

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-22595-LOC-1/2020
Дана: 29.09.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Плана генералне регулације насеља Змајева („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације у улицама Ивана Милутиновића, Иво Поле Рибара и Петра Драпшина у Змајеву на к.п. бр. 2276, 2278, 2218/1, 2250 и 2266 све к.о. Змајево

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	део 2276, 2278, 2218/1, 2250 и 2266 све к.о. Змајево
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	2276, 2278, 2218/1, 2250 и 2266 све к.о. Змајево
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	-
Место градње	Змајево
Потес или улица и кућни број	Ивана Милутиновића, Иво Поле Рибара и Петра Драпшина
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Приложена документација

■ Идејно решење које је израдило Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад Народних хероја 2, одговорно лице пројектанта Милош Словић, дипл.инж. које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број Р2-28/20/0 од августа 2020. године, главни пројектант Олга Варга –

Силберхолз, дипл.инж.ел., лиценца број 353 Д998 06 ИКС и свеска „5“ -пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број Р2-28/20/5 од августа 2020. године, одговорни пројектант Олга Варга –Силберхолз, дипл.инж.ел., лиценца број 353 Д998 06 ИКС;

- Републичка административна такса за подношење захтева сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.) у износу од 320,00 динара,

- Износ трошкова за израду локацијских услова, а све према локалној административној такси, сагласно са одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 22/2015 и 27/2018) од 35.000,00 динара и

- Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

III. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	локални телекомуникациони водови
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ инжењерски објекат 222431 - локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инста.
Дужина трасе прикључног вода	Σ 320 m ; подземно 296,0m и 24,0 m, по мосту
Врста цеви, пречник цеви	ПЕ цеви Ø40 mm ПВЦ цеви Ø110 mm
Постојеће цеви на мосту	ПВЦ цеви Ø110 mm у дужини 24m
Планирана дубина полагања	0,80-1,20m од горње коте јавних површина
Планирана ширина рова	0,40 m
Место прикључка	Од постојећих уводних цеви у објекат централе у Змајеву, до објекта у улици Иве Лоле Рибара са кућним бројем 7.

IV. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације насеља Змајева („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012)
Врста земљишта	Јавно грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	блок бр. 25, 26, 49
Планирана намена/на парцели	Насељски центар, становање малих густина и улица-део
Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	„..... Телекомуникациона инфраструктура Разводна ТТ мрежа је у целом насељу подземна. За извођење ТТ мреже коришћени су пуњени каблови са термопластичном изолацијом типа ТК 59 m, капацитета 5x4, 3x4, 1x4, са пречником преводника 0,6. Каблови су постављени директно у ископан ров, или су увучени у полиетиленске цеви Ø 40 mm испод пута и у пролазима. У изводно-разводним стубићима каблови прикључне мреже су набачени на прикључне реглете капацитета 10x2. На страни претплатника уграђене су кутије капацитета 2x2, 6x2 и

	10x2. До удаљенијих претплатника предвиђено је настављање у уводним кутијама Према подацима „Телеком Србије“ из 2005. године у Змајеву је било 1283 телефонских прикључака. Предвиђено је да се обезбеди телефонски прикључак за свако домаћинство као и проширење телефонске мреже за новопланиране улице. Дуж свих државних и локалних путева планирају се коридори за изградњу оптичких каблова, од којих је најбитнији оптички спојни кабел међумесне мреже на релацији Нови Сад-Врбас у дужини од 48 km. Такође се планира потпуна дигитализација система фиксне телефоније што подразумева увођење дигиталних комутационих центара и дигиталних система преноса у свим равнима мреже. Планира се и потпуно каблирање мреже, што са аспекта трошкова експлоатације и утицаја на простор (уклањања ваздушне мреже као физичке препреке) представља оптимално решење. Будућа телекомуникациона мрежа градиће се од оптичких, симетричних и коаксијалних каблова, који ће омогућити пренос сигнала великог капацитета. Тиме ће бити омогућена примена нових технологија и повезивање свих локалних мрежа у јединствени телекомуникациони систем Републике Србије. Услови за изградњу телекомуникационе мреже Прикључење на ТТ мрежу вршиће се према условима ЈП „Телекома Србије“. - На местима укрштања постојећих телекомуникационих инсталација са пројектованом саобраћајницом, поставити две заштитне ПВЦ цеви Ø 110 mm. - У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4 m подземне телекомуникационе инсталације морају се заштитити одговарајућим полуцевима. Приликом постављања инсталација све извести у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта („Сл. гласник РС“, 16/12). - Инвеститор је дужан да предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. поднесе захтев за израду техничког решења заштите постојећих телекомуникационих инсталација и њиховог евентуалног измештања. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу Прикључак на телефонску мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта.
Општи услови и ограничења на локацији	Правила за постављање инсталација: У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, број 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које

