



Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-5277-LOC-1/2021

Дана: 24.03.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа ЈКП „Комуналац“ Врбас из Врбаса, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и члана 59. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач.), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка на спољну канализациону мрежу на к.п. 10934део к.о. Врбас-град за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), на кат.парц. број 10065 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Светозара Марковића бр. 73/А

- I. За издавање локацијских услова за изградњу прикључка на спољну канализациону мрежу на к.п. 10934део к.о. Врбас-град за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), на кат.парц. број 10065 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Светозара Марковића бр. 73/А према важећој планској документацији, Плану генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), предметна катастарска парцела на којој се гради прикључак се налази у грађевинском подручју насељеног места Врбас, у планираној намени – јавно грађевинско земљиште, главне саобраћајнице.
- II. Увидом у плански документ, а у складу са чланом 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), **није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.**
- III. **Забране и ограничења садржани у планском документу:**
Увидом у плански документ, План генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), кат.парц. број 10065 к.о. Врбас-град, намењена је за јавну површину –главну саобраћајницу, за коју важе следећи урбанистички параметри:
„У обухвату плана грађевинско земљиште у јавној намени планира се за: јавне службе, спорт и рекреацију, комунални објекти и површине, насељско зеленило, мрежу саобраћајница (друмски, железнички и водени саобраћај) и објекте и површине комуналне инфраструктуре...“
„Путеви и улице су у зависности од њиховог значаја рангирани у саобраћајној мрежи Врбаса на следећи начин: магистрала М-3, главна саобраћајница и саобраћајница...“

„Главне саобраћајнице представљају главне саобраћајне правце намењене повезивању различитих делова Врбаса. Попречни профил главних саобраћајница садржи коловоз најмање ширине 7 m намењен двосмерном саобраћају, а ширина заштитног појаса у којем се не могу планирати стамбени, пословни и слични објекти је минимално 15 m од осовине планираног коловоза...“

„Горе наведене категорије путева су саобраћајнице вишег реда и оне представљају основу саобраћајне мреже Врбаса. Њихов задатак је да најкраћим растојањима развезу ка циљу целокупни јавни и индивидуални саобраћај...“

Увидом у приложену техничку документацију, тј. идејно решење број ИДР-К-02/21 од фебруара 2021. године, израђен од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевича бр. 87, одговорно лице пројектаната Игор Шкундрић, дипл. правник, директор, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314М26713 и свеска „1“ -пројекат трасе прикључка на спољну канализациону мрежу, одговорни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж. грађ., лиценца број 314М26713, утврђено је да није одговарајуће.

- IV. Сходно изложеном, захтев странке и идејно решење нису у складу са правилима утврђеним важећом планским документом. У том смислу није могуће израдити локацијске услове у складу са поднетим захтевом странке.

С обзиром на наведено, **НИСУ ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ** за грађење у складу са поднетим захтевом.

- V. На основу ових локацијских услова инвеститор не може да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка.

- VI. На издате локацијске услове број ROP-VRB-5277-LOC-1/2021 од 24.03.2021. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и