



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбене послове,

заштиту животне средине и енергетски менаџмент

Број: ROP-VRB-17055-LOCA-2/2021

Дана: 18.08.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED] из Врбаса, за издавање измену локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 112-273/ 2021-IV/03 од 14.07.2021. године, издаје

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу породичног стамбеног објекта у ул. Саве Ковачевића бр. 8, Врбас, на кат. парц. број 5904 к.о. Врбас-град, са прикључком на јавну мрежу гасовода

I. Мењају се локацијски услови број : ROP-VRB-17055-LOC-1/2020 од 11.08.2020. године, а измене се састоје у делу:

Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Инвеститор / име и седиште	[REDACTED]
----------------------------	------------

III. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Породично становање
тип објекта	слободностојећи
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	„А“ зграда, 111011- стамбена зграда са једним станом 100%
Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) и габарит објекта	374,15 m ² димензија (12,89m x 9,99m) + (10,62m x 6,54m)+улазни део 2,26x3,45
Укупна нето површина објекта	299,90 m ²
Површина земљишта под објектом	205,90 m ²
Спратност стамбено-пословног објекта	П+1

Спратна висина	3,0 m ; 2,70 m
Висина стамбеног : - слеме	+9,72m; 9,09m
• венац	+7,51m; 4,15m
• кота пода	+0,36m
Број функционалних јединица	1 стамбена јединица
Број паркинг места	1
Процент зелених површина	мин. 30%
Положај објекта у односу на РЛ, бочних и задње међне линије са суседом	од РЛ на 4,84 m; од бочних међних линија – од ближе на 0,50m, а од даље на 3,71m;
Индекс заузетости	24,36%
Индекс изграђености	0,44

IV. Остали део локацијских услова број ROP-VRB-17055-LOC-1/2020 од 11.08.2020. године, остаје непромењен.

V. Саставни део ове измене локацијских услова чине:

VI. Измењено Идејно решење, које је израдила Драгана Елезовић ПР Архитектонски Студио Декаметар из Врбаса, одговорно лице пројектанта Драгане Елезовић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е- 07/21 од јула 2021. године, главни пројектант Драгана Елезовић, маст.инж.арх., лиценца број 300 N032 14 и свеска „1“ -пројекат архитектуре, број Е- 07-1.1/21 од јула 2021. године, одговорни пројектант Драгана Елезовић, маст.инж.арх., лиценца број 300 N032 14 ;

- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 2.270,00 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 62/2021);
- Износ трошкова за израду локацијских услова, а све према локалној административној такси, сагласно са одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас”, број 22/2015 и 27/2018) у износу од 10.000,00 динара.

VII. На издате измењене локацијске услове број ROP-VRB-17055-LOCA-2021 од 18.08.2021. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић дипл. правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „ЈКП „Комуналац Врбас“
 - ЈП "Врбас-гас" Врбас
3. А р х и в и