

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-19113-LOC-1/2020
Дана: 14.08.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED]

из Новог Сада, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Плана генералне регулације насеља Равно Село („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2008 и 20/2012), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, издаје
рвомајска

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу типског гасног прикључка са МРС на јавну гасоводну мрежу на к.п. 1275 део к.о. Бачко Добро Поље за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) на к.п. 676/4 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Милоша Обилића број 82

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	676/4 к.о. Бачко Добро Поље
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	676/4 и 1275 део, све у к.о. Бачко Добро Поље
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	769,00 m ²
Место градње	Бачко Добро Поље
Потес или улица и кућни број	ул. Милоша Обилића број 82
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Приложена документација

- Идејно решење које је израдио „Инжењерски биро“ пројектовање и инжењеринг из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Немања Вујичић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-26-07-0/20 од јула 2020. године, главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 М 268 13 и свеска „6“ -пројекат трасе прикључног гасовода и МРС, број Е-26-07-6/20 од јула 2020. године, одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 Н 201 09.
- Републичка административна такса за подношење захтева сагласно одредбама Закона о

републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.) у износу од 320,00 динара,

- Износ трошкова за израду локацијских услова, а све према локалној административној такси, сагласно са одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 22/2015 и 27/2018) од 3.000,00 динара и

- Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

III. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Прикључак на комуналну инфраструктуру
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	А зграда, 111011 -стамбена зграда са једним станом 95%
Број грађевинске дозволе објекта који се прикључује или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа	Зграда бр. 1
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ -инжењерски објекат 222100 -кућни гасни прикључак на ДГМ 5%
Дужина трасе прикључног вода	3,00 m
Врста цеви	полиетиленске цеви
Пречник цеви	d25 PE100 SDR11, чији је проток 6m³/h; радни притисак у мрежи 1.5bar
Објекти на траси	МРС
Друге карактеристике објекта	Улазни притисак у мерно-регулациону станицу износи 1-4 bar, а излазни притисак из МРС је 22 mbar. Надземни цевоводни развод гаса - прикључак типског кућног мерно регулац. сета капацитета Q=6 Sm³/h.
Место прикључка	На уличну гасоводну мрежу на к.п. бр. 1275 к.о. Бачко Добро Поље, а завршава се са прикључком на кп. 676/4 к.о. Бачко Добро Поље, на уличну фасаду ст. објекта

IV. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације за насељено место Бачко Добро Поље („Сл. лист општине Врбас“, број 06/2007)
Врста земљишта	остало и део јавног грађевинског земљишта
Просторна целина/зона	блок бр. „ГЗ“ и насељска саобраћајница-део
Планирана намена/на парцели	становање малих густина и улица-део
	У насељу Бачко Добро Поље развој термотехничке инфраструктуре ће се базирати на развоју гасне мреже. Разводна мрежа гасовода треба да буде конципирана тако да омогући снабдевање свих потрошача гасом. При дефинисању гасовода (трасе и притисци) посебна пажња се

<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</p>	<p>мора посветити врсти објеката који ће се прикључивати и потребној количини гаса као и о траси гасовода средњег притиска, с обзиром да се из овог гасовода напајају Змајево и Равно Село.</p> <p>Сви остали објекти широке потрошње као и пратећи објекти ће се прикључивати на гасну мрежу ниског притиска.</p> <p>Да би се приступило изградњи гасовода у насељеном месту Бачко Добро Поље неопходно је изградити мерно регулациону станицу. Од МРС кроз цело насеље ће се извести улични дистрибутивни гасовод за снабдевање потрошача. Уличну разводну мрежу извести као комбинацију прстенасте и рачвасте гасне мреже. Овом комбинацијом би се постигла равномерна расподела гаса према свим потрошачима.</p> <p>Комплексе прстенова и прикључних рачви извести тако да омогућују селективно искључивање појединих делова система, уз истовремено несметано напајање осталих потрошача.</p> <p>Гасовод средњег притиска од мерно регулационе станице "Бачко Добро Поље" се простире уличним коридором кроз насеље до пута према и у путном појасу наставља траса гасовода средњег притиска ка Змајеву.</p> <p>Гасовод средњег притиска извести од одговарајућих челичних цеви а уличну дистрибутивну мрежу од полиетиленских цеви.</p> <p>Дистрибутивна гасна мрежа се полаже у зеленом појасу. Ако се код извођења гасне мреже установи да је расположиви зелени појас заузет и да се због прописаних одстојања код паралелног вођења на појединим местима гасна мрежа не може поставити у исти, онда ће се у таквим случајевима прећи на друге положаје вођења гасовода испод тротоара, путног јарка, ригола, коловоза али уз примену одговарајућих заштитних мера...</p> <p>Начин грађења: Полагање у ров, подбушивање, минимална дубина укопавања 0,8м.</p> <p>При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40цм, а у изузетним случајевима може бити најмање 20цм</p> <p>При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20цм, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0м.</p> <p>Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6м до 1,0м Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са : путевима и улицама 1,0м</p> <p>Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у одговарајућу заштитну цев, односно канал.</p> <p>Према укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°</p> <p>Правила за постављање инсталација: У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, број 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод,</p>
--	---

