



Република Србија
Аутономна покрајина
Војводина ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-15070-LOC-1/2021
Дана: 11.06.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву Бојана Регељац из Савиног Села, Маршала Тита, бр. 54, кога по овлашћењу заступа Душан Кесић, дипл.инж.грађ. из Куле, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр.18/08), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас, број 6/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031- 431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ се захтев Бојана Регељац из Савиног Села, Маршала Тита, бр. 54, кога по овлашћењу заступа Душан Кесић, дип.инж.грађ. из Куле, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, спратности П+1, на катастарској парцели број 584 к.о. Савино Село ул. Маршала Тита, бр.24, у Савино Село, због неиспуњености формалних недостатака, за даље поступање.

Образложење

Бојана Регељац из Савиног Села, Маршала Тита, бр. 54 кога по овлашћењу заступа Душан Кесић, дип.инж.грађ. из Куле, поднео је захтева дана 22.05.2021. године за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, спратности П+1, на катастарској парцели број 584 к.о. Савино Село ул. Маршала Тита, бр.24,

Уз захтев је поднео следећу документацију:

- Идејно решење које је израдио "КРУГ" доо КУЛА из Куле, ул. 16. Дивизије бр. 83, одговорно лице пројектанта Золтан Лицебергер, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е 103 /20 од маја 2021. године, главни пројектант Дико Лазич дипл. инж.арх., лиценца број 3 00 2579 03 и свеска „1“ -пројекат архитектуре, број Е 103 /20 од маја 2021. године, одговорни пројектант Дико Лазич дипл. инж.арх., лиценца број 3 00 2579 03

- катастарско-топографски план 964/2020 од 20.10.2021. године, израђен од стране „GEOWork“ из Куле

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара,
- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 10.000,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и применом члана 8. Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, број 113/2015), и то: да ли је надлежан за поступање, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложено идејно решење и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Применом одредби члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, увидом у достављену документацију, Идејно решење број Е 103 /20 од маја 2021. године, израђено од стране пројектног бироа „КРУГ“ доо КУЛА из Куле, ул. 16. Дивизије бр. 83, **утврђено је да предвиђена изградња помоћног објекта спартности П+1, чија етажа спрата представља стамбени простор. Како на парцели постоји укњижена зграда бр.1-породична стамбена зграда која је уједно и главни објекат на парцели, то се на истој могу градити помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног стамбеног објекта (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летња кухиња, пољски клозет и сл.). Поднети захтева и Идејно решење односи се на изградњу помоћног објекта, спартности П+1, чија етажа спрата представља стамбени простор, а као такав не може бити помоћни објекат (у свом садржају има стамбени простор-намену главног објекта).**

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), прописано је да, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чланом 8. став 7. Правилника.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Упуство о правном средству: Против овог закључка, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и