



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-8359-LOC-1/2021

Дана: 16.04.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова, подносиоца захтева [REDACTED], коју по овлашћењу заступа Оливера Божић, дипл.инж.грађ. из Врбаса, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020) и Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу прикључка на спољну канализациону мрежу на к.п. 10945део к.о. Врбас-град за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), на кат.парц. број 7165 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бр. 59**

**I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева**

|   |  |
|---|--|
| Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.   | <b>7165 к.о. Врбас-град</b>                  |
| Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу | <b>7165 и 10945део све у к.о. Врбас-град</b> |
| Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела  | <b>923,00 m<sup>2</sup></b>                  |
| Место градње  | <b>Врбас</b>                                 |
| Улица и кућни број  | <b>Ул. Сивч Јовгена бр. 59</b>               |

**II. Приложена документација**

▪ Идејно решење, израђено од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењина бр. 20, одговорно лице пројектаната Ласло Ковач, директор, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број 212/2021 од марта 2021. године, главни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311Д92606 (ознака ГП 04-04) и свеска „1“ -пројекат трасе прикључка на спољну канализациону мрежу, број 212-3/2021 од марта 2021. године одговорни пројектант Оливера

Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311Д92606 (ознака ГП 04-04);

▪ Републичка административна такса за подношење захтева сагласно одредбама закона о републичким административним таксама у износу од 320,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и

▪ Износ трошкова за израду локацијских услова, а све према локалној административној такси, сагласно са одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 22/2015 и 27/2018) у износу од 3.000,00 динара.

### III. Подаци о објекту/радовима

|  |  |
|--|--|
| Намена објекта   | <b>Прикључак на комуналну инфраструктуру</b>   |
| Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност                               | <b>А зграда, 111011 – стамбена зграда са једним станом<br/>99%</b>   |
| Број грађевинске дозволе објекта који се прикључуј или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа | <b>Зграда бр. 1</b>  |
| Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност                     | <b>„Г“ -инжењерски објекат<br/>222311 – спољна канализациона мрежа<br/>1%</b>  |
| Дужина трасе прикључног вода   | <b>подземно 21,20 m</b>  |
| Врста цеви   | <b>ПВЦ цеви</b>  |
| Пречник цеви   | <b>160 mm у минималном паду од 1% према КШ</b>   |
| Објекти на траси   | <b>шахт 1,30m x 1,30m, на удаљености предвиђеној техничким условима ЈКП „Комуналац“ Врбас (макс. 5,00m од РЛ)</b>  |
| Друге карактеристике објекта   | <b>Цеви се спајају помоћу гумице и калијевог сапуна и постављају у унапред припремљен ров, минималне ширине 60 cm, дубине одређене пројектом, на слој песка од 10 cm. Цеви се монтирају са падом према уличном колектору ФК. Постављене цеви, након извршеног испитивања, затрпавати песком (око и изнад) у слоју од 10 cm. Ров се до коте терена затрпава земљом из ископа, очишћеном од тврдих отпадака, у слојевима од 20-30 cm уз набијање до природне збијености.</b> |
| Место прикључка  | <b>Прикључни вод од ревизионе шахте (РШ) у дворишту до КШ градске канализације.</b>  |

### IV. Подаци о планском документу и планираној немени

|  |   |
|--|---|
| Назив просторног, односно, урбанистичког плана                               | <b>План генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)</b>   |
| Врста земљишта   | <b>остало и део јавно грађевинско земљиште</b>  |
| Просторна целина/зона  | <b>блок бр. „66“ и насељска саобраћајница-део</b>   |
| Планирана намена/на парцели  | <b>породично становање и улица-део</b>  |
| <b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази</b> | Основни услови за прикључење <b>саобраћајне инфраструктуре</b> на предметне садржаје се односе првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних- минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом. Прикључење корисника на насељску мрежу |

