



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-28879-LOC-1/2020

Дана: 24.11.2020. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање

локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и Плана генералне регулације насељеног места Врбас („Службени лист Општине Врбас“, број 03/11 и 11/14), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу секундарне гасне мреже са MPC-а G-100, G-160, G-650, за потребе гасификације блоковских котларница у блоку „36“, „45“ и „44“, на кат.парц. бр. 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900 и 7922/2 све у к.о. Врбас-град, у блоку „70“, на к.п. бр. 8979 к.о. Врбас-град и на локацији ЦФК „Драго Јововић“, на кат. парц. бр. 6499, 10934, 10938, 10939, 6499 и 6500 све у к.о. Врбас-град

I. Подаци о локацији

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900, 7922/2, 8979, 6499, 10934, 10938, 10939, 6499 и 6500 све у к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900, 7922/2, 8979, 6499, 10934, 10938, 10939, 6499 и 6500 све у к.о. Врбас-град
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	-
Место градње	Врбас
Улица и кућни број	делови блока „36“, „45“, „44“ (солитер), „70“ (ул. Космајска) и „49“ (локација ЦФК „Драго Јововић“)

II. Приложена документација

■ Идејно решење, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, израђена од стране „Technoplus project“ ПР из Крагујевца, одговорно лице пројектаната Милан Пајовић, број ОВ-ИДР/20-0 од септембра 2020. године, главни пројектант Милан Пајовић, дипл.инж.маш., лиценца број 330Б95605,

свеска „1.1.“ -пројекат секундарне гасне мреже са МРС, израђен од стране пројектне куће “Недић” из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Недић Славко, број ПKN Г 92-01/09-20-1.1 од септембра 2020. године, одговорни пројектант Недић Славко, дипл.инж.маш., лиценца број 330849704, свеска „1.2.“ -пројекат гасног прикључка, израђен од стране пројектне куће “Недић” из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Недић Славко, број ПKN Г 92-01/09-20-1.2 од септембра 2020. године, одговорни пројектант Недић Славко, дипл.инж.маш., лиценца број 330849704 и свеска „6“ -пројекат унутрашње гасне инсталације и топоводне инсталације, израђен од стране „Техноplus пројект“ ПР из Крагујевца, одговорно лице пројектаната Милан Пајовић, број ОВ-ИДР/09-20-6 од септембра 2020. године, одговорни пројектант Милан Пајовић, дипл.инж.маш., лиценца број 330Б95605.

- Информација о локацији бр. 353-97/2020-IV/05 од 23.10.2020. године, издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

- Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

III. Подаци о објекту/радовима

а) Секундарна гасна мрежа са припадајућим МРС-ма у блоку „45“, „44“ и „36“

Намена објекта	Прикључни гасни водови
Врста радова	изградња подземне, секундарне гасне мреже ниског притиска са припадајућим МРС-ма
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ -инжењерски објекат; 222100 -секундарна гасна мрежа и гасни прикључци; 95%
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ -инжењерски објекат; 222100 - локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда); 5%
Подаци о МРС (G-650)	Дволинијска, са апсорбционим одоризатором (G-650) $Q_{max}=1000 \text{ m}^3/\text{h}$, за напајање комплетне секундарне гасне мреже и МРС за блоковске котларнице: блок „44“ – „Солитер“ блок „45“- „Саве Ковачевића“ блок „36“- „Васиља Копривице“; На к.п. бр. 6296/1 к.о. Врбас-град, где се налази постојећи РРШ-1
Мах потрошња	$Q_{max}=1000 \text{ Sm}^3/\text{h}$
Улазни притисак	$P_{ul}=6-12 \text{ bar}$
Излазни притисак	$P_{izl}=100 \text{ mbar}$ (манометарски)
Димензије	3,50x2,35x1,0m
Подаци о МРС-и за блок „36“ - „Васиља Копривице“	Дволинијска, (G160) $Q_{max}=250 \text{ m}^3/\text{h}$, за потребе снабдевања блоковске котларнице блок „Васиља Копривице“ на к.п. бр.6276 и 6281 к.о. Врбас-град
Мах потрошња	$Q_{max}=201,5 \text{ Sm}^3/\text{h}$
Улазни притисак	$P_{ul}=1-4 \text{ bar (aps)}$
Излазни притисак	$P_{izl}=100 \text{ mbar}$
Димензије	2,50x2,35x0,65m