	се воде као јавно добро путеви- својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“, Београд правни следбеник корисника. Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута. <i>Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:</i> Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила- ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање у односу на планирану траку предметног пута. На местима где није могуће задовољити претходне услове мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута. Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта. <i>Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем:</i> - укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви; - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране; - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m; - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m; - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на минимум 10,0 m. У зони постављања предметних инсталација поред и испод предметног државног потребно је: - обавезно резервисати земљиште за проширење предметног пута; - усвојити постојеће ширине, подужне и попречне падове коловоза предметног пута у зони постављања предметних инсталација; - предвидети у зони предметних укрштаја трајну и квалитетну заштиту и стабилизацију предметног државног пута, према Закону о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/05).
Испуњеност услова за грађ.парцелу	Катастарске парцеле број део 2276, 2278, 2218/1, 2250 и 2266 све к.о. Змајево су формиране грађевинске парцеле.
Напомена	Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019) у даљој фази.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са постојећом гасном мрежом у улицама Ивана Милутиновића, Иво Лоле Рибара и Петра Драпшина у Змајеву, на катастарским парцелама број 2276, 2278, 2218/1, 2250 и 2266 све део к.о. Змајево приликом изградње дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације дати су у условима број : 05-02-1/20-941 од 09.09.2020. године, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Р.Ј. „Дистрибуција Нови Сад“, ул. Пут шајкашког одреда бр. 3, Нови Сад.
Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **накнадно**
- Саобраћајно -технички услови за укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже електронских комуникација са путевима у надлежности ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ.“ дуж државног пута. II А реда бр. 112, (стара ознака Р-104) деоница 11205 Змајево (Врбас) - Змајево (Руменка) бр. АХ916 израђени 10.09.2020. године, издати од стране ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд.
Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **- накнадно**
- Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са постојећом водоводном и канализационом мрежом, у улицама Ивана Милутиновића, Иво Лоле Рибара и Петра Драпшина у Змајеву, на катастарским парцелама број 2276, 2278, 2218/1, 2250 и 2266 све део к.о. Змајево приликом изградње дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације дати су у условима број : 02-10431 од 08.09.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.
Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.260,00 рсд.**
- Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са постојећим електроенергетским објектима, у улицама Ивана Милутиновића, Иво Лоле Рибара и Петра Драпшина у Змајеву, на катастарским парцелама број 2276, 2278, 2218/1, 2250 и 2266 све део к.о. Змајево приликом изградње дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације дати су у условима број: 8А 1.1.0.-Д.07.08.-245977-20 од 31.08.2020. године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, ул. Апатински пут бб, Сомбор.
Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **11.878,80 рсд.**
- Саобраћајно-технички услови за укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже електронских комуникација са путевима у надлежности општине Врбас, на јавној површини у улицама Ивана Милутиновића, Иво Лоле Рибара и Петра Драпшина у Змајеву, на катастарским парцелама број 2276, 2278, 2218/1, 2250 и 2266 све део к.о. Змајево, дати су у условима број: 351-5-21/20-IV/06 израђени 07.09.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Врбас.
Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 рсд**
- Водни услови за паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже електронских комуникација са водним објектом, број услова: II-1022/7-20 израђени 28.09.2020. године, издати од стране ЈВП „Воде Војводине“Нови Сад.
Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **23.392,08рсд**

Напомена: Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

- Копија плана и потврда да није устројен катастар подземних вода за катастарске парцеле број део 2276, 2278, 2218/1, 2250 и 2266 све део к.о. Змајево, број 952-04-102-13882/2020 од 27.08.2020. године, издате од стране РГЗ - СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **3.960,00 рсд.**

VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

Нема.

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

- За извођење радова предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

IX. Фазе изградње

- Не предвиђа се фазна изградња.

X. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

XI. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

XII. Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарске парцеле број део 2276, 2278, 2218/1, 2250 и 2266 све део к.о. Змајево.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

XIII. На издате локацијске услове број ROP-VRB-22595-LOC-1/2020 од 29.09.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „ЕПС Дистрибуција“, огранак Сомбор, ул. Апатински пут бб
 - Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Врбас
 - ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ “ “ Београд
 - ЈП „Србијагас“, Нови Сад
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
3. Архиви