

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-37472-LOC-4/2020
Дана: 05.08.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, коју по овлашћењу заступа Емина Зековић из Бачког Доброг Поља, запослена у Општинској управи Врбас, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Просторног плана општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 07/2011 и 16/2019), Плана генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, бр. 08/2007 и 16/2012), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу надземног резервоара питке воде са повезним цевоводима и пумпном станицом у улици Ослобођења, Куцура, на кат.парц. бр. 263/1, 263/3 и 267/1део к.о. све у Куцура

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	263/1, 263/3 и 267/1део све у к.о. Куцура
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	1922/70, 263/1, 263/3, 263/4, 263/5 и 267/1део све у к.о. Куцура
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	2.487,00 m ²
Место градње	Куцура
Потес или улица и кућни број	Ул. Ослобођења бб
Подносилац захтева / име и седиште	Општина Врбас, Врбас, ул. Маршала Тита бр. 89

II. Приложена документација

- Идејно решење од јуна 2020. године, израђен од стране „Setec E&C“ д.о.о из Београда, Ул. Михаила Аврамовића бр. 50, одговорно лице пројектаната Michael Maier, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број 0-008/20 од јуна 2020 године, главни пројектант Олга Милетић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 9251 04 и свеска „1“ -пројекат инжењерског објекта, број 1-008/20 од јуна 2020. године, одговорни пројектант Олга Милетић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 9251 04;
- накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;

III. Подаци о објекту/радовима

Објекат бр. 1 -резервоар питке воде

Намена објекта	Складиштење и дистрибуција воде
Тип објекта	Слободностојећи
Категорија објекта, класификациони број објекта и учешће у укупној површини објекта	„Г“ инжењерски објекат; 222220 -резервоари за воду; 100%
Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) и габарит објекта	158,64 m ² (запремина 620,00m ³) димензија R=14,00m
Укупна нето површина објекта	153,94 m ²
Површина земљишта под објектом	158,64 m ²
Спратност	П+0
Спратна висина	5,53 m
Висина објекта: - слеме - венац - кота пода - кота тла	+5,60 m +5,12 m +0,056 m до +0,116 m ±0,00 m
Број функционалних јединица	1
Број паркинг места на сопственој кат.парц.	1
Положај објекта у односу на РЛ, бочних и задње међне линије са суседом (оквирно)	85,00m од РЛ ул. Ослобођења; 15,00m од задње међ. линија; 4,60m од даљег и 13,20m од ближег суседа
Индекс заузетости	6,38%
Индекс изграђености	0,06%
Материјализација објекта	- Челични резервоар састављен из вертикалног челичног плашта дебљине 6мм, који је додатно укрућен стубовима, на врху стубова радијално се постављају челичне греде IPE240, које се у средини резервоара ослањају на кружни стуб. - Кров резервоара је предвиђен од челичног лима дебљине 6мм. - Дно резервоара се формира од лимова дебљине 6 mm. - Конструкција се ослања на темељну плочу, кружног попречног пресека дебљине 30cm. Резервоар је термички изолован тврдом минералном вуном дебљине 10cm, преко које је уграђен алуминијумски лим дебљине 0,60mm као заштита од механичких и атмосферских утицаја. - На крову резервоара је ревизиони отвор Ø80cm. - За пражњење резервоара у дну уз плашт резервоара је предвиђена ревизиона јама 1.0x1.2x0.65m. За комплетно пражњење предвиђен је слој лако армираног бетона са 0,5% пада према испусној јами. За вентилацију и озрачивање резервоара

	предвиђене су две вентилационе челичне луле Ø200.
Да ли је објекат главни/други на кат.парц.	главни
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели	Постојећи из ул. Ослобођења преко кат.парц. бр. 1922/70, 263/5 и 263/4 све у к.о. Куцура.
Услови и начин прикључења на водоводну инфраструктуру	Према прибављеним условима од имаоца јавних овлашћења у тачки V.
Услови и начин прикључења на канализациону инфраструктуру	Према прибављеним условима од имаоца јавних овлашћења у тачки V.
Услови и начин прикључења на енергетску инфраструктуру	Према прибављеним условима од имаоца јавних овлашћења у тачки V.

