



Република Србија  
Аутономна покрајина  
Војводина ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: ROP-VRB-15228-LOC-1/2021  
Дана: 06.08.2021. године  
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED], [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр.18/08), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас, број 6/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од: 14.07.2021. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ се захтев [REDACTED], [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу бетоњерке капацитета 70m<sup>3</sup>/h са надстрешницом, три силоса за цемент капацитета 3 x 100t и бункер за агрегат капацитета 100m<sup>3</sup> на к.п.2740/2 К.О.Врбас, потес. 3.реон бб, Врбас, због неиспуњености формалних недостатака, за даље поступање.

### Образложење

[REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], поднео је захтева дана 24.05.2021. године за издавање локацијских услова за изградњу бетоњерке капацитета 70m<sup>3</sup>/h са надстрешницом, три силоса за цемент капацитета 3 x 100t и бункер за агрегат капацитета 100m<sup>3</sup> на к.п.2740/2 К.О.Врбас, потес. 3.реон бб, Врбас.

Уз захтев је поднео следећу документацију:

- Идејно решење израђено од стране РВ „ART-TERMIT“ из Врбаса ул. Ивана Милутиновић бр. 89а, одговорно лице Драгиња Наумов, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број IDR-33/21 од маја 2021. године, главни пројекант Драгиња Наумов, дипл.инж. грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07 и свеска „1“ - пројекат архитектуре, број IDR-33-3/21 од маја 2021. године, главни пројекант Драгиња Наумов, дипл.инж. грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07;
- катастарско-топографски план број:583/2020 од 11.07.2020. године израђеном од стране „GEOWork“ из Куле, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач

мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број: 01 0538 18.

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара,
- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 10.000,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и применом члана 8. Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, број 113/2015), и то: да ли је надлежан за поступање, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложено идејно решење и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно захтев није поднет у прописаној форми односно не садржи све прописане податке, као и да идејно решење садржи недостатке. Увидом у плански документ План детаљне регулације дела радне зоне уз ДП ИБ реда бр. 15 у к.о. Врбас-атар („Сл. лист општине Врбас“, број 16/2019), предвиђено је у делу 2.1. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију до привођења простора планираној намени, да у случају извођења радова на изградњи нових објеката неопходна је израда **урбанистичког пројекта** уз примену услова који су утврђени Планом. Надаље у плану, у делу 6. Примена Плана, дефинисано је да спровођење плана се врши следећим редом: израдом **пројеката парцелације и препарцелације**, израдом **урбанистичких пројеката за изградњу** и уређење радних комплекса и издавањем локацијских услова и грађевинских дозвола за садржаје за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења - сервисна и приступне саобраћајнице. Из горе наведеног утврђено је да парцела није формирана односно није урађен пројекат парцелације и препарцелације и да није достављен урбанистичких пројеката. Приложено идејно решење не садржи податке о начину одвођења отпадних вода од процеса прања опреме постројења за производњу бетона и миксера.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), прописано је да, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чланом 8. став 7. Правилника.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

**Упуство о правном средству:** Против овог закључка, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и