



Република Србија
Аутономна покрајина
Војводина ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам и просторно
планирање, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине**
Број: ROP-VRB-15070-LOCH-2/2021
Дана: 15.09.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву Бојана Регељац из Савиног Села, Маршала Тита, бр. 54, кога по овлашћењу заступа Душан Кесић, дипл.инж.грађ. из Куле, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр.18/08), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас, број 6/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ се захтев Бојана Регељац из Савиног Села, Маршала Тита, бр. 54, кога по овлашћењу заступа Душан Кесић, дип.инж.грађ. из Куле, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 584 к.о. Савино Село ул. Маршала Тита, бр.54, у Савино Село, због неиспуњености формалних недостатака, за даље поступање.

Образложење

Бојан Регељац из Савиног Села, Маршала Тита, бр. 54 кога по овлашћењу заступа Душан Кесић, дип.инж.грађ. из Куле, поднео је захтев дана 09.07.2021. године за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 584 к.о. Савино Село ул. Маршала Тита, бр.54,

Уз захтев је поднео следећу документацију:

- Идејно решење које је израдио "КРУГ" доо КУЛА из Куле, ул. 16. Дивизије бр. 83, одговорно лице пројектанта Золтан Лицебергер, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е 103 /20 од јуна 2021. године, главни пројектант Дико Лазић дипл. инж.арх., лиценца број 3 00 2579 03 и свеска „1“ -пројекат архитектуре, број Е 103 /20 од јуна 2021. године, одговорни пројектант Дико Лазић дипл. инж.арх., лиценца број 3 00 2579 03

- катастарско-топографски план 964/2020 од 20.10.2021. године, израђен од стране „GEOWork“ из Куле

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара,
- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 10.000,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и применом члана 8. Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, број 113/2015), и то: да ли је надлежан за поступање, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложено идејно решење и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Применом одредби члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, увидом у достављену документацију, Идејно решење број Е 103 /20 од јуна 2021. године, израђено од стране пројектног бироа „КРУГ“ доо Кула из Куле, утврђено је:

- да предметни објекат не спада у помоћне објекте, сходно одредбама члана 2, тачка 24. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) који су у функцији главног објекта (гаража, остава, септичка јама, бунар, цистерна за воду и сл.)
- У „0“ главној свесци, у делу основни подаци о објекту тачка 0.7. назначена је категорија А и класификациона ознака 111011 иако је предметни објекат-помоћни.
- нису унети подаци о постојећем главном објекту на парцели, како би се могло утврдити индекс заузетости парцеле (намена, спратност, површине дограђених делова објекта и др.)
- За изградњу помоћних објеката није потребно исходовање локацијских услова, те надлежни орган издаје решење о одобрењу за извођење радова према члану 145.
- За помоћне објекте се не исходују засебни прикључци већ се користе постојећи са главног објекта.
- Сва графичка документација мора бити достављена у **dwg** формату.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), прописано је да, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чланом 8. став 7. Правилника.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Упуство о правном средству: Против овог закључка, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
Поповић Јелена, дипл. правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и