Тип и димензије гасовода	Из MPC(G-650) извести полиетиленску цев пречника d125 у дужини 6,0m до излазног PPŠ-2 шахта након којег са Т-комадом d125 један део инсталације (први крак) (деоница 2-3) PE100, SDR11, пречника d 90 раздвојити за блок „36“ у дужини од 158 m, а други крак PE100, SDR11, пречника d 90 водити у дужини од 408 m до следећег Т комада, пречника d 90 PE100, SDR11, одакле би се инсталација рачвала за блок „44“ – солитер
Подаци о MPC-е за блок „44“ -„Солитер“	Дволинијска, (G100) Q _{max} =160 m ³ /h, за потребе снабдевања блоковске котларнице „Солитер“
Мах потрошња	Q _{max} =134,30 Sm ³ /h
Улазни притисак	P _{ul} =1-4bar (aps)
Излазни притисак	P _{izl} =100 mbar (манометарски)
Димензије	2,50x2,35x0,65m
Тип и димензије гасовода	Други крак PE100, SDR11, d 90x8,2mm у дужини од 408m до следећег Т комада d 90 одакле креће трећи крак (деоница 4-5) за блок „44“ -Солитер у дужини од 206m, пречника d 63x5,8mm
Подаци о MPC-и за блок „45“ -„Саве Ковачевића“	Дволинијска, (G160) Q _{max} =250 Sm ³ /h за потребе снабдевања блоковске котларнице блок „Саве Ковачевића“ на к.п. бр. 7893 и 7892 к.о. Врбас-град
Мах потрошња	Q _{max} =201,5 Sm ³ /h
Улазни притисак	P _{ul} =1-4bar (aps)
Излазни притисак	P _{izl} =100 mbar (манометарски)
Димензије	2,50x2,35x0,65m
Тип и димензије гасовода	Четврти крак (деоница 4-6) d90 (SDR11 PE100 PN10) за блок „45“- Блок Саве Ковачевића у дужини од 215m пречника d90x8,2 mm
Постављање MPC	MPC се уземљује и поставља на АБ плоче за ослањање-темеље
Тип и димензије гасовода	PE100, SDR11, PN10, d125, d90
Стандард за РЕ цеви	SRPS EN 1555-2
Опис трасе секундарне мреже	Секундарна мрежа полази из блока „36“- Васиља Копривице од PPŠ-2, где се један крак деонице 2-3 пречника d90 (SDR11 PE100 PN10) одваја за котларницу Блок 36 повезивањем са MPC (G160) Други крак (деонице 2-4 пречника) d90 (SDR11 PE100 PN10) пролази кроз двориште ДЗ „Вељко Влаховић“наставља се улицом Палих бораца, пролази кроз парк и скреће ка правцу улице Густава Крклеца и рачва се у улици Маршала Тита где се трећи крак пречника d63 (SDR11 PE100 PN10) (деоница 4 -5) одваја за блок „44“ –Солитер Четврти крак (деоница 4-6) d90 (SDR11 PE100 PN10) за блок „45“- Блок Саве Ковачевића Испред сваке MPC предвиђен је улазни и излазни противпожарни шахт који се поставља на удаљености од MPC не мањој од 5,0m нити већој од 100m.

