



Република Србија
Аутономна покрајина
Војводина ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-16851-LOC-1/2021
Дана: 08.07.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр.18/08), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас, број 6/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031- 431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ се захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, на катастарској парцели број 453 к.о. Бачко Добро Поље, у улици Ивана Милутиновић, број 7, у Бачком Добром Пољу, због неиспуњености формалних недостатака, за даље поступање.

Образложење

[REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], поднео је захтева дана 04.06.2021. године за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, на катастарској парцели број 453 к.о. Бачко Добро Поље ул.Ивана Милутиновић, бр.7,

Уз захтев је поднео следећу документацију:

- Идејно решење израђено од стране Љубомира Сталевић ПР Пројектни биро „СТУДИО 1924 из Врбаса ул. Народног фронта бр. 68, одговорно лице Љубомир Сталевић, које се састоји од: свеска „0“- главна свеска, број Е-ИДР-09 /2021 од јун 2021. године, главни пројекант Зоран Илић, дипл.инж. арх., лиценца број 300 8911 04 и свеска „1“- пројекат архитектуре, број Е-ИДР-09 /2021 од јун 2021. године, главни пројекант Зоран Илић, дипл.инж. арх., лиценца број 300 8911 04;

- катастарско-топографски план број:01/2021 од 15.01.2021. године израђеном од стране „GEOWork“ из Куле, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач

мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број: 01 0538 18.

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара,
- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 10.000,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и применом члана 8. Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, број 113/2015), и то: да ли је надлежан за поступање, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложено идејно решење и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Применом одредби члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, увидом у достављену документацију односно Идејно решење, утврђено је да **предвиђена изградња стамбеног објекта, а хоризонтална регулација је објекта је предвиђена тако да је РЛ на 5,00m, растојање од ближе међне линије на 0,50 m (0,89m), од даље међне линије на 4,10m (4,33m) и од задње међне границе 20,39 m, а планским актом је предвиђено хоризонтална регулација, односно максимална удаљеност грађевинске од регулационе линије, је ако се објекат не налази на регулационој линији, је 5,0m, минимална удаљеност објекта од бочне границе парцеле ближег суседа 1,0 m, даљег суседа је 6,0m (односно 5,0m ако је ширина парцеле мања од 14,0m), односно неусаглашеност пројекта са планским документом.**

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), прописано је да, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чланом 8. став 7. Правилника.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Упуство о правном средству: Против овог закључка, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и