



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-12102-LOC-1/2021
Дана: 24.05.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву Фараго Јанка из Куцуре, Исе Секицког, број 10, кога по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), и Плана генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр.08/07 и 16/12) Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас, број 6/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ се захтев Фараго Јанка из Куцуре, Исе Секицког, број 10, кога по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, на катастарској парцели број 1134/1 к.о. Куцура, ул. Исе Секицког, број 12, у Куцури, због неиспуњености формалних недостатака, за даље поступање.

Образложење

Фараго Јанко из Куцуре, Исе Секицког, број 10, кога по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, на катастарској парцели број 1134/1 к.о. Куцура, ул. Исе Секицког, број 12, у Куцури, поднео је овом органу дана 26.04.2021. године, преко пуномоћника Драгиње Наумов из Врбаса, следећу документацију:

- Идејно решење које је израдио пројектни биро „ART- TERMIT“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89а, одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ИДР 04/21 од марта 2021. године, главни пројектант Давор Куч дипл. инж.арх., лиценца број 300 G439 08 и свеска „1“ -пројекат архитектуре, број ИДР 04-1/21 од марта 2021 године, одговорни пројектант Давор Куч дипл.инж.арх., лиценца број 300 G439 08;

- катастарско-топографски план од 18.02.2021. године, израђен од стране GR „GEO-MAP“ из Врбаса.

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара,
- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 5.000,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и применом члана 8. Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, број 113/2015), и то: да ли је надлежан за поступање, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложено идејно решење и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Применом одредби члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, увидом у достављену документацију, Идејно решење број ИДР 04/21 од марта 2021. године, израђено од стране пројектног бироа „ART- TERMIT“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89а, утврђено је :

Неможе се спровести поступак издавања локацијских услова због технички неприхватљивог предложеног решења, намене просторије под бр. 6 где нису задовољени основни услови за становање, те је неопходно доставити ново-измењено идејно решење. У графичком прилогу „ситуација планирано стање“ искотирати удаљеност водомерне шахте од РЛ и растојање септичке јаме од свих објеката.Приказати саобраћајно решење са паркинг местом на парцели или гаражно место.Ускладити назив инвеститора, у текстуалном и графичком делу.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чланом 8. став 7. Правилника.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Упуство о правном средству: Против овог закључка, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и