



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-5349-LOC-1/2021

Дана: 23.03.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED]

дати су у условима број:, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка пословног објекта (зграда бр. 1) на к.п. 5237 к.о. Врбас-град у улици Саве Ковачевића број 11, у Врбасу, на спољну канализациону мрежу на к.п. и 10908 део к.о. Врбас-град

■ **Подаци о локацији**

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	5237 и 10908 део к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	10908 део к.о. Врбас-град
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	3.291,00m²
Место градње	Врбас
Улица и кућни број	Саве Ковачевића бр. 11

■ **Приложена документација**

■ Идејно решење, које је израдила пројектна кућа „Круг“ д.о.о. из Куле, ул. 16. дивизије бр. 83, одговорно лице пројектаната Золтан Лиценбергер, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број Е-23/21 од фебруара 2021. године, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.граф., лиценца број 311 4838 03 и свеска „3“ - пројекат хидротехничких инсталација број Е-23/21 од фебруара 2021. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.граф., лиценца број

311483803;

▪ Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015);

▪ Износ трошкова за израду локацијских услова у износу од 3.000,00 динара, а све према локалној административној такси, сагласно одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 20/2012).

▪ **Подаци о планираном објекту/радовима**

Намена објекта	Прикључак на комуналну инфраструктуру
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	123002 – зграде за трговину на велико и мало 99%
Број грађевинске дозволе објекта који се прикључује или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа	Зграда бр. 1
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ -инжењерски објекат 222311 – спољна канализациона мрежа 1%
Дужина трасе прикључног вода	подземно 23,06m
Врста цеви	ПВЦ цеви
Пречник цеви	160 mm /ДН 150/
Објекти на траси	Канализациони шахт на максималној удаљености 5,0 m од РЛ
Нагиб	i = 1%
Друге карактеристике објекта	Прикључни вод од ревизионе шахте до уличне канализације предвидети без хоризонталних и вертикалних ломова.Дно цеви прикључка мора бити најмање 20цм више у односу на теме цеви уличне канализације.
Место прикључка	На уличну шахту спољне канализационе мр.

▪ **Правила уређења и грађења прибављена из планског документа**

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	остало и део јавног грађевинског земљишта
Просторна целина/зона	блок бр. „22“ и насељска саобраћајница-део
Претежна намена на парцели/парцелама	породично становање и улица-део
Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела,	Прикључење на комуналну инфраструктуру
	Основни услови за прикључење саобраћајне инфраструктуре на предметне садржаје се односе првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних- минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом. Прикључење корисника на насељску мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико

<p>прибављеним из планског документа</p>	<p>корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. Најмања дозвољена ширина колског прилаза грађевинској парцели је 2,50m.</p> <p>Прикључење објеката на уличну водоводну и канализациону мрежу планира се једним прикључком. Објекат са више засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода.</p> <p>Израда услова за прикључење/укрштање су у надлежности ЈКП „Комуналац“, Врбас.</p> <p>Услове за прикључење/укрштање на/са електроенергетску мрежу прибавити од надлежног дистрибутера.</p> <p>Услове за прикључење/укрштање на/са гасификациону мрежу прибавити од надлежног дистрибутера.</p>
<p>Општи услови и ограничења на локацији</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ „...Све инсталације морају бити постављене: <ul style="list-style-type: none"> -минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева); -минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих; -минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви. <p>На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)...“</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу са одредбама: и други посебни закони који ближе регулишу ову област.
<p>Испуњеност услова за грађ.парцелу</p>	<p>Катастарска парцела број 5237 к.о. Врбас-град је формирана грађевинска парцела.</p>

▪ **Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења**

- Технички услови за укрштање канализационог прикључка са електроенергетском мрежом у ул. Саве Ковачевића бр. 11 у Врбасу на катастарској парцели бр.10908 део к.о. Врбас-град, у Врбасу, број услова 8А 1.1.0.-Д 07.08.-75823-21 од 09.03.2021. године, издати од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **5.048,40**

- Технички услови за, укрштање канализационог прикључка са путем у надлежности општине Врбас у улици Саве Ковачевића бр. 11 у Врбасу на катастарској парцели бр. 10908 део к.о. Врбас-град, у Врбасу број: 351-5-9/2021-IV-06 од 15.03.2021. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС; Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **0,00 рсд.**

- Технички услови за пројектовање, прикључење на канализациону мрежу и укрштање са водоводном мрежом у улици Саве Ковачевића бр. 11 у Врбасу на катастарској парцели бр. 5237 и 10908 део к.о. Врбас-град, у Врбасу, дати су у условима број: 02-3391 од 08.03.2021. године, издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **993,00 дин.**

Прикључак на градску фекалну канализацију: **7.383,00 дин.**

▪ Технички услови за укрштање канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом у улици Саве Ковачевића бр. 11 у Врбасу на катастарској парцели бр. 10908 део к.о. Врбас-град, у Врбасу дати су у условима број: ДВ 02-339-1/2021 израђени 15.03.2021. године, издати од стране ЈП "ВРБАС-ГАС" Козарачка 3, Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **4.800,00 динара.**

Напомене:

-Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

-Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019), након издавања потврде о пријави радова.

▪ Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

▪ Копија плана и извод из катастра водова број 952-04-102-3722/2021 од 04.03.2021. године за катастарске парцеле број 5237 и 10908 све у к.о. Врбас-град, издате од стране РГЗ -СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **2.160,00 рсд**

▪ Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

Нема.

▪ Посебни услови у погледу заштите животне средине

▪ За извођење радова предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

▪ Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

▪ Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

▪ На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарску парцелу број 5237 и 10908 к.о. Врбас-град.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их
Општинска управа општине Врбас - Локацијски услови

у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

- На издате локацијске услове број ROP-VRB-5349-LOC-1/2021 од 23.03.2021. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈП "ВРБАС-ГАС", Врбас
 - ЈКП „Комуналац Врбас
 - „ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд“, огранак „Електродистрибуција Сомбор“
 - Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС
3. А р х и в и