



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-22471-LOCA-2/2021

Дана: 21.04.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву за издавање измене локацијских услова, подносиоца захтева [REDACTED], које по овлашћењу заступа Ћосовић Драгиша, дипл.инж.грађ. из Врбаса, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020) и Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 03/2011 и 11/2014), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, издаје

**ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

**за изградњу стамбеног објекта у улици Ђуре Салаја бр. 123, Врбас, на кат.парц. број 8683  
к.о. Врбас-град**

Мењају се локацијски услови број ROP-VRB-22471-LOC-1/2020 од 17.09.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, а измене се састоје у делу:

**I. Подаци о планираном објекту/радовима**

Замењују се урбанистички параметри за објекат 1-стамбени објекат следећим условима, у делу:

Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) и габарит објекта	<b>181,58 m<sup>2</sup></b> <b>димензија (14,30x7,07)m + (6,03x10,23)m +</b> <b>наткривен део терасе (1,77x6,33)m +</b> <b>(2,22x2,25)m</b>
Укупна нето површина објекта	<b>146,83 m<sup>2</sup></b>
Површина земљишта под објектом	<b>181,58 m<sup>2</sup></b>
Висина објекта: - слеме - венац - кота пода	<b>+6,60 m</b> <b>+3,25 m</b> <b>+0,36 m</b>
Број функционалних јединица	<b>1</b>
Број паркинг места	<b>1 гаражно место</b>

Положај објекта у односу на РЛ, бочних и задње међне линије са суседом	од РЛ на 5,00m, од ближе међне линије на 0,70m, од даље међне линије на 4,04m и од задње међне границе 8,56m
Индекс заузетости	36,46 %
Индекс изграђености	0,36
Материјализација објекта	-кровна конструкција је нагиба од 26°;

## II. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

▪ Копија плана и извод из катастра водова број 952-04-102-6842/2021 од 16.04.2021. године за катастарске парцеле број 8683 и 10920 део к.о. Врбас-град, издате од стране РГЗ - СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **2.160,00 динара.**

III. Остали делови локацијских услова, број ROP-VRB-22471-LOC-1/2020 од 17.09.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, остају непромењени.

IV. Саставни део измена локацијских услова чине:

▪ Локацијски услови који се мењају, број ROP-VRB-22471-LOC-1/2020 од 17.09.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент;

▪ Измењено идејно решење, које је израдило „Urban planning“ д.о.о. из Апатина, ул. Рада Кончара бр. 34, одговорно лице пројектанта Војо Пејић, и које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број 22-1-0/21 од марта 2021. године, главни пројектант Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца број 300Б92205 (ознака АП 02) и свеска „1“ -пројекат архитектуре, број 22-1-1/21 од марта 2021. године, одговорни пројектант Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца број 300Б92205 (ознака АП 02);

▪ Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015);

▪ Доказ о измиреним трошковима за израду локацијских услова у износу од 5.000,00 динара, а све према локалној административној такси, сагласно одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 20/2015).

V. На издате измене локацијских услова, број ROP-VRB-22471-LOCA-2/2021 од 21.04.2021. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:  
-ЈКП „Комуналац Врбас“
3. А р х и в и