомуникационих водова	Целокупна траса се простире преко катастарских парцела 5720, 5743, 5773, 5800, 5851, 5856, 7929, 8017, 8058/3, 8150/3, 8274, 8301, 8322, 8323, 8369, 8392, 8435/1, 8482, 8483, 8522, 8584/3, 8590/3, 8618, 8619, 8708/4, 8778, 8800, 8845, 10908, 10909, 10910, 10913, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922 и 10924 у К.О. Врбас - град..
---------------------------------	---

IV. Правила уређења и грађења прибављена из планског документа

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	Део јавног грађевинског земљишта
Просторна целина/зона	у улицама Лазе Костића, Жарка Зрењанина, Ђуре Салаја, Стевана Дороњског, Рада Марјанца, Данила Бојовића, Мирослава Антића, Десанке Максимовић, Гојка Војновића, Саве Ковачевића, Бачка, Густава Крклеца, Палих Бораца, Иве Лоле Рибара, Мајора Милорада Рађеновића, Сирмаи Кароља, Марка Балетића, Душана Вујачића, Вељка Алексића, Банатска, Партизанска, Омладинска, Пете Пролетерске Бригаде, Козарска и 36. Дивизије у Врбасу
Претежна намена на парцели/парцелама	Јавне површине, улични коридор са инфраструктуром
Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>„ Телекомуникациона инфраструктура</p> <p>Развој телекомуникационог система у Врбасу треба да прати савремене трендове у комуникацијама и омогући доступност свих информација грађанима. Телекомуникациони систем Врбаса ће у наредном периоду доживети значајан развој и напредак. Он ће се огледати у потпуној дигитализацији система фиксне телефоније, увођењу модерне оптичке комуникационе инфраструктуре (кабловски дистрибутивни систем) и усавршавању система мобилне телефоније, а све у складу са планираним развојем насеља...</p> <p>Планира се потпуно каблирање мреже, што са аспекта трошкова експлоатације и утицаја на простор у улицама представља оптимално решење. Да би се то остварило планом се предвиђа да у свим улицама треба резервисати независне коридоре за ове инсталације, чиме се остварују услови за реализацију коначног решења, изградње у етапама (према потребама у одређеном времену) и могућности експлоатације и одржавања мреже и централа.</p>
Општи услови и ограничења на локацији	<ul style="list-style-type: none"> ▪ „....Све инсталације морају бити постављене: <ul style="list-style-type: none"> -минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева); -минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих; -минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационожама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)...“ ▪ Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе. Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе РС и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
<p>Испуњеност услова за грађ.парцелу</p>	<p>Катастарске парцеле број: 5720, 5743, 5773, 5800, 5851, 5856, 7929, 8017, 8058/3, 8150/3, 8274, 8301, 8322, 8323, 8369, 8392, 8435/1, 8482, 8483, 8522, 8584/3, 8590/3, 8618, 8619, 8708/4, 8778, 8800, 8845, 10908, 10909, 10910, 10913, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922 и 10924 у К.О. Врбас - град су формиране грађевинске парцеле.</p>

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

▪ Технички услови за укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са гасоводном мрежом на јавним површинама на делу катастарских парцела бр.: 5720, 5743, 5773, 5800, 5851, 5856, 7929, 8017, 8058/3, 8150/3, 8274, 8301, 8322, 8323, 8369, 8392, 8435/1, 8482, 8483, 8522, 8584/3, 8590/3, 8618, 8619, 8708/4, 8778, 8800, 8845, 10908, 10909, 10910, 10913, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922 и 10924, све К.О. Врбас-град, дати су у условима број:ДВ 02-1008-1/2021 од 25.08.2021. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ул. Козарачка. 3, Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4,800 динара.**

▪ Технички услови за укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са водоводном и канализационом мрежом на јавним површинама на делу катастарских парцела бр.: 5720, 5743, 5773, 5800, 5851, 5856, 7929, 8017, 8058/3, 8150/3, 8274, 8301, 8322, 8323, 8369, 8392, 8435/1, 8482, 8483, 8522, 8584/3, 8590/3, 8618, 8619, 8708/4, 8778, 8800, 8845, 10908, 10909, 10910, 10913, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922 и 10924, све К.О. Врбас-град, дати су у условима број: 02-9715 од 19.08.2021. године, издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“, Саве Кобвачевића 87, Врбас..

Износ накнаде стварних трошкова израде услова **3.264,00 динара.**

▪ Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са путевима у надлежности општине Врбас на делу катастарских парцела бр.: 5720, 5743, 5773, 5800, 5851, 5856, 7929, 8017, 8058/3, 8150/3, 8274, 8301, 8322, 8323, 8369, 8392, 8435/1, 8482, 8483, 8522, 8584/3, 8590/3, 8618, 8619, 8708/4, 8778, 8800, 8845, 10908, 10909, 10910, 10913, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922 и 10924, све К.О. Врбас-град, дати су у условима број: 351-5-29/2021-IV-/06од 30.08.2021. године, издатим

од стране Одељење за урбанизам, просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 динара.**

▪ Услови за пројектовање за изградњу дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације, Врбас, катастарских парцела бр.: 5720, 5743, 5773, 5800, 5851, 5856, 7929, 8017, 8058/3, 8150/3, 8274, 8301, 8322, 8323, 8369, 8392, 8435/1, 8482, 8483, 8522, 8584/3, 8590/3, 8618, 8619, 8708/4, 8778, 8800, 8845, 10908, 10909, 10910, 10913, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922 и 10924, све К.О. Врбас-град, дати су у условима број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-165514-21 од 17.08.2021. године, издатим од стране Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб, Сомбор..

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **11.878,80 динара**

▪ **Напомене:**

Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019), након издавања потврде о пријави радова.

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

▪ Копија плана број 952-04-102-12737/2021 од 21.07.2021. године за катастарске парцеле број: 5720, 5743, 5773, 5800, 5851, 5856, 7929, 8017, 8058/3, 8150/3, 8274, 8301, 8322, 8323, 8369, 8392, 8435/1, 8482, 8483, 8522, 8584/3, 8590/3, 8618, 8619, 8708/4, 8778, 8800, 8845, 10908, 10909, 10910, 10913, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922 и 10924, све К.О. Врбас-град, издате од стране РГЗ -СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **18.330,00 динара.**

VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

Нема.

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

▪ За извођење радова предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

IX. Фазе изградње

Нема.

X. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

XI. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарске парцеле број 5720, 5743, 5773, 5800, 5851, 5856, 7929, 8017, 8058/3, 8150/3, 8274, 8301, 8322, 8323, 8369,

8392, 8435/1, 8482, 8483, 8522, 8584/3, 8590/3, 8618, 8619, 8708/4, 8778, 8800, 8845, 10908, 10909, 10910, 10913, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922 и 10924, све К.О. Врбас-град.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

- XII.** На издате локацијске услове број ROP-VRB-18976-LOC-1/2021 од 09.09.2021. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Комуналац Врбас“,
 - ЈП „Врбас-гас“, Врбас
 - Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - Одељење за урбанизам, просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине
3. А р х и в и