Постављање гасног прикључка	На дубини од 0,9 m, целом дужином трасе све до MPC –а, а испод саобраћајнице на дубини од 1,2 m мерено од коте терена пута до горње површине цеви.
-----------------------------	--

б) Секундарна гасна мрежа са припадајућим MPC-ма у блоку „70“-Космајска и ЦФК „Драго Јововић“

Намена објекта	Прикључни гасни водови
Врста радова	Изградња подземне, секундарне гасне мреже ниског притиска са припадајућим MPC-ма у блоку „70“-Космајска и ЦФК „Драго Јововић“
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност Намена објекта	„Г“ -инжењерски објекат; 222100 -секундарна гасна мрежа и гасни прикључци; 95%
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ -инжењерски објекат; 222100 -локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда); 5%
Подаци о MPC-и за блок „70“ - „Космајска“	Дволинијска станица са одоризатором (G100) прикључење се изводи у РРШ-1, у Његошевој улици на к.п. бр. 8979 к.о. Врбас-град
Мах потрошња	$Q_{\max}=134,30 \text{ Sm}^3/\text{h}$
Улазни притисак	$P_{ul}=6-12 \text{ bar (aps)}$
Излазни притисак	$P_{izl}=100\text{mbar (aps)}$
Димензије	3,50x2,40x0,90m
Подаци о MPC-и за ЦФК „Драго Јововић“	Дволинијска станица са одоризатором (G-160), прикључење се изводи у РРШ-3, у ул. Светозара Марковића на к.п. бр. 6500 к.о. Врбас-град
Мах потрошња	$Q_{\max}=210,30 \text{ Sm}^3/\text{h}$
Улазни притисак	$P_{ul}=6-12 \text{ bar (aps)}$
Излазни притисак	$P_{izl}=100\text{mbar (aps)}$
Димензије	3,50x2,35x1,0m

в) Остале карактеристике свих објеката на мрежи

Постављање MPC-а	MPC се уземљује и поставља на АБ плоче за ослањање-темеље
Тип и димензије гасовода	PE100, SDR11, PN10, d90, d63
Стандард за РЕ цеви	SRPS EN 1555-2; SRPS EN 10-216-1 или SRPS EN 10-208-1
Постављање гасног прикључка	На дубини 0,90m до 1,2m
Тип и дим. гасовода од челичних цеви	Ѓ.1212 Ø88,9x3,2 m PN16
Притисак гаса	1-4 bar (aps)
Мах проток гаса	537,30 Sm^3/h
Укупна дужина секундарне мреже радног притиска од 1-4 bar	993,0m

Зоне опасности	За PPS-1, PPS-3, PPS-4 износи 1,0 m, а за PPS-2 и PPS-5 износи 0,6 m због редукованог притиска у MPC са 6-12bara на излазни притисак из MPC од 100 mbara.
----------------	---

г) Унутрашња гасна инсталација са топлфикацијом

Намена објекта	унутрашња инсталација
Врста радова	реконструкција
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност Намена објекта	“Б” зграда, 1122211 -издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови; 90%
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ -инжењерски објекат; 222100 - локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда); 10%
Дужина трасе прикључног вода	од ПП запорна славина иза мерно регулационих сетова (MPC-а) а са друге стране потрошачи, гасни генератори са комплетном новом инсталацијом до постојећих котларница
Врста цеви	Подземно - са полиетиленским цевоводом (ПЕ) за притиске до 6 bar. Цевовод се води на дубини 0.8m и затрпава жутиим песком до висине 0.3m а затим се враћа ископана земља без машинског сабијања. Сви цевоводи који нису у земљи, изузев прикључака за генераторе, се изолију минералном вуном дебљине 5cm и облажу Al лимом дебљине 0.5mm. За котларнице код којих није могуће водити цевовод кроз земљу (ЦФК и Солитер), цевовод се води ваздушно и за њих важи исти опис за изоловање. Челични цевовод, који се води ваздушно, се ослања на вертикалне челичне носаче бетонирани у земљу или причвршћене за носаче објекта. На вертикалне носаче се варе попречни носачи са клизачима како би се несметано омогућила дилатација цевовода.
Објекти на траси	Гасни генератори су постављени у близини постојећих котларница на јавним површинама, водећи рачуна да се не угрози живот грађана, а да дужине нових цевовода буду што краће. Гасни генератори се постављају на бетонску подлогу коју прави извођач и ограђују жичаном оградом са капијом за улаз.
Друге карактеристике објекта	Након уградње комплетне инсталације сви раздвојиви спојеви се премештавају бакарним плетеницама ради изједначавања потенцијала.