Објекат бр. 2 -пумпна станица

Намена објекта	Снабдевање питком водом
Тип објекта	Слободностојећи
Категорија објекта, класификациони број објекта и учешће у укупној површини објекта	„Г“ инжењерски објекат; 221220- Водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице; 100%
Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) и габарит објекта	116,85 m ² димензија: 14,25m x 8,20m
Укупна нето површина објекта	102,79 m ²
Површина земљишта под објектом	116,85 m ²
Спратност	П+0 (полуукопани)
Спратна висина	+5,50 m
Висина објекта: - слеме - венац - кота пода - кота тла	+6,18 m +4,35 m - 1,50 m - 0,10 m
Број функционалних јединица	1
Број паркинг места на сопственој кат.парц.	1
Положај објекта у односу на РЛ, бочних и задње међне линије са суседом (оквирно)	63,20m од РЛ ул. Ослобођења; 15,00m од задње међ. линија; 10,00m од даљег и 9,70m од ближег суседа
Индекс заузетости	4,70%
Индекс изграђености	0,05
Материјализација објекта	-Конструкција објекта је АБ рамовски ситем греда и стубова, док су зидови предвиђени од гитер блокова, а завршна обрада фасаде је термичка типа „демит“. -Кровна конструкција је дрвена са падом кровне равни на две стране (двоводни кров). Покривање крова је предвиђено црепом. Нагиб кровне равни је 20°. -Објекат је фундиран на темељној плочи дебљине 30cm, на коти -1,70m а део зидова у земљи је АБ дебљине 25cm по обиму објекта. -Браварија је од црне браварије са термоизолацијом, а прозори са двоструким термопан стаклом.

	-У делу денивелације објекта је степениште са заштитном оградом висине 110cm. Подела пумпне станице и просторије за хлорисање је од гипс преграде на подконструкцији . Унутрашњи зидови се малтеришу продужним малтером 1:2:6 и завршно боје полудисперзионом бојом, хоризонтални и верикални олук дим. 15/15cm.
Да ли је објекат главни/други на кат.парц.	други
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели	Постојећи из ул. Ослобођења преко кат.парц. бр. 1922/70, 263/5 и 263/4 све у к.о. Куцура.
Услови и начин прикључења на водоводну инфраструктуру	Према прибављеним условима од имаоца јавних овлашћења у тачки V.
Услови и начин прикључења на канализациону инфраструктуру	Према прибављеним условима од имаоца јавних овлашћења у тачки V.
Услови и начин прикључења на енергетску инфраструктуру	Према прибављеним условима од имаоца јавних овлашћења у тачки V. са повећањем одобрене снаге на 120kW.

Објекти цевовода

Намена објекта	Снабдевање питком водом
Тип објекта	подземни
Категорија објекта, класификациони број објекта и учешће у укупној површини објекта	„Г“ инжењерски објекат; 221210 -међумесни водоводи; 100%
Опис и димензије	-Из резервоара у Куцури вршиће се водоснабдевање у три правца: 1. Водоснабдевање резервоара у Савином Селу: цевовод ПЕ ОД 160mm од пумног постројења за Савино Село до планираног цевовода Куцура-Савино Село у ул. Ослобођења; 2. Дистрибутивна водоводна мрежа насеља Куцура: цевовод ПЕ ОД 225mm од пумног постројења за Куцуру до дистрибутивне мреже Куцуре у ул. Ослобођења; 3. Правац водоснабдевања према резервоарима у Бачком Добром Пољу, Змајеву и Равном Селу -тзв. Јужна села: цевовод ПЕ ОД 280mm мм од пумног постројења за Јужна села до планираног цевовода за јужна села у ул. Ослобођења. -У резервоару је предвиђена уградња преливног цевовода DN250mm и испусног цевовода DN200mm који ће се спојити у цевовод PVC од 250mm и одводити воду до атмосф. канала у ул. Ослобођења, као и прикључак магистралног цевовода који повезује Врбас-Куцура ПЕ ОД 315mm.
Да ли је објекат главни/други на кат.парц.	други
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели	Постојећи из ул. Ослобођења кат.парц. бр. 1922/70, 263/5 и 263/4 све у к.о. Куцура.

