



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-37354-LOCH-2/2021
Дана: 07.03.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], за

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас, број 6/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, на катастарској парцели број 7431 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Његошева бр.30, Врбас, због неиспуњености формалних недостатака, за даље поступање.

Образложење

[REDACTED], захтев за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, на катастарској парцели број 7431 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Његошева бр. 30, у Врбасу.

Уз захтев, приложена је следећа документација:

- Ново идејно решење израђено од стране пројектног бироа „Атријум“ из Врбаса, ул. Миливоја Чобанског бр. 72, одговорно лице Ерцеговац Верона, које се састоји од: свеска „0“- главна свеска, број ТД-54-12/2020 од јануара 2021. године, главни пројекант Ерцеговац Верона, дипл.инж. арх., лиценца број 300 3319 03 и свеска „1“- пројекат архитектуре, број ТД-54-12/2020 од јануара 2021. године, главни пројекант Ерцеговац Верона, дипл.инж. арх. лиценца број 300 3319 03;

- катастарско-топографски план бр.1100/20 од 08.12.2020. године, израђен од стране „GEO-Work“ из Куле;
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара,
- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 10.000,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и применом члана 8. Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, број 113/2015), и то: да ли је надлежан за поступање, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложено идејно решење и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Применом одредби члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђени су следећи недостаци:

- **увидом у приложено идејно решење, у свесци „1“ - пројекат архитектуре, нису приложени графички прилози у pdf. формату;**
- **графички прилози у dwfx формату нису урађени према Правилнику. / основе /**
- **нису достављени подаци о затеченим објектима на парцели како би се могао израчунати индекс заузетости и индекс изграђености за предметну парцелу. / у зони породичног становања дозвољени индекс заузетости износи 50% од укупне површине парцеле /**
- **С обзиром да на парцели постоји изграђен главни стамбено-пословни објекат, предметни захтев може бити поднет само за изградњу другог пословног објекта или помоћног објекта за потребе становања.**

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чланом 8. став 7. Правилника.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Упуство о правном средству: Против овог закључка, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и