IV. Предрачунска вредност радова

- Изградње секундарне гасне мреже са MPC, за потребе гасификације блоковских котларница у блоку „36“, „45“ и „44“, износи оквирно **40.000.000,00 динара**.
- Изградња гасног прикључка са MPC-ом у блоку „70“ и на локацији ЦФК „Драго Јововић“, износи оквирно **10.000.000,00 динара**.

- Реконструкција унутрашње гасне инсталације са топлификацијом износи оквирно **8.200.000,00 динара**.

V. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације насељеног места Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/11 и 11/14), План детаљне регулације блока „44“ у Врбасу („Сл. лист општине Врбас, број 6/2007 и 2/2011) и План детаљне регулације блока „27“ и „36“ у Врбасу („Сл. лист општине Врбас“, број 18/2008 и 3/2020)
Врста земљишта	остало и део јавног грађевинског земљишта
Просторна целина/зона	блокови бр. „36“, „45“, „44“ (солитер), „70“ (ул. Космајска), блок „49“ (локација ЦФК „Драго Јововић“) и насељска саобраћајница-део
Планирана намена/на парцели	општи центри, вишепородично становање, спортски центар и улица-део
Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Прикључење на комуналну инфраструктуру Основни услови за прикључење саобраћајне инфраструктуре на предметне садржаје се односе првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних- минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом. Прикључење корисника на насељску мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. Најмања дозвољена ширина колског прилаза грађевинској парцели је 2,50m. Прикључење објеката на уличну водоводну и канализациону мрежу планира се једним прикључком. Објекат са више засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода. Израда услова за прикључење/укрштање су у надлежности ЈКП „Комуналац“, Врбас. Услове за прикључење/укрштање на/са електроенергетску мрежу прибавити од надлежног дистрибутера. Услове за прикључење/укрштање на/са гасификациону мрежу прибавити од надлежног дистрибутера.
Општи услови и ограничења на локацији	▪ „...Све инсталације морају бити постављене: -минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева); -минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих; -минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви. На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)...

	▪ Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу са одредбама: - Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015), - Правилника о техничким нормативима за пројектовање, изградњу и употребу унутрашњих гасних инсталација („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/1992 и 33/1992), - Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“, број 104/2009), - и други посебни закони који ближе регулишу ову област.
Испуњеност услова за грађевинску парцелу	Катастарске парцеле број: 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900, 7922/2, 8979, 6499, 10934, 10938, 10939, 6499 и 6500 све к.о. Врбас-град су формиране грађевинске парцеле.

VI. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

▪ Технички услови за пројектовање и изградњу секундарне гасне мреже са МРС Г-100, Г-160, Г-6500, за потребе гасификације блоковских котларница у Блоку „36“, Блоку „45“ и Блоку „44“- Солитер, на катастарским парцелама бр.: 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900, 7922/2, у блоку „70“ Космајска, к.п. бр. 8979 и ЦФК „Драго Јововић“ на катастарским парцелама бр.: 6499, 10934, 10938, 10939, 6499 и 6500 све у к.о. Врбас-град, дати су у условима број ДВ 02-1092-1/2020 од 09.11.2020. године, издати од стране „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 динара.**

▪ Технички услови за паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу секундарне гасне мреже са МРС Г-100, Г-160, Г-650, за потребе гасификације блоковских котларница у Блоку „36“, Блоку „45“ и Блоку „44“- Солитер, на катастарским парцелама бр.: 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900, 7922/2, у блоку „70“ Космајска, к.п. бр. 8979 и ЦФК „Драго Јововић“ на катастарским парцелама бр.: 6499, 10934, 10938, 10939, 6499, 6500 к.о. Врбас-град, број услова: 02-12642 од 04.11.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.260,00 динара.**