	<p>железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.</p> <p>Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви- својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“, Београд правни следбеник корисника.</p> <p>Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.</p> <p><i>Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:</i></p> <p>Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила- ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање у односу на планирану траку предметног пута.</p> <p>На местима где није могуће задовољити претходне услове мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута. Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.</p> <p><i>Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви; - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране; - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m; - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m; - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на минимум 10,0 m. <p>У зони постављања предметних инсталација поред и испод предметног државног потребно је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обавезно резервисати земљиште за проширење предметног пута; - усвојити постојеће ширине, подужне и попречне падове коловоза предметног пута у зони постављања предметних инсталација; - предвидети у зони предметних укрштаја трајну и квалитетну заштиту и стабилизацију предметног државног пута, према Закону о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/05). <p>Заштитна ширина за постављање стубова евентуалне јавне расвете и семафора, рачуната од ивице коловоза предметног пута, за режимску брзину кретања возила од 50 km/сат, износи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,00 m уколико се стубови постављају поред коловоза који уз ивицу има изграђене издигнуте ивичњаке и - 1,50 m уколико се стубови постављају поред коловоза који уз ивицу има изграђену ивичну траку. <p>Основ за реализацију саобраћајне инфраструктуре је овај план.</p> <p>Услове за прикључење/укрштање на/са гасификациону мрежу</p>
--	---

	прибавити од надлежног дистрибутера.
Општи услови и ограничења на локацији	<ul style="list-style-type: none"> ▪ „...Све инсталације морају бити постављене: -минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева); -минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих; -минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви. <p>На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стациожама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)...“</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу са одредбама: <ul style="list-style-type: none"> -Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015), -Правилника о техничким нормативима за пројектовање, изградњу и употребу унутрашњих гасних инсталација („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/1992 и 33/1992), -Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“, број 104/2009), <p>и други посебни закони који ближе регулишу ову област.</p>
Испуњеност услова за грађ.парцелу	Катастарска парцела број 676/4к.о.Бачко Добро Поље је формирана грађевинска парцела.
Напомена	Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019) у даљој фази.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање и прикључење на дистрибутовни гасоводни систем за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка за потребе стамбеног објекта, на к.п. 676/4 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Милоша Обилића број 82, дати су у условима, решење број 05-02-1/20-548 од 06.07.2020. године, издати од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, Р.Ј. „Дистрибуција Нови Сад“, ул. Пут шајкашког одреда бр. 3, Нови Сад.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: -

- Технички услови за укрштање са водоводном мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са МРС, на кат.парц. бр. 676 и 1275 део к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Милоша Обилића број 82, број услова: 02-9415

од 06.08.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **3.264,00 рсд**

Напомена: Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

▪ Копија плана број 953-1/2020-34 од 20.05.2020 и потврда да није устројен катастар подземних водова за катастарске парцеле број 676 и 1275 део к.о. Бачко Добро Поље и изјава издата од стране РГЗ - СКН Врбас из Врбаса да је стање непромењено за катастарске парцеле број 676 и 1275 део к.о. Бачко Добро Поље.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **1,080,00 рсд**

VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

Нема.

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

▪ За извођење радова предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

IX. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

X. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

XI. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарску парцелу број 676/4 к.о. Бачко Добро Поље.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

XII. На издате локацијске услове број ROP-VRB-19113-LOC-1/2020 од 14.08.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Р.Ј. „Дистрибуција Нови Сад“
3. Архиви