



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-20076-LOC-1/2021
Дана: 17.08.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED] кога по овлашћењу заступа Љубомир Сталевић ПР Пројектни биро „Студио 1924“ из Врбаса, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и Плана генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр.08/07 и 16/12), Јелена Поповић на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 14.07.2021. године., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Љубомир Сталевић ПР Пројектни биро „Студио 1924“ из Врбаса, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на катастарској парцели број 235/2 к.о. Куцура у Куцури, ул. Нови шор бр. 65, због неиспуњености техничких услова за даље поступање.

Образложење

[REDACTED], поднео је овом органу дана 29.06.2021. године, преко пуномоћника, Љубомира Сталевића ПР Пројектни биро „Студио 1924“ из Врбаса захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на катастарској парцели број 235/2 к.о. Куцура у Куцури, ул. Нови шор бр. 65.

Уз захтев, приложена је следећа документација:

- Идејно решење израђено од стране Љубомира Сталевић ПР Пројектни биро „СТУДИО 1924“ из Врбаса ул. Народног фронта бр. 68, одговорно лице Љубомир Сталевић, које се састоји од: свеска „0“- главна свеска, број Е-ИДР-11 /2021 од јуна 2021. године, главни пројектант Зоран Илић, дипл.инж. арх., лиценца број 300 8911 04 и свеска „1“- пројекат архитектуре, број Е-ИДР-11 /2021 од јуна 2021. године, главни пројектант Зоран Илић, дипл.инж. арх., лиценца број 300 8911 04;

- Катастарско-топографски план бр. 556 од 25.05.2021. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж. геодез., геодетска лиценца првог реда 01 0538 18,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара и локалне административне таксе у износу од 5.000,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и применом члана 8. Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, број 113/2015), и то: да ли је надлежан за поступање, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложено идејно решење и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Применом члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем овај орган је утврдио да приложено Идејно решење има недостатака, и то:

„0“ - главна свеска општи подаци о објекту, прикључци на инфраструктуру није прецизирано да ли је предвиђен прикључак на гас или опис загревања објекта.

„0“ - главна свеска основни подаци о објекту, БРГП објекта наведено је 133,94м², у свесци „1“ - пројекат архитектуре, у графичком делу габарит објекта је 9,5м x 14,00m односно 133,00м², па самим тим и сви остали урбанистички параметри нису усклађени.

Како захтев садржи недостатке, нису се испунили услови за даље поступање по поднетом захтеву, с тога је овај орган, у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не плаћа поново накнаду за ЦЕОП, републичку и локалану административну таксу.

Упуство о правном средству: Против овог закључка, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и