▪ Технички услови за пројектовање и укрштање гасних инсталација са електроенергетском мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу секундарне гасне мреже са МРС Г-100, Г-160, Г-650, за потребе гасификације блоковских котларница у Блоку „36“, Блоку „45“ и Блоку „44“- Солитер, на катастарским парцелама бр.: 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900, 7922/2, у блоку „70“ Космајска, к.п. бр. 8979 и ЦФК „Драго Јововић“ на катастарским парцелама бр.: 6499, 10934, 10938, 10939, 6499, 6500 к.о. Врбас-град, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-309112-20 израђени 21.10.2020. године, издати од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **11.878,80 динара.**

▪ Технички услови за пројектовање и укрштање гасних инсталација са телекомуникационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу секундарне гасне мреже са МРС Г-100, Г-160, Г-650, за потребе гасификације блоковских котларница у Блоку „36“, Блоку „45“ и Блоку „44“- Солитер, на катастарским парцелама бр.: 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900, 7922/2, у блоку „70“ Космајска, к.п. бр. 8979 и ЦФК „Драго Јововић“ на катастарским парцелама бр.: 6499, 10934, 10938, 10939, 6499, 6500 к.о. Врбас-град, број услова: А335-328924 израђени 26.10.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2 Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.059,98 динара**

▪ Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу секундарне гасне мреже са МРС Г-100, Г-160, Г-650, за потребе гасификације блоковских котларница у Блоку „36“, Блоку „45“ и Блоку „44“- Солитер, на катастарским парцелама бр.: 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900, 7922/2, у блоку „70“ Космајска, к.п. бр. 8979 и ЦФК „Драго Јововић“ на катастарским парцелама бр.: 6499, 10934, 10938, 10939, 6499, 6500 све у к.о. Врбас-град, број услова:09.21.1.1. број 217-16006/20, издати од стране МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 динара**

▪ Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу секундарне гасне мреже са МРС Г-100, Г-160, Г-650, за потребе гасификације блоковских котларница у Блоку „36“, Блоку „45“ и Блоку „44“- Солитер, на катастарским парцелама бр.: 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900, 7922/2, у блоку „70“ Космајска, к.п. бр. 8979 и ЦФК „Драго Јововић“ на катастарским парцелама бр.: 6499, 10934, 10938, 10939, 6499 и 6500 све у к.о. Врбас-град, број услова:09.21.1.1. број 217-15778/20 израђени 04.11.2020. године, издати од стране МУП-а, Сектора за ванредне ситуације у Новом Саду.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 динара**

▪ Саобраћајно -технички услови за укрштање секундарне гасне мреже, са коловозом који је у надлежности општине Врбас, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу секундарне гасне мреже са МРС Г-100, Г-160, Г-650, за потребе гасификације блоковских котларница у Блоку „36“, Блоку „45“ и Блоку „44“- Солитер, на катастарским парцелама бр.: 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900, 7922/2, у блоку „70“ Космајска, к.п. бр. 8979 и ЦФК „Драго Јововић“ на катастарским парцелама бр.: 6499, 10934, 10938, 10939, 6499 и 6500 све у к.о. Врбас-град, број услова: бр. 351-6-25/2020-IV/06 израђени 27.10.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општинске управе Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 динара**

Напомене:

-Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

-Неопходно је прибавити **одобрење за извођење грађевинских радова** на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019), након издавања потврде о пријави радова.

-Неопходно је прибавити **сагласност власника посебних делова** за реконструкцију унутрашње гасне инсталације са топлификацијом у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда.

VII. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

▪ Копија плана и извод из катастра водова подземних водова за катастарске парцеле број 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900, 7922/2, 8979, 6499, 10934, 10938, 10939, 6499, 6500 к.о. Врбас-град, број: 952-04-102-17555/2020 од 19.10.2020. године, издате од стране РГЗ -СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **0,00 динара**

VIII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

Нема.