|  |  |
|--|--|
| <p><b>предметна парцела, прибављеним из планског документа</b></p> | <p>планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. Најмања дозвољена ширина колског прилаза грађевинској парцели је 2,50m. Прикључење објеката на <b>уличну водоводну и канализациону мрежу</b> планира се једним прикључком. Објекат са више засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода. Израда услова за прикључење/укрштање су у надлежности <b>ЈКП „Комуналац“, Врбас.</b></p> <p>Услове за <b>прикључење/укрштање на/са електроенергетску мрежу</b> прибавити од надлежног дистрибутера.</p> <p>Услове за <b>прикључење/укрштање на/са гасификациону мрежу</b> прибавити од надлежног дистрибутера.</p>  |
| <p><b>Општи услови и ограничења на локацији</b></p>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ „...Све инсталације морају бити постављене: <ul style="list-style-type: none"> <li>-минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева);</li> <li>-минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих;</li> <li>-минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви.</li> </ul> </li> </ul> <p>На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)...“</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу и са одредбама других посебних закона који ближе регулишу ову област.</li> </ul> |
| <p><b>Испуњеност услова за грађ.парцелу</b></p>                    | <p>Катастарска парцела број 7165 к.о. Врбас-град је формирана грађевинска парцела.</p>   |

#### V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

▪ Технички услови за пројектовање и прикључење на градску фекалну канализацију, за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 7165 и 10945део све у к.о. Врбас-град, ул. Сивч Јовгена бр. 59, број 02-4308 од 06.04.2021. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас.

Износ накнаде за прикључење: **7.383,00 динара**

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **993,00 динара**

▪ Технички услови за укрштање и паралелно вођење са дистрибутовним гасоводом, на кат.парц. бр. 7165 и 10945део све у к.о. Врбас-град, ул. Сивч Јовгена бр. 59, Врбас, број ДВ 02-479-1/2021 од 13.04.2021. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **1.800,00 динара**

▪ Технички услови за укрштање са телекомуникационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка, у ул. Сивч Јовгена бр. 59, Врбас, на кат.парц. бр. 7165 и 10945део све у к.о. Врбас-град, број услова: А335-138647 од 07.04.2021. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.059,98 динара**

▪ Технички услови за укрштање планираног канализационог прикључка са постојећом електроенергетском мрежом у улици Сивч Јовгена бр. 59, Врбас, на кат.парц. бр. 7165 и 10945део све у к.о. Врбас-град, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-107431-21 од 06.04.2021. године, Електропривреда Србије, „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **5.048,40 динара**

▪ Саобраћајно-технички услови за укрштање планираног канализационог прикључка са постојећим коловозом који је у надлежности општине Врбас, у улици Сивч Јовгена бр. 59, Врбас, на кат.парц. бр. 7165 и 10945део све у к.о. Врбас-град, број услова 351-5-10/2021-IV-06 од 07.04.2021. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас. Напомена: По извршеној изради техничке документације, а у складу са чланом 17. став 1. тачка 2) Закона о путевима (“Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018) инвеститор је обавезан исходovati Решење о испуњености издатих услова.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: -

#### **Напомене:**

-Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

-Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019), након издавања потврде о пријави радова.

#### **VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра**

▪ Копија плана и извод из катастра водова за катастарске парцеле број 7165 и 10945део све у к.о. Врбас-град, број 952-04-102-5823/2021 од 31.03.2021. године, издате од стране РГЗ –СКН Врбас из Врбаса и потврда да није устројен катастар подземних водова.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **2.160,00 рсд.**

#### **VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења**

Нема.

#### **VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине**

▪ За изградњу предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

#### **IX. Фазе изградње**

Не предвиђа се фазна изградња.

**X.** Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

**XI.** На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарску парцелу број 7165 к.о. Врбас-град.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање,

односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања грађевинске дозволе, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

**Напомена:** Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

**XII.** На издате локацијске услове број ROP-VRB-8359-LOC-1/2021 од 16.04.2021. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈКП „Комуналац“ Врбас
  - ЈП „Врбас-гас“ Врбас
  - „Телеком Србија“ Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад
  - „Електропривреда Србије“, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“
  - Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општинске управе Врбас.
3. А р х и в и