



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-10214-LOCA-2/2021
Дана: 21.07.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

за издавање измену локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Плана детаљне регулације блока бр. „27“ и „36“ у Врбасу („Сл. лист општине Врбас“, број 18/2008 и 30/2020 и 08/2021), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 112-273/ 2021-IV/03 од 14.07.2021. године, Јелена Поповић, дипл. правник, издаје

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу стамбено-пословног објекта и помоћног објекта, у Ул. Саве Ковачевића бр. 87, у Врбасу, на кат.парц. бр. 6292/1 к.о. Врбас-град, са прикључцима на јавну водоводну, гасну и електроенергетску дистрибутивну мрежу на кат.парц. бр.10908 део и 10902 део к.о. Врбас-град

Мењају се локацијски услови број : ROP-VRB-10214-LOC-1/2021 од 10.05.2021. године, а измене се састоје у делу:

I. Подаци о објекту/радовима

Објекат 1

Намена објекта	стамбено-пословни објекат
Тип објекта	слободностојећи
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	„А“ зграда, 111011- стамбена зграда са једним станом 70,68% „Б“ зграда, 122011 – пословне зграде 29,31%

Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) и габарит објекта	стамбено-пословног објекта 397,38 m ² димензија (16,28 x 10,54)m + (4,20 x 1,20)m + (4,0x9,10)m + (7,08 x6,26)m + пословни објекат (8,00x14,56)m + надстреш.(4,53x3,50)m
Укупна нето површина објекта	стамбено-пословног објекта 250,80 m ²
Површина земљишта под објектом	стамбено-пословног објекта 397,38 m ²
Спратност стамбено-пословног објекта	П+0
Спратна висина	стамбени део 2,80 m пословни део 2,98 m
Висина стамбеног : - слеме - венац - кота пода пословни део - слеме - венац - кота пода	стамбени део +6,795 m; +2,80 m +0,36 m пословни део +5,465 m +2,80 m +0,36 m
Број функционалних јединица	1 стамбена јединица 2 локала (пословни простор)
Број паркинг места	3
Процент зелених површина	мин. 20%
Положај објекта у односу на РЛ, бочних и задње међне линије са суседом	стамбени део од РЛ ул. Палих бораца на 3,03 m и 0,18 m од РЛ улице Саве Ковачевића, од бочне међне линије на 24,57 m, и од задње међне границе 8,74m пословни део објекта на 0,00 m од РЛ улице Палих Бораца, од РЛ ул. Саве Ковачевића 21,30 m, од бочне међне линије на 3,02 m, и од задње међне границе 21,30 m
Индекс заузетости стамбено-пословног обј.	35,51%
Индекс изграђености	0,35

Заменују се урбанистички параметри за помоћни објекат, следећим условима:

Висина објекта: - слеме	слеме +4,33 m и (5,05); венац + 2,70 m; h= +2,70m
Положај објекта у односу на РЛ, бочних и задње међне линије са суседом	Помоћни објекат од РЛ ул. Палих бораца на 11,0m и 26,9m од РЛ улице Саве Ковачевића, а од бочне међне линије на 0,91m и од задње међне границе 0,70m и 0,87m

и збирни урбанистички параметри за целу катастарску парцелу:

Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП)	530,76 m ²
Укупна нето површина објекат	350,58 m ²
Површина земљишта под објектима	530,76 m ²

Укупан проценат зелених површина	мин.20%
Укупан индекс заузетости	47,43 %
Укупан индекс изграђености	0,47

- II. Остали део локацијских услова број ROP-VRB-10214-LOC-1/2021 од 10.05.2021. године, **остаје непромењен.**
- III. Саставни део ове измене локацијских услова чине:
- IV. Измењено Идејно решење, које је израдила Драгана Елезовић ПР Архитектонски Студио Декаметар из Врбаса, одговорно лице пројектанта Драгана Елезовић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е- 03/21 од јула 2021. године, главни пројектант Драгана Елезовић, маст.инж.арх., лиценца број 300 N032 14 и свеска „1“ -пројекат архитектуре, број Е- 03-1/21 од јула 2021. године, одговорни пројектант Драгана Елезовић, маст.инж.арх., лиценца број 300 N032 14 ;
- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 2.270,00 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 62/2021);
 - Износ трошкова за израду локацијских услова, а све према локалној административној такси, сагласно са одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 22/2015 и 27/2018) у износу од 13.000,00 динара.
- V. На издате измењене локацијске услове број ROP-VRB-10214-LOCA-2/2021 од 21.07.2021. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
Јелена Поповић дипл. правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд
 - огранак „Електродистрибуција Сомбор“
 - ЈКП „Комуналац Врбас“
 - ЈП “Врбас-гас“ Врбас
 - Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.
 - „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Регија Нови Сад
 - Извршна јединица Нови Сад
3. А р х и в и