

Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: РОР-VRB-25232-LOC-1/2020  
Дана: 13.10.2020. године  
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Плана генералне регулације насеља Равно Село („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2008 и 20/2012), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на јавну гасоводну мрежу на к.п. 1944 део к.о. Равно Село за породичну стамбену зграду на к.п. 282/2 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Сутјеска бр. 4

### I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

|                                                                                                               |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.                                             | 282/2 к.о. Равно Село                  |
| Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу | 282/2 и 1944 део све у к.о. Равно Село |
| Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела                                                          | 1.591,00 m <sup>2</sup>                |
| Место градње                                                                                                  | Равно Село                             |
| Потес или улица и кућни број                                                                                  | Ул. Сутјеска бр. 4                     |
| Подносилац захтева / име и седиште                                                                            | [REDACTED]                             |

### II. Приложена документација

- Идејно решење које је израдио „Инжењерски биро“ пројектовање и инжењеринг из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Немања Вујичић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-66-09-0/20 од септембра 2020. године, главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 М268 13 и свеска „1“ -пројекат трасе гасног прикључка, број Е-66-09-0/20 од септембра 2020. године, одговорни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 М268 13,
- Републичка административна такса за подношење захтева сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -

усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.) у износу од 320,00 динара,

- Износ трошкова за израду локацијских услова, а све према локалној административној такси, сагласно са одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 22/2015 и 27/2018) од 3.000,00 динара и

- Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

### III. Подаци о објекту/радовима

|                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Намена објекта                                                                                                        | <b>Прикључак на комуналну инфраструктуру</b>                                                                                                                                                                                |
| Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност                                | <b>А зграда, 111011 -стамбена зграда са једним станом<br/>95%</b>                                                                                                                                                           |
| Број грађевинске дозволе објекта који се прикључује или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа | <b>Решење број 351-163/2010-IV/05 од 22.04.2010</b>                                                                                                                                                                         |
| Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност                      | <b>„Г“ -инжењерски објекат<br/>222100 -кућни гасни прикључак на ДГМ<br/>5%</b>                                                                                                                                              |
| Дужина трасе прикључног вода                                                                                          | <b>подземно ~ 7,00 m и надземно 1,20 m</b>                                                                                                                                                                                  |
| Врста цеви                                                                                                            | <b>полиетиленске цеви</b>                                                                                                                                                                                                   |
| Пречник цеви                                                                                                          | <b>d25 PE100 SDR11, чији је проток 6m<sup>3</sup>/h; радни притисак у мрежи 1.5bar</b>                                                                                                                                      |
| Објекти на траси                                                                                                      | <b>КМРС</b>                                                                                                                                                                                                                 |
| Друге карактеристике објекта                                                                                          | <b>Улазни притисак у мерно-регулациону станицу износи 1-4 bar, а излазни притисак из МРС је 22 mbar.<br/>Надземни цевоводни развод гаса - прикључак типског кућног мерно регулац. сета капацитета Q=6 Sm<sup>3</sup>/h.</b> |
| Место прикључка                                                                                                       | <b>На уличну гасоводну мрежу на к.п. бр. 1944 к.о Равно Село у Равном Селу, ул. Сутјеска бр. 4, а завршава се са прикључењем на кп. 282/2 к.о. Равно Село, на предњем фасадном зиду стамбеног објекта</b>                   |

### IV. Подаци о планском документу и планираној намени

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назив просторног, односно, урбанистичког плана                                                  | <b>План генералне регулације насеља Равног Села („Сл. лист општине Врбас“, 12/2008 и 20/2012)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Врста земљишта                                                                                  | <b>остало и део јавног грађевинског земљишта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Просторна целина/зона                                                                           | <b>блок бр. „А25“ и насељска саобраћајница-део</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Планирана намена/на парцели                                                                     | <b>становане средњих густина и улица-део</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела,</b> | Основни услови за прикључење <b>саобраћајне инфраструктуре</b> на предметне садржаје се односе првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних- минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом. Прикључење корисника на насељску мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| прибављеним из планског документа     | <p>прикључке. Најмања дозвољена ширина колског прилаза грађевинској парцели је 2,50m.</p> <p>Прикључење објекта на <b>уличну водоводну и канализациону мрежу</b> планира се једним прикључком. Објекат са више засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода. Израда услова за прикључење/укрштање су у надлежности <b>ЈКП „Комуналац“, Врбас.</b></p> <p>Услове за <b>прикључење/укрштање на/са електроенергетску мрежу</b> прибавити од надлежног дистрибутера.</p> <p>Услове за <b>прикључење/укрштање на/са гасификациону мрежу</b> прибавити од надлежног дистрибутера.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Општи услови и ограничења на локацији | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ „...Све инсталације морају бити постављене: <ul style="list-style-type: none"> <li>-минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева);</li> <li>-минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих;</li> <li>-минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви.</li> </ul> </li> </ul> <p>На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу са одредбама: <ul style="list-style-type: none"> <li>-Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015),</li> <li>-Правилника о техничким нормативима за пројектовање, изградњу и употребу унутрашњих гасних инсталација („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/1992 и 33/1992),</li> <li>-Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“, број 104/2009),</li> </ul> </li> </ul> <p>и други посебни закони који ближе регулишу ову област.</p> |
| Испуњеност услова за грађ.парцелу     | Катастарска парцела број 282/2 к.о. Равно Село је формирана грађевинска парцела.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Напомена                              | Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019) у даљој фази.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења**

▪ Технички услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни гасоводни систем за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка за потребе стамбеног објекта, спратности С+П+0, на к.п. 282/2 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Сутјеска бр. 4, дати су у условима број 05-02-1/20-924 од 07.09.2020. године, издати од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, Р.Ј. „Дистрибуција Нови Сад“, ул. Пут шајкашког одреда бр. 3, Нови Сад

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: -

▪ Технички услови за укрштање са водоводном мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 282/2 и 1944 део к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Сутјеска бр. 4, број услова: 02-11122 од 25.09.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **3.264,00 рсд**

**Напомена:** Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

**VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра**

▪ Копија плана и потврда да није устројен катастар подземних водова за катастарске парцеле број 282/2 и 1944 део све у к.о Равно Село, број 952-04-102-15474/2020 од 22.09.2020. године, издате од стране РГЗ -СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **1.080,00 рсд**

**VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења**

Нема.

**VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине**

▪ За извођење радова предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

**IX. Фазе изградње**

Не предвиђа се фазна изградња.

**X.** Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

**XI.** На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изradi у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарску парцелу број 282/2 к.о. Равно Село.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

**Напомена:** Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па  
*Општинска управа општине Врбас - Локацијски услови*

их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

**XII.** На издате локацијске услове број ROP-VRB-25232-LOC-1/2020 од 13.10.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈП „Србијагас“, Нови Сад
  - ЈКП „Комуналац“ Врбас
3. Архиви