



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-14843-LOC-1/2021

Дана: 08.06.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа „МГ пројект“ д.о.о. из Новог Сада (МБ: 20211598), Трг Првог маја бр. 13, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. став 6., а у вези са чланом 53а. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 6. став 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу самоуслугне аутоперионице, категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 127420, на кат.парц. бр. 755 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Маршала Тита бр. 99/А.

Образложење

[REDACTED], поднео је овом органу дана 20.05.2021. године, преко пуномоћника „МГ пројект“ д.о.о. из Новог Сада (МБ: 20211598), Трг Првог маја бр. 13, захтев за издавање локацијских услова за изградњу самоуслугне аутоперионице, категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 127420, на кат.парц. бр. 755 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Маршала Тита бр. 99/А.

Уз захтев, приложена је следећа документација:

- идејно решење, број Е-59/2021 од маја 2021. године, које је израдио „МГ пројект“ д.о.о. из Новог Сада, одговорно лице пројектанта мр. грађ. Гојко Јовановић,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара,
- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 5.000,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и применом члана 8. Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, број 113/2015), и то: да ли је надлежан за поступање, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложено идејно решење и да ли је уз захтев приложен

доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Применом одредби члана 6. став 4. тачка 2) и става 5. истог члана, Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), утврђени су следећи недостаци:

-идејно решење није израђено на одговарајућој подлози, сходно члану 22. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/2019);

-положај објекта на парцели, с обзиром на специфичност намене, **мора бити на удаљености мин. од 5,00m, или је потребно приложити ново идејно решење уличне фасаде на такав начин да се заштити јавна површина (улица) од неповољног утицаја прскања воде и сл.;**

-максималан дозвољени степен заузетости парцеле је 40% за предметну кат.парц., сходно Плану генералне регулације Бачког Доброг Поља („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2007), за претежну намену у делу блока број „Г1“ -становање средњих густина, **док је у приложеном решењу планирана заузетост од 50,40%;** такође, **кат.парц. није формирана грађевинска парцела**, сходно важећем планском документу и потребно је пројектом парцелације/препарцелације издвојити површину јавне намене према источној, бочној граници ради и формирања унутарблоковске саобраћајнице; **све урбанистичке параметре рачунати сходно будућој површини кат.парц.;**

-у графичком прилогу „ситуација“, на простору испред објекта перионице на јавној површини, **планирани су радови на упојном јарку, тј. његово зацењљење**, како би се земљиште довело на коту саобраћајнице, **а што је у супротности са планском документацијом;**

-у графичком прилогу „ситуација“, **није приказано постојеће и планирано паркирање возила**, које инвеститор мора да обезбеди на сопственој парцели у складу са наменом, стандардима и подзаконским актима.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Упуство о правном средству: Против овог закључка, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и