



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: ROP-VRB-2388-LOC-1/2021  
Дана: 01.03.2021. године  
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), Просторни план општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 7/2011 и 16/2019), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас, број 6/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и адаптацију објекта за смештај уређаја за кондиционирање пијаће воде и црпне станице, за реконструкцију, доградњу и надградњу економских објеката за држање кока носилга и производњу конзумних јаја, за изградњу мале соларне електране и изградњу опремање и повезивање бунара за воду Б2 и Б3, за изградњу помоћног објекта за стајњак и реконструкцију и доградњу платоа у помоћни објекат за смештај агрегата, на к.п. број 3874 и 3875/2 К.О. Равно Село, улица Владимира Каљевића бб, (потес Ливаде II бр.1.) Равно Село, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

## Образложење

[REDACTED], захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и адаптацију објекта за смештај уређаја за кондиционирање пијаће воде и црпне станице, за реконструкцију, доградњу и надградњу економских објеката за држање кока носилга и производњу конзумних јаја, за изградњу мале соларне електране и изградњу опремање и повезивање бунара за воду Б2 и Б3, за изградњу помоћног објекта за стајњак и реконструкцију и доградњу платоа у помоћни објекат за смештај агрегата, на к.п. број 3874 и 3875/2 К.О. Равно Село, улица Владимира Каљевића бб, (потес Ливаде II бр.1.) Равно Село.

Уз захтев, приложена је следећа документација:

- Идејно решење израђено од стране ПР Студио за инжењеринг и пројектовање „Creative tim 021” Змајево, ул. Балканска бр. 6 из Змајева, одговорно лице Светлана Шикман, које се састоји од: свеска „0“- главна свеска, број ИДР 04-07/2020 од децембра 2020. године, главни пројекант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх. лиценца број 300 3319 03 и свеска „1“ -пројекат архитектуре, број ИДР 04-07/20А од јануара 2021. године, одговорни пројекант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх. лиценца број 300 3319 03; одговорни пројекант пројекта хидротехничких инсталација Славко Војнић Мијатов, дипл. грађ. инж. лиценца број 314 K206 11 и одговорни пројекант електроенергетског пројекта Бобан Илић, дипл. ел. инж. лиценца број 350 D598 06 и одговорни пројекант хидрогеолошког дела Милан Макивић, дипл.инж.геол. лиценца број 392 M242 13;
- Катастарско-топографски план број 01-10/2018. године, од 12.01.2018. године, израђен од стране „GEOWork“ Д.О.О. Лењинова бр. 20 Кула;
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара и локалне административне таксе у износу од 35.000,00 динара, - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и применом члана 8. Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, број 113/2015), и то: да ли је надлежан за поступање, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложено идејно решење и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

**Увидом у достављену документацију утврђено је да се не може спровести поступак издавања локацијских услова због негативног одговора – дописа ЈВП „Воде Војводине“ где су изнети недостаци у приложеној документацији:**

- **приложено идејно решење не садржи свеску 3-Хидротехничке инсталације и свеску 4-Електро инсталације, иако је то назначено у 0-главној свесци, под тачком 0.3. у садржају техничке документације;**
- **У Идејном решењу у наслову изостављена је катастарска парцела број 4292 к.о. Равно Село, на којој је планирана изградња излива условно чистих атмосферских вода са дела комплекса фарме у мелиорациони канал J-568-1.**
- **Неопходно је ускладити текстуални део документације са графичким прилозима.**

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 8. став 1. Правилника прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Подносилац захтева може у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, да поднесе усаглашен захтев и отклони све напред наведене утврђене недостатке, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чланом 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чланом 8. став 7. Правилника.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

**Упуство о правном средству:** Против овог закључка, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и