



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-8866-LOC-1/2021
Дана: 06.04.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), Плана генералне регулације насељеног места Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр.08/07 и 16/12), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас, број 6/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу куће са 4 апартмана, спратности П+1, на катастарским парцелама број 310 и 1922/18 део к.о Врбас-град, у улици Ђуре Биљне бр. 17, у Куцури, због неиспуњености техничких услова за даље поступање.

Образложење

Одељењу за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, обратила се, [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу куће са 4 апартмана, спратности П+1, на катастарским парцелама број 310 и 1922/18 део к.о Врбас-град, у улици Ђуре Биљне бр. 17, у Куцури.

Уз захтев, приложена је следећа документација:

- Идејно решење израђено од стране пројектног бироа „CHERRY ART HUB“ из Панчева, ул. Вељка Петровића бр.7., одговорно лице Невена Вујасиновић, које се састоји од: свеска „0“- главна свеска, број ИДР-00-01/02/2021 од марта 2021. године, главни пројекант Вид Латинковић, дипл.инж. арх., лиценца број 300 Р306 17 и свеска „1“- пројекат архитектуре, број ИДР-01-01/03/21 од марта 2021. године, одговорни пројекант, Вид Латинковић, дипл.инж. арх., лиценца број 300 Р306 17.

- катастарско-топографски план бр.17/2021 од 22.01.2021. године, израђен од стране „GEO-Work“ из Куле;
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара,
- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 13.000,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и применом члана 8. Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, број 113/2015), и то: да ли је надлежан за поступање, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложено идејно решење и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Применом одредби члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђени су следећи недостаци:

- **увидом у приложено идејно решење, у свесци „1“ - пројекат архитектуре, у графичком прилогу „СИТУАЦИЈА“ није назначена регулациона и грађевинска линија;**
- **није уписана спратност планираног објекта и суседних објеката;**
- **није дато растојање од планираног објекта до задње међне линије;**
- **према ПГР насеља Куцура нису дозвољени равни кровови, те је неопходно кровну терасу наткрити;**
- **прикључак на јавну саобраћајницу решити према саобраћајним прописима, тј. на мин. растојању од 25m од осовине пута најближе раскрснице;**
- **приказати саобраћајно решење унутар парцеле (паркинг простор са окретницом иза објекта);**
- **у графичком прилогу „СИТУАЦИЈА“ приказати трасе планираних прикључака на јавну комуналну инфраструктуру са предвиђеним капацитетима, односно димензијама прикључака;**

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чланом 8. став 7. Правилника.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Упуство о правном средству: Против овог закључка, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви