



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-8260-LOC-1/2021

Дана: 16.04.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова, подносиоца захтева ОЗЗ „Наше зрно“ Врбас (МБ: 21023434) из Врбаса, које по овлашћењу заступа „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020) и Просторног плана општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 07/2011 и 16/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу типског гасног прикључка са МРС на јавну гасоводну мрежу на к.п. 3162део к.о. Врбас за потребе пословног објекта (зграда бр. 1) на к.п. 2224 к.о. Врбас у ул. мајора Милорада Рађеновића бр. 49

I. Подаци о локацији

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	2224 к.о. Врбас
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	2224 и 3162део све у к.о. Врбас
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	27.805,00 m²
Место градње	Врбас
Улица и кућни број	ул. мајора Милорада Рађеновића бр. 49

II. Приложена документација

▪ Идејно решење, израђено од стране „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Дражен Васиљевић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ЗД 17-1/03-21/0 од марта 2021. године, главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330226403 (ознака МП 06-01) и свеска „6“ -типски гасни прикључак са МРС, број ЗД 17-1/03-21/6 од марта 2021. године, одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж. маш., лиценца број 330226403 (ознака МП 06-01);

▪ Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара, у Општинска управа општине Врбас - Локацијски услови

складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015);

- Износ трошкова за израду локацијских услова у износу од 3.000,00 динара, а све према локалној административној такси, сагласно одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 22/2015 и 27/2018).

III. Подаци о планираном објекту/радовима

Намена објекта	Прикључак на комуналну инфраструктуру
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	„Б“ зграда, 122011 -пословне зграде 95%
Број грађевинске дозволе објекта који се прикључују или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа	Зграда бр. 1
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ -инжењерски објекат 222100 -гасни прикључак на ДГМ 5%
Дужина трасе прикључног вода	подземно од 96,50m и надземно 1,50m
Врста цеви	полиетиленске цеви
Пречник цеви	d25 PE100 SDR11, чији је проток 6m³/h; радни притисак у мрежи 1.5bar
Објекти на траси	МРС
Друге карактеристике објекта	Улазни притисак у мерно-регулациону станицу износи 1-4 bar, а излазни притисак из МРС је 22 mbar. Надземни цевоводни развод гаса - прикључак типског мерно регулац. сета капацитета Q=6 Sm³/h.
Место прикључка	на задњи зид објекта у дворишту

IV. Правила уређења и грађења прибављена из планског документа

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Просторни план општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 07/2011 и 16/2019)
Врста земљишта	грађевинског земљиште изван грађ. подручја
Просторна целина/зона	атар, грађевинско земљиште
Претежна намена на парцели/парцелама	радна површина у функцији примарне пољопривредне производње
Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Прикључење на комуналну инфраструктуру
	Основни услови за прикључење саобраћајне инфраструктуре на предметне садржаје се односе првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних- минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом. Прикључење корисника на насељску мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. Најмања дозвољена ширина колског прилаза грађевинској парцели је 2,50m. Прикључење објекта на уличну водоводну и канализациону мрежу планира се једним прикључком. Објекат са више засебних

	<p>технолошких целина, може имати независне прикључке водовода. Израда услова за прикључење/укрштање су у надлежности ЈКП „Комуналац“, Врбас.</p> <p>Услове за прикључење/укрштање на/са електроенергетску мрежу прибавити од надлежног дистрибутера.</p> <p>Услове за прикључење/укрштање на/са гасификациону мрежу прибавити од надлежног дистрибутера.</p>
Општи услови и ограничења на локацији	<ul style="list-style-type: none"> ▪ „...Све инсталације морају бити постављене: <ul style="list-style-type: none"> -минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева); -минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих; -минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви. <p>На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)...“</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу са одредбама: <ul style="list-style-type: none"> -Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015), -Правилника о техничким нормативима за пројектовање, изградњу и употребу унутрашњих гасних инсталација („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/1992 и 33/1992), -Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“, број 104/2009), и други посебни закони који ближе регулишу ову област.
Испуњеност услова за грађ.парцелу	Катастарска парцела број 2224 к.о. Врбас је формирана грађевинска парцела.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни гасоводни систем за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка за пословни објекат, на кат.парц. бр. 2224 и 3162део све у к.о. Врбас, ул. мајора Милорада Рађеновића бр. 49, Врбас, број ДВ 02-478-1/2021 од 13.04.2021. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас.

Износ накнаде за прикључење: **51.478,00 динара без ПДВ-а**

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: -

- Технички услови за паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са МРС, на кат.парц. бр. 2224 и 3162део све у к.о. Врбас, ул. мајора Милорада Рађеновића бр. 49, Врбас, број 02-2963 од 06.04.2021. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **3.264,00 динара**

Напомене:

-Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

-Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019), након издавања потврде о пријави радова.

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

▪ Копија плана за катастарске парцеле број 2224 и 3162део све у к.о Врбас, број 952-04-102-5822/2021 од 31.03.2021. године, издата од стране РГЗ -СКН Врбас из Врбаса и потврда да није устројен катастар подземних вода.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **1.080,00 динара**

VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

Нема.

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

▪ За извођење радова предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

IX. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

X. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

XI. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарску парцелу број 2224 к.о. Врбас.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

XII. На издате локацијске услове број ROP-VRB-8260-LOC-1/2021 од 16.04.2021. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈП „Врбас-гас“, Врбас
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
3. А р х и в и