IX. Посебни услови у погледу заштите животне средине

▪ У складу са чланом 3. и 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.

135/2004 и 36/2009) и позицијама Листа II, група пројекта 3, тачка 1-постројења за производњу електричне енергије, водене паре, топле воде, технолошке паре или загрејаних гасова, укључујући и парне котлове, у постројењима за сагоревање уз коришћење свих врста горива и група 4, тачка 1-цевоводи за транспорт гаса, осим инертних фабричких цевовода, Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008), пројекат-изградња секундарне гасне мреже са MPC G-100, G-160, G-650, за потребе гасификације блоковских котларница у блоковима „45“, „36“ и „44“, на кат.парц. бр. 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900 и 7922/2 све у к.о. Врбас-град, блоку „70“, на кат. парц. бр. 8979 к.о. Врбас-град и локацији ЦФК „Драго Јововић“, на кат. парц. бр. 6499, 10934, 10938, 10939, 6499 и 6500 све у к.о. Врбас-град, неопходно је да Носилац пројекта, Општина Врбас, ул. Маршала Тита 89, овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину предметног пројекта на прописаном обрасцу, за све појединачне локације. Исти се може преузети на <https://urbanizam.vrbas.net/zastita-zivotne-sredine/obraci-zahteva-zzs>.

X. Фазе изградње

Предвиђа се фазна изградња „А“ и „Б“. Фаза А обухвата секундарну гасну мрежу и гасне прикључке, а фаза Б обухвата унутрашње гасне инсталације са топлификацијом, на следећи начин:

Фаза А

- Подземну секундарну мрежу ниског притиска 1-4 bara (aps);
- Дволинијску мерно регулациону станицу са апсорбционим одоризатором (G-650) $Q_{max}=1000m^3/h$, $P_{ul}=6-12bar$, $P_{izl}=1-4bar$ (aps), преко које се напаја секундарна гасна мрежа и наведене MPC блоковских котларница;
- Дволинијску мерно регулациону станицу (G-100) $Q_{max}=160m^3/h$, $P_{ul}=1-4bar$ (aps), $P_{izl}=100mbar$, за потребе гасификације блока „44“- „Солитер“;
- Дволинијску мерно регулациону станицу (G-160) $Q_{max}=250m^3/h$, $P_{ul}=1-4bar$ (aps), $P_{izl}=100mbar$, за потребе гасификације блоковске котларнице блок „45“-„Блок Саве Ковачевић“;
- Дволинијску мерно регулациону станицу (G-160) $Q_{max}=250m^3/h$, $P_{ul}=1-4bar$ (aps), $P_{izl}=100mbar$, за потребе гасификације блоковске котларнице блок „36“-„Блок Васиља Копривице“;
- Дволинијску мерно регулациону станицу (G-100) $Q_{max}=134,30m^3/h$, $P_{ul}=6-12 bar$ (aps), $P_{izl}=100mbar$, за потребе гасификације блоковске котларнице блок „70“ -„Космајска“;
- Дволинијску мерно регулациону станицу (G-160) $Q_{max}=210,30m^3/h$, $P_{ul}=6-12 bar$ (aps), $P_{izl}=100mbar$, за потребе гасификације блоковске котларнице ЦФК „Драго Јововић“;

Фаза Б

- унутрашње гасне инсталације са топлификацијом.

XI. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке VI. ових локацијских услова.

XII. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарске парцеле број 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900, 7922/2, 8979, 6499, 10934, 10938, 10939, 6499 и 6500 све у к.о. Врбас-град.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може

употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

XIII. На издате локацијске услове број ROP-VRB-28879-LOC-1/2020 од 24.11.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „Врбас-гас“ Врбас
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - Телеком Србија“, И.Ј. Нови Сад
 - ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Сомбор
 - МУП-а Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад
 - Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.
3. Архиви