Услови и начин прикључења на водоводну инфраструктуру	Постојећи.
---	------------

Збирни урбанистички параметри за катастарску парцелу

Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП)	275,49 m ²
Укупна нето површина објекат	256,73 m ²
Површина земљишта под објектима	275,49 m ²
Број функционалних јединица	2
Број паркинг места на сопственој кат.парц.	мин. 2
Укупан проценат зелених површина	мин. 30%
Укупан индекс заузетости	11,08 %
Укупан индекс изграђености	0,11

IV. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Просторни план општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 07/2011 и 16/2019) и План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 08/2007 и 16/2012)
Врста земљишта	јавно грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	блок „26“ и део саобраћајнице
Планирана намена/на парцели	водозахват и улица -део
Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Регионални водоводни систем, настаће груписањем постојећих и планираних појединачних водоводних система (месних и групних водоводних система на простору насеља: Апатин, Сомбор, Озаци, Бач, Кула, Мали Иђош, Бачка Топола, Врбас, Србобран, Бечеј и Нови Бечеј), који се у току функционисања, према потреби, може раздвајати на делове и спајати у јединствен систем. Планирани водоводни систем општине Врбас, са централним конзумним корисником Врбасом, шириће се у оквиру општине и на насељена места. Главна карактеристика концепта снабдевања водом је формирање савременог водоводног система за снабдевање водом санитарног квалитета, а на бази даљег унапређења и развоја постојећег водоводног система. У складу са савременим трендом у свету, по питању контролисаног и строго наменског коришћења висококвалитетних вода, норма потрошња од 150 до 200 l/st/dan треба да задовољи потребе снабдевања санитарном водом свих корисника.
Општи услови и ограничења на локацији	▪ У циљу заштите воде за пиће од намерног или случајног загађивања, као и других штетних дејстава која могу трајно утицати на здравствену исправност воде за пиће и издашност изворишта, неопходна је израда елабората којим се одређују зоне и појасеви санитарне заштите изворишта, у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/2008); ▪ Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу са одредбама:

	- Закона о заштити пожара, - Закон о водама, - Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју, - Законом о ванредним ситуацијама, - и други посебни закони који ближе регулишу изградњу објеката. ■ Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе РС и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
Испуњеност услова за грађ. парцелу	Грађевинска парцела је формирана на основу члана 68. Закона о планирању и изградњи од кат.парц. бр. 263/3 и 267/1 део све у к.о. Куцура; Сагласност број 353-58/2020-IV/05, издата од стране овог органа.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења,

■ Информација о локацији број 353-68/2020-IV/05 од 14.07.2020, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, општинске управе Врбас, Износ стварних трошкова израде услова: -

■ Технички услови за пројектовање и изградњу надземног резервоара питке воде са повезним цевоводом и пумпном станицом, у ул. Ослобођења у Куцури, на катастарским парцелама бр. 263/1, 263/3 и 267/1, к.о. Куцура, дати су у условима број: 02-9191 од 31.07.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас,

Износ стварних трошкова израде услова: -

■ Технички услови за пројектовање и изградњу прикључка надземног резервоара питке воде са повезним цевоводом и пумпном станицом, у ул. Ослобођења, Куцура, на кат.парц. бр. 263/1, 263/3 и 267/1 све у к.о. Куцура, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-202679/-20 од 27.07.2020. године, Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор са Уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-202679/-20-УГП.

Износ стварних трошкова израде услова: **16.772,40 рсд**

■ Обавештење о захтеву за издавање водних услова за изградњу резервоара питке воде и изградњу пумпне станице у ул. Ослобођења, Куцура, на кат. парц. број 263/1, 263/3 и 267/1 све у к.о. Куцура, број 104-325-541/2020-04 од 21.07.2020. године, издато од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, ул. Булевар Михајла Пупина бр.16 Нови Сад, (веза са ROP-VRB-37471-LOCH-3/2019 од 05.03.2019. године).

Износ стварних трошкова за израду услова: -

Напомена: Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

■ Копија плана са потврдом да за КО Куцура није устројен катастар подземних водова тако да Служба за катастар непокретности Врбас парцеле број 263/1, 263/3 и 267/1 к.о. Куцура број 952-04-102-10914/2020 од 17.07.2020. године, издате од стране РГЗ –СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: -

VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

Нема.

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

- За извођење радова на предметном објекту није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

IX. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

- X.** Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења и обавештења из тачке V. ових локацијских услова.

- XI.** На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекта за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о грађевинској дозволи** издате у складу са овим условима, за катастарске парцеле број 263/1, 263/3 и 267/1 део све у к.о. Куцура.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања грађевинске дозволе, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

- XII.** На издате локацијске услове број ROP-VRB-37472-LOC-4/2020 од 05.08.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДАИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад
3. А р х и в и