

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-24138-LOC-1/2020
Дана: 21.09.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Славко Недић из Бачког Доброг Поља, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Плана детаљне регулације блока „35“ у Врбасу („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2005), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на јавну гасоводну мрежу на к.п. 10889део к.о. Врбас-град за потребе стамбено-пословног објекта (зграда бр. 1), други спрат, стан бр. 5, на к.п. 6248 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 9ц

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	6248 к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	6248 и 10889део све у к.о. Врбас-град
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	1.351,00 m ²
Место градње	Врбас
Потес или улица и кућни број	Ул. Иве Лоле Рибара бр. 9ц
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Приложена документација

- Идејно решење израђено од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, ул. Маршала Тита бр. 99, одговорно лице пројектаната Недић Славко, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број ПKN Г 118-01/08-20 од августа 2020. године, главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04 и свеска „1“ -пројекат трасе гасног прикључка, број ПKN Г 118-01/08-20-6 од августа 2020. године, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04;
- Републичка административна такса за подношење захтева сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005,

101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.) у износу од 320,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;

▪ Износ трошкова за израду локацијских услова, а све према локалној административној такси, сагласно са одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 22/2015 и 27/2018) од 3.000,00 динара.

III. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Прикључак на комуналну инфраструктуру
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	„Б“ зграда, 112221 – стамбена зграда са три или више станова 95%
Број грађевинске дозволе објекта који се прикључује или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа	Зграда бр. 1/стан 5/други спрат/двособан стан/67,00m²
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ -инжењерски објекат 222100 - кућни гасни прикључак на ДГМ 5%
Дужина трасе прикључног вода	4,80 m
Врста цеви	полиетиленске цеви
Пречник цеви	d25 PE100 SDR11, чији је проток 6m³/h; радни притисак у мрежи 1.5bar
Објекти на траси	КМРС
Друге карактеристике објекта	Улазни притисак у мерно-регулациону станицу износи 1-4 bar, а излазни притисак из MPC је 22 mbar. Надземни цевоводни развод гаса - прикључак типског кућног мерно регулац. сета капацитета Q=6 Sm³/h.
Место прикључка	на зиду објекта у дворишту

IV. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План детаљне регулације блока „35“ у Врбасу („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2005)
Врста земљишта	остало и део јавно грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	блок бр. „35“ и насељска саобраћајница -део
Планирана намена/на парцели	колективно становање са комецијалним садржајем (КК-1) и улица -део
Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Основни услови за прикључење саобраћајне инфраструктуре на предметне садржаје се односе првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних- минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом. Прикључење корисника на насељску мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. Најмања дозвољена ширина колског прилаза грађевинској парцели је 2,50m. Прикључење објеката на уличну водоводну и канализациону мрежу планира се једним прикључком. Објекат са више засебних

	технолошких целина, може имати независне прикључке водовода. Израда услова за прикључење/укрштање су у надлежности ЈКП „Комуналац“, Врбас. Услове за прикључење/укрштање на/са електроенергетску мрежу прибавити од надлежног дистрибутера. Услове за прикључење/укрштање на/са гасификациону мрежу прибавити од надлежног дистрибутера.
Општи услови и ограничења на локацији	▪ „...Све инсталације морају бити постављене: -минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева); -минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих; -минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви. На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)... ▪Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу са одредбама: -Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015), -Правилника о техничким нормативима за пројектовање, изградњу и употребу унутрашњих гасних инсталација („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/1992 и 33/1992), -Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“, број 104/2009), и други посебни закони који ближе регулишу ову област.
Испуњеност услова за грађ.парцелу	Катастарска парцела број 6248 к.о. Врбас-град је формирана грађевинска парцела.
Напомене	▪Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019) у даљој фази. ▪Неопходно је прибавити сагласност власника посебних делова у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

▪ Технички услови за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр. 6248 и 10889део све у к.о. Врбас-град, број услова: ДВ 02-865-1/2020 од 15.09.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка 3, Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: -

Напомена: Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

▪ Копија плана и извод из катастра водова (архивски планови), број 952-04-102-14690/2020 од 08.09.2020. године за катастарске парцеле број 6248 и 10889део све у к.о. Врбас-град, издате од стране РГЗ -СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **1.840,00 рсд**

VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

Нема.

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

▪ За извођење радова предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

IX. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

X. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

XI. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе** издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу број 6248 к.о. Врбас-град.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

XII. На издате локацијске услове број ROP-VRB-24138-LOC-1/2020 од 21.09.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈП „Врбас-гас“, Врбас
3. А р х и в и