



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, просторно планирање,  
стамбено комуналне послове и  
заштиту животне средине**  
Број: ROP-VRB-18786-LOC-1/2021  
Дана: 20.09.2021. године  
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014) и План генералне регулације насељеног места Бачко Добро Поље („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2007), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације дуж државног пута IIА реда, број 113, на катастарским парцелама број 2665део и 2625део у К.О. Бачко Добро Поље и на катастарским парцелама број 1268/1, 1266, 1267, у улици Маршала Тита у Бачком Добром Пољу

#### I. Подаци о локацији

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	1268/1, 1266, 1267, 2665 и 2625 у К.О. Бачко Добро Поље
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	1268/1 и 2625 у К.О. Бачко Добро Поље
Површина катастарске парцеле/укупна пов.	-
Место градње	Бачко Добро Поље
Улица и кућни број	атар Бачко Добро Поље и ул.Маршала Тита

#### II. Приложена документација

▪ Идејно решење, које је израдило Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Дирекција за технику, Служба за планирање и развој мреже, Нови Сад, Народних хероја 2, одговорно лице пројектанта Александра Бурсаћ, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број Р2-39/21/0 од јуна 2021. године, главни пројектант Мирослав Ивковић дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 Г687 08 и свеска „5“ - пројекат телекомуникационих и сигналних

инсталација, број Р2-39/21/5 од јуна 2021. године, одговорни пројектант Мирослав Ивковић дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 Г687 08;

- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015);

- Износ трошкова за израду локацијских услова у износу од 48.000,00 динара, а све према локалној административној такси, сагласно одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 20/2012).

### III. Подаци о планираном објекту/радовима

Намена објекта	дистрибутивна мрежа за електронске комуникације
Категорија објекта класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ -инжењерски објекат 222431 Локални телекомуникациони водови 100%
Врста кабловског вода	Подземни кабловски вод, ПЕ /ПВЦ/ФеZn цеви
димензије	Ø 40mm/ Ø 110mm
Ширина рова	0,40 m
Дубина полагања телекомуникацион. вода	1,00 m од горње коте јавне површине у грађевинском реону, 1,20 m од горње коте јавне површине у ванграђевинском реону, 1,50 m од горње коте коловозне конструкције државног пута IIA реда
Укупна дужина трасе	~2053.00 m
траса телекомуникационих водова	Целокупна траса се простире дуж државног пута IIA реда, број 113, преко катастарских парцела 2665 и 2625 у К.О. Бачко Добро Поље у ванграђевинском подручју и преко катастарских парцела 1268/1, 1266, 1267, у улици Маршала Тита у Бачком Добром Пољу.

### IV. Правила уређења и грађења прибављена из планског документа

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације насељеног места Бачко Добро Поље („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2007)
Врста земљишта	Део јавног грађевинског земљишта и део у ванграђевинском подручју
Просторна целина/зона	Катастарске парцеле 1268/1, 1266, 1267, 2665 и 2625 у К.О. Бачко Добро Поље
Претежна намена на парцели/парцелама	Јавне површине, улични коридор са инфраструктуром
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна</b>	<b>- ТТ и КДС инфраструктура</b> Предвиђено је да се обезбеди телефонски прикључак за свако домаћинство као и проширење телефонске мреже за будуће улице. Трасе за постављање подземних ТТ каблова у свим улицама дате су правилима Плана за постављање и изградњу инфраструктура у појасу регулације улице.

<b>парцела, прибављеним из планског документа</b>	<p>-За потребе изградње КДС инфраструктуре потребно је урадити генерални пројекат.</p> <p>- „Минимална удаљеност ТТмреже од дрвећа мора износити 1,00m</p> <p>- Минимална удаљениост код паралелног и управног вођења ТТ мреже са водоводом мора износити 0,40m</p> <p>-Минимална удаљениост код паралелног вођења ТТ мреже са канализацијом мора износити 1,00m;</p> <p>-Минимална удаљениост код управног вођења ТТ мреже са канализацијом мора износити 0,40m</p>
<b>Општи услови и ограничења на локацији</b>	<p>▪Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе. Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе РС и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.</p>
<b>Испуњеност услова за грађ.парцелу</b>	<p>Катастарске парцеле број:1268/1, 1266, 1267, 2665 и 2625 у К.О. Бачко Добро Поље су формиране грађевинске парцеле.</p>

#### V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

▪ Технички услови за укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са гасоводном мрежом на јавним површинама на делу катастарских парцела бр.: 1268/1, 1266, 1267, 2665 и 2625 у К.О. Бачко Добро Поље, дати су у условима број: 05-02-1/21-2008 од 24.08.2021. године, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Пут шајкашког одреда 3, Нови Сад.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **6.252,21 динара.**

▪ Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са постојећом водоводном и канализационом мрежом на јавним површинама на делу катастарских парцела бр.: 1268/1, 1266, 1267, 2665 и 2625 у К.О. Бачко Добро Поље, дати су у условима број: 02-8455 од 12.08.2021. године, издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“, Саве Кобвачевића 87, Врбас..

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.260 динара.**

Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са постојећим саобраћајницама и колским прилазима на јавним површинама на делу катастарских парцела бр.: 1268/1, 1266, 1267, 2665 и 2625 у К.О. Бачко Добро Поље, дати су у условима број: 351-5-31/2021-IV-/Обод 25.08.2021. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 динара.**

▪ Услови за пројектовање за изградњу телекомуникационе мреже, Бачко Добро Поље, катастарских парцела бр: 1268/1, 1266, 1267, 2665 и 2625 у К.О. Бачко Добро Поље, дати су у условима број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-158303-21 од 11.08.2021. године, издатим од стране Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб, Сомбор..

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **11,878,80 динара**

- Услови за пројектовање, Део дистрибутивне мреже електронских комуникација дуж Врбаског пута у Б.Д.Пољу на катастарским парцелама бр.: 1268/1, 1266, 1267, 2665 и 2625 у К.О. Бачко Добро Поље, дати су у условима број: ФМ 720.05-1 од 16.08.2021. године, издатим од стране Јавно предузеће Путеви Србије, Булевар краља Александра бр.282, Београд.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **870,00 динара**

- Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са каналом на јавним површинама на делу катастарских парцела бр.: 1266 и 2625, у К.О. Бачко Добро Поље, дати су у условима број: 02-8455 од 12.08.2021. године, издати од стране ЈВП „Воде Војводине“,булевар Михајла Пупина 25 Нови Сад.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **10,659,00 динара.**

- **Напомене:**

Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019), након издавања потврде о пријави радова.

#### **VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра**

- Копија плана број 952-04-102-12735/2021 од 06.07.2021. године за катастарске парцеле број: 1268/1, 1266, 1267, 2665 и 2625, све у К.О. Бачко Добро Поље, издате од стране РГЗ -СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **2.040,00 динара.**

#### **VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења**

Нема.

#### **VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине**

- За извођење радова предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

#### **IX. Фазе изградње**

Нема.

- Х. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

- XI. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарске парцеле број 1268/1, 1266, 1267, 2665 и 2625 у К.О. Бачко Добро Поље.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

- XII.** На издате локацијске услове број ROP-VRB-18786-LOC-1/2021 од 20.09.2021. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈКП „Комуналац Врбас“
  - ЈП „Врбас-гас“, Врбас
  - Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор
  - Одељење за урбанизам, просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине
  - Јавно предузеће Путеви Србије, Београд
  - ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад
3. А р х и в и