



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: ROP-VRB-12700-LOC-1/2021  
Дана: 13.05.2021. године  
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED]

за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015 и 117/2017), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас, број 6/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

## ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за пренамену пословног простора у стамбени простор, спратности Су+ П+0, на катастарској парцели број 5165 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 23, због неиспуњености техничких услова за даље поступање.

## Образложење

[REDACTED], захтев за издавање локацијских услова за пренамену пословног простора у стамбени простор, спратности Су+ П+0, на катастарској парцели број 5165 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 23.

Уз захтев, приложена је следећа документација:

Идејно решење израђено од стране Пројектног бироа „АТРИЈУМ“ из Врбаса ул. Миливоја Чобанског бр.72, одговорно лице, Верона Ерцеговац, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ТД-19-03/21 од марта 2021. године, главни пројекант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 3319 03 и свеска „1“ -пројекат архитектуре, број ТД-19-03/21 од марта 2021. године, одговорни пројекант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 3319 03;

-Катастарско-топографски план бр. 224 од 16.03.2021. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж. геодез., геодетска лиценца првог реда 01 0538 18,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара и локалне административне таксе у износу од 3.000,00 динара,  
-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и  
-пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и применом члана 8. Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, број 113/2015), и то: да ли је надлежан за поступање, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложено идејно решење и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

**Применом члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем овај орган је утврдио да приложено Идејно решење има недостатака, и то:**

**У самом наслову, „0“ - главне свеске и свеске „1“ - пројекат архитектуре стоји: „Пренамена пословног простора у стамбени простор“, где се мења спољни изглед објекта, те је реч о реконструкцији, а не адаптацији;**

**Предметни објекат је у непрекинутом низу, а не слободно стојећи како је наведено у „0“ - главној свесци у тачци 07. Општи подаци о објекту и локацији;**

**У свесци „1“ - пројекат архитектуре, у нумеричким подацима и у графичком делу приказати цео стан, (функционалну целину), а не само сутерен, етажу на -0,40m;**

**Приказати паркинг простор на парцели за цео објекат (зграда бр.1).**

Како захтев садржи недостатке, нису се испунили услови за даље поступање по поднетом захтеву, с тога је овај орган, у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не плаћа поново накнаду за ЦЕОП, републичку и локалану административну таксу.

**Упуство о правном средству:** Против овог закључка, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и