

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-25964-LOC-1/2020
Дана: 15.10.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву, [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Плана генералне регулације насеља Куцура („Службени лист Општине Врбас“ бр.08/07 и 16/12), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на јавну гасоводну мрежу на к.п. 1924 део к.о. Куцура, у ул. Ђуре Биљне, за потребе стамбеног објекта на к.п. 2536 к.о. Куцура, у Куцури, ул. Исе Секичког број 72

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	2536 к.о. Куцура
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	2536 и 1924 део, к.о. Куцура
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	550,00 m ²
Место градње	Куцура
Потес или улица и кућни број	ул. Исе Секичког, број 72
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Приложена документација

- Идејно решење које је израдио СЗР „ТЕННОПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Зоран Спасојевић, маш. инж., које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-29-2020 ИДР/0 од септембра 2020. године, главни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.маш.инж., лиценца број 330 М257 13 и свеска „6“ – идејно решење објекта у простору,трасе, број Е-29-2020 ИДР/6 од септембра 2020. године, одговорни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.маш.инж., лиценца број 330 М257 13;

- Републичка административна такса за подношење захтева сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.) у износу од 320,00 динара,
- Износ трошкова за израду локацијских услова, а све према локалној административној такси, сагласно са одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 22/2015 и 27/2018) од 3.000,00 динара и
- Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

III. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Прикључак на комуналну инфраструктуру-гас
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	„А“ 111011 – стамбени објекат 95%
Број грађевинске дозволе објекта који се прикључује или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа	Решење број:351-673/2010-IV/05 од 22.11.2010г.
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ -инжењерски објекат 222100 - кућни гасни прикључак на ДГМ 5%
Дужина трасе прикључног вода	подземно 6,0 m и 1,5 m надземно
Врста цеви	полиетиленске цеви
Пречник цеви	d25 PE100 SDR11, чији је проток 6m³/h; радни притисак у мрежи 1.5bar
Објекти на траси	КМРС
Друге карактеристике објекта	Улазни притисак у мерно-регулациону станицу износи 1-4 bar, а излазни притисак из МРС је 22 mbar. Надземни цевоводни развод гаса - прикључак типског кућног мерно регулац. сета капацитета Q=6 Sm³/h.
Место прикључка	На уличну гасоводну мрежу на к.п. бр. 1924 к.о Куцура, а завршава се са прикључењем на кп. 2536 к.о. Куцура, на фасадном дворишном зиду испод степеништа

IV. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације насеља Куцура („Службени лист Општине Врбас“ бр.08/07 и 16/12)
Врста земљишта	остало и део јавног грађевинског земљишта
Просторна целина/зона	блок бр. „56“ и насељска саобраћајница-део
Планирана намена/на парцели	Породично становање и улица-део

Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Начин грађења: Полагање у ров, подбушивање, минимална дубина укопавања 0,8m. Дистрибутивна гасна мрежа се полаже у зеленом појасу. Ако се код извођења гасне мреже установи да је расположиви зелени појас заузет и да се због прописаних остојања код паралелног вођења на појединим местима гасна мрежа не може поставити у исти, онда ће се у таквим случајевима прећи на друге положаје вођења гасовода испод тротоара, путног јарка, ригола, коловоза али уз примену одговарајућих заштитних мера. – за напајање објеката широке потрошње на целој територији Куцуре предвиђен је систем ниског притиска (2 bar) који ће преко MPC бити повезан са гасоводом средњег притиска – MPC – средњи притисак $p_{ul}=6-8 \text{ bara}$ – ниски притисак $p_{iz} = 2 \text{ bara}$ Позиције и услови обраде локалних прикључака: По условима ЈП "Врбас гас".
Општи услови и ограничења на локацији	▪ „...Све инсталације морају бити постављене: -минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева); -минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих; -минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви. На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)..." ▪Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу са одредбама: -Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015), -Правилника о техничким нормативима за пројектовање, изградњу и употребу унутрашњих гасних инсталација („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/1992 и 33/1992), -Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“, број 104/2009), и други посебни закони који ближе регулишу ову област.
Испуњеност услова за грађ.парцелу	Катастарска парцела број 2536 к.о. Куцура је формирана грађевинска парцела.
Напомена	Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

▪ Технички услови за пројектовање и изградњу прикључка на гасну мрежу за стамбени објекат П+1, на катастарским парцелама број 2536 и део к.п. бр. 1924 к.о. Куцура, дати су у условима број: ДВ 02-914-1/2020 године, израђени 06.10.2020 године, издати од стране ЈП “ВРБАС-ГАС” Козарачка 3, Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **0,00 рсд.**

▪ Технички услови за пројектовање, укрштање са гасним прикључком на дистрибутивну гасну мрежу, класе „Г“ (222100), на к.п. 2536 к.о. Куцура, дати су у условима број: А335-299965 од 08.10.2020. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 рсд.**

▪ Технички услови за пројектовање и укрштање са инсталацијама водовода, за потребе изградње прикључка на дистрибутивни систем гаса у Куцури, улица у ул. Ђуре Билане, на катастарској парцели бр. 1924 к.о. Куцура услови број: 02-11128 израђени 06.10.2020. године, издати од стране ЈКП “КОМУНАЛАЦ” Врбас, Саве Ковачевића 87, Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **3.264,0 рсд.**

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

Копија плана и потврда да није устројен катастар подземних водова за катастарске парцеле број 952-04-102-15945/2020 од 25.09.2020. године за катастарске парцеле број 2536 и 1924 све у к.о. Куцура, издате од стране РГЗ –СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **1.080,00 рсд**

VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

Нема.

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

За извођење радова предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

IX. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

X. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

XI. Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова издатог у складу са овим условима, за катастарску парцелу број 2536 к.о. Врбас-град.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

- XII.** На издате локацијске услове број ROP-VRB-25964-LOC-1/2020 од 15.10.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈП „Врбас-гас“, Врбас
 - ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ Врбас
 - „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације
а.д. Београд, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад
3. Архиви