



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-2839-LOC-1/2021

Дана: 02.03.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED], коју по овлашћењу заступа „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. став 8., а у вези са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ подносиоцу захтева [REDACTED], захтев за издавање локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на јавну гасоводну мрежу на к.п. 10913део к.о. Врбас-град за потребе стамбеног објекта на к.п. 8608 к.о. Врбас-град у ул. Данила Бојовића бр. 138, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED], поднела је овом органу дана 04.02.2021. године, преко пуномоћника „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, захтев за издавање локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на јавну гасоводну мрежу на к.п. 10913део к.о. Врбас-град за потребе стамбеног објекта на к.п. 8608 к.о. Врбас-град у ул. Данила Бојовића бр. 138.

Уз захтев, приложена је следећа документација:

-Идејно решење, израђено од стране „ЗД-Инжењеринг-плус“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Дражен Васиљевић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ЗД 3-1/02-21/0 од фебруара 2021. године, главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330226403 и свеска „6“ -типски гасни прикључак са МРС, број ЗД 3-1/02-21/6 од фебруара 2021. године, одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330226403,

-Катастарско-топографски план, број 225/20 од 28.12.2020. године, израђен од стране „Аксис“ из Ваљева, одговорно лице Душко Милутиновић, предузетник,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара,

-доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 3.000,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и применом члана 8. Правилника

о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, број 113/2015), и то: да ли је надлежан за поступање, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложено идејно решење и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Овај орган је у складу са чланом 9. и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), прибавио по службеној дужности, у име и о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања, техничке услове за пројектовање, прикључење и укрштање од имаоца јавних овлашћења, и то:

-Техничке услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни гасоводни систем за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка за стамбени објекат, број ДВ 02-208-1/2020 од 12.02.2021. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас, и

-Техничке услове за пројектовање, за гасни прикључак на дистрибутивну гасну мрежу, класе „Г22“ (222100), на к.п. 8608 и 10913део све у к.о. Врбас-град, број А335-53042 од 24.02.2021. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

Применом одредби члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђени су следећи недостаци:

-увидом у достављене техничке услове број ДВ 02-208-1/2020 од 12.02.2021. године, издате од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас, утврђено је да нису издати у складу са поднетим захтевом, тј. издати су на другог подносиоца захтева из Савиног Села;

-увидом у идејно решење и катастарско-топографски план, са једне стране, и прибављене копије плана од Републичког геодетског завода, СКН –Врбас у Врбасу, са друге стране, овај орган је утврдио неслагање.

Наиме, стамбени објекат на предметној катастарској парцели је срушен решењем о уклањању објекта број 351-33/2019-IV/05 од 07.06.2019. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент и на истој грађевинској парцели овај орган је донео решење о грађевинској дозволи, број ROP-VRB-9285-CPI-3/2020 од 14.08.2020. године којим се одобрава изградња пословног објекта:

- магацина, категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 125221 -специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама, спратности П+0, габаритних димензија 17,87m x 10,00m, бруто грађевинске површине 178,70m², БРГП 178,70m² и нето површине 164,57m², на кат. парц. број 8608 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Данила Бојовића бр. 138, са прикључком на комуналну инфраструктуру категорије „Г“ инжењерски објекти, и то: на канализациону мрежу, на кат.парц. бр. 10913део к.о. Врбас-град у делу улице Данила Бојовића, Врбас, и

- портирнице, категорије „А“ зграда, спратности П+0, габаритних димензија 1,50m x 2,00m, бруто грађевинске површине 3,00m², БРГП 3,00m² и нето површине 2,66m², на кат. парц. број 8608 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Данила Бојовића бр. 138.

Такође, за предметну изградњу пословног објекта, овај орган је издао Потврду о пријави радова, број ROP-VRB-9285-WA-4/2020 од 26.08.2020. године.

Како би овај орган могао да поступи по поднетом захтеву, неопходно је да се прво прибави потврда о пријави завршетка темеља и објекта у конструктивном смислу за пословни објекат у изградњи од надлежног органа, а затим отклоне сви недостаци у идејном решењу и прилагоди захтев пословном објекту категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 125221.

Уколико дође до повећања капацитета прикључења на гасну инфраструктуру, овај орган ће поновити захтев за услове од надлежног имаоца јавног овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 8. став 1. Правилника прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Подносилац захтева може у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, да поднесе усаглашен захтев и отклони све напред наведене утврђене недостатке, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр.,

64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чланом 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чланом 8. став 7. Правилника.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Упуство о правном средству: Против овог закључка, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и