



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас

## ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент

Број: ROP-VRB-14532-LOC-1/2021

Дана: 02.07.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова, подносиоца захтева [REDACTED], кога по овлашћењу заступа ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020) и Плана генералне регулације насеља Змајево („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка на спољну водоводну мрежу на к.п. 2282део к.о. Змајево за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), на кат.парц. број 707/2 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Радничка бр. 1/И

#### I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	707/2 к.о. Змајево
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	707/2 и 2282део све у к.о. Змајево
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	674,00 m <sup>2</sup>
Место градње	Змајево
Улица и кућни број	Ул. Радничка бр. 1/И

#### II. Приложена документација

▪ Идејно решење, број ИДР-В-08/21 од маја 2021. године, израђено од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87, одговорно лице пројектаната Игор Шкундрић, дипл.правник, директор, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314М26713 (ознака ГП 04-02) и свеска „3.1“ -пројекат хидротехничке инсталације (водоводна мрежа), одговорни пројектант Славица Нешковић,

дипл.инж.грађ., лиценца број 314М26713 (ознака ГП 04-02);

- Решење о озакоњењу објекта, број 351-126/2014-IV/05 од 09.05.2016. године, издато од стране Општинске управе Врбас, Одељења за урбанизам и стамбене послове;

- Републичка административна такса за подношење захтева сагласно одредбама закона о републичким административним таксама у износу од 320,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и

- Износ трошкова за израду локацијских услова, а све према локалној административној такси, сагласно са одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 22/2015 и 27/2018) у износу од 3.000,00 динара.

### III. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	<b>Прикључак на комуналну инфраструктуру</b>
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	<b>„А“ зграда: 111011 – стамбена зграда са једним станом 99%</b>
Број грађевинске дозволе објекта који се прикључују или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа	<b>Зграда бр. 1</b>
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	<b>„Г“ -инжењерски објекат; 222210 – спољна водоводна мрежа 1%</b>
Дужина трасе прикључног вода	<b>подземно 15,00 m</b>
Врста цеви	<b>ПВЦ цеви</b>
Пречник цеви	<b>Ø 1“ НП 10 bara</b>
Објекти на траси	<b>Водомерна шахта 1,24m x 1,44m, на удаљености предвиђеној техничким условима ЈКП „Комуналац“ Врбас (макс. 5,00m од РЛ). Водомер треба да је сув, хоризонталан, за максимални проток од 3m<sup>3</sup>/h са кућиштем који треба да одговара димензионално кућишту произвођача „ИНСА“ или „ИКОМ“.</b>
Друге карактеристике објекта	<b>Цеви се постављају у унапред припремљен ров ширине 60cm, на минималној дубини 80cm од површине терена, на слој песка од 10cm. Постављене цеви, након извршеног испитивања истих, затрпати око и изнад цеви песком у слоју од 10cm. Ров се до коте терена затрпава земљом из ископа, очишћеном од свих врста отпадака у слојевима 20cm до 30cm уз набијање до природне збијености.</b>
Место прикључка	<b>Прикључни вод од водоводне шахте (ВШ) у дворишту до спољне водоводне мреже, пречника 900mm, која се налази са друге стране у зеленој површини.</b>

### IV. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	<b>Плана генералне регулације насеља Змајево („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012)</b>
Врста земљишта	<b>остало и део јавно грађевинско земљиште</b>
Просторна целина/зона	<b>блок бр. „52“ и насељска саобраћајница-део</b>

Планирана намена/на парцели	становање малих густина и улица-део
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b></p>	<p>Основни услови за прикључење <b>саобраћајне инфраструктуре</b> на предметне садржаје се односе првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних- минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом. Прикључење корисника на насељску мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. Најмања дозвољена ширина колског прилаза грађевинској парцели је 2,50m.</p> <p>Прикључење објеката на <b>уличну водоводну и канализациону мрежу</b> планира се једним прикључком. Објекат са више засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода. Израда услова за прикључење/укрштање су у надлежности <b>ЈКП „Комуналац“, Врбас.</b></p> <p>Услове за <b>прикључење/укрштање на/са електроенергетску мрежу</b> прибавити од надлежног дистрибутера.</p> <p>Услове за <b>прикључење/укрштање на/са гасификациону мрежу</b> прибавити од надлежног дистрибутера.</p>
<p><b>Општи услови и ограничења на локацији</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ „...Све инсталације морају бити постављене: <ul style="list-style-type: none"> <li>-минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева);</li> <li>-минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих;</li> <li>-минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви.</li> </ul> </li> </ul> <p>На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котима, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)...“</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу и са одредбама других посебних закона који ближе регулишу ову област.</li> </ul>
<p><b>Испуњеност услова за грађ.парцелу</b></p>	<p>Катастарска парцела број 707/2 к.о. Змајево је формирана грађевинска парцела.</p>

#### V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање и прикључење на спољну водоводну мрежу, за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 707/2 и 2282део све у к.о. Змајево, ул. Радничка бр. 1/И, број 02-6873 од 09.06.2021. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас.

Износ накнаде за прикључење: **3.264,00 динара**

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **993,00 динара**

- Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са дистрибутовним гасоводом на кат.парц. бр. 2282део к.о. Змајево, за потребе изградње водоводног прикључка стамбеног објекта на кат.парц. бр. 707/2 к.о. Змајево у ул. Радничка бр. 1/И, Змајево, број 05-02-

1/21-1256 од 23.06.2021. године, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкашког одреда бр. 3.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.194,74 динара**

▪ Саобраћајно-технички услови за укрштање планираног водоводног прикључка са постојећим коловозом који је у надлежности општине Врбас, у улици Радничка бр. 1/И, Змајево, на кат.парц. бр. 707/2 и 2282део све у к.о. Змајево, број услова 351-5-22/2021-IV-06 од 02.07.2021. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас. Напомена: По извршеној изради техничке документације, а у складу са чланом 17. став 1. тачка 2) Закона о путевима (“Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018) инвеститор је обавезан исходovati Решење о испуњености издатих услова.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: -

#### **Напомене:**

-Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

-Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019), након издавања потврде о пријави радова.

#### **VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра**

▪ Копија плана за катастарске парцеле број 707/2 и 2282део све у к.о. Змајево, број 952-04-102-10581/2021 од 01.06.2021. године, издате од стране РГЗ –СКН Врбас из Врбаса и потврда да није устројен катастар подземних вода.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **1.080,00 рсд.**

#### **VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења**

Нема.

#### **VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине**

▪ За изградњу предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

#### **IX. Фазе изградње**

Не предвиђа се фазна изградња.

X. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

XI. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарску парцелу број 707/2 к.о. Змајево.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања грађевинске дозволе, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов

правни следбеник.

**Напомена:** Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

**XII.** На издате локацијске услове број ROP-VRB-14532-LOC-1/2021 од 02.07.2021. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈКП „Комуналац“ Врбас
  - ЈП „Србијагас“ Нови Сад
  - Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општинске управе Врбас.
3. А р х и в и