

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: ROP-VRB-15772-LOC-1/2020  
Дана: 06.08.2020. године  
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву ДОО „КМ МОНТ“ Врбас, Сивч Јовгена бб, које по овлашћењу заступа Душан Кесић из Куле, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка на спољну канализациону мрежу на к.п. 9930, 9922/35 и 9922/16 део к.о. Врбас-град за потребе пословног објекта -радионице, на кат.парц. број 9929/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бб

### I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	9929/2 к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	9930, 9922/35 и 9922/16 део све у к.о. Врбас-град
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	9929/2 к.о. Врбас-град 8.0951 m <sup>2</sup>
Место градње	Врбас
Потес или улица и кућни број	Ул. Сивч Јовгена бб
Подносилац захтева / име и седиште	ДОО „КМ МОНТ“ Врбас, Сивч Јовгена бб

### II. Приложена документација

▪ Идејно решење број ИДР-Е-61/20 од јуна 2020. године, израђен од стране ДОО „КРУГ“ Кула, 16. дивизије бр. 83, одговорног пројектанта Золтана Лиценбергера, дипл. инж.ел., које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 4838 03 и свеска „3“ - пројекат хидротехничких инсталација „3.1.“ канализациона мрежа, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 4838 03;

▪ Републичка административна такса за подношење захтева сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени

дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.) у износу од 320,00 динара;

- Износ трошкова за израду локацијских услова, а све према локалној административној такси, сагласно са одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 22/2015 и 27/2018) у износу од 3.000,00 динара и

- Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

### III. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	<b>Прикључак на комуналну инфраструктуру</b>
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	<b>В зграда, 125102 – радионица &gt; 400m<sup>2</sup> 99%</b>
Број грађевинске дозволе објекта који се прикључује или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа	<b>радионица</b>
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	<b>„Г“ -инжењерски објекат 222311 – спољна канализациона мрежа 1%</b>
Дужина трасе прикључног вода	<b>40,50 m</b>
Врста цеви	<b>ПВЦ цеви</b>
Пречник цеви	<b>ø 200 mm у минималном паду од 0,8% према КШ</b>
Објекти на траси	<b>шахт 1,30m x 1,30m, на удаљености предвиђеној техничким условима ЈКП „Комуналац“ Врбас (макс. 5,00m од РЛ)</b>
Друге карактеристике објекта	<b>Цеви се спајају помоћу гумице и калијевог сапуна и постављају у унапред припремљен ров, минималне ширине 60 cm, дубине одређене пројектом, на слој песка од 10 cm. Цеви се монтирају са падом према уличном колектору ФК. Постављене цеви, након извршеног испитивања, затрпавати песком (око и изнад) у слоју од 10 cm. Ров се до коте терена затрпава земљом из ископа, очишћеном од тврдих отпадака, у слојевима од 20-30 cm уз набијање до природне збијености.</b>
Место прикључка	<b>Прикључни вод од ревизионе шахте (РШ) на кп. 9929/2 к.о. Врбас-град, на уличну шахту спољне канализационе мреже на кп. бр.9922/16 к.о. Врбас-град</b>

### IV. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	<b>План генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)</b>
Врста земљишта	<b>остало и део јавног грађевинског земљишта</b>
Просторна целина/зона	<b>блок број „99“ и насељска саобраћајница-део</b>
Планирана намена/на парцели	<b>Радна зона и улица-део</b>
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за</b>	<b>Основни услови за прикључење саобраћајне инфраструктуре на предметне садржаје се односе првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и</b>

<p><b>зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b></p>	<p>обезбеђење основних- минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом. Прикључење корисника на насељску мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. Најмања дозвољена ширина колског прилаза грађевинској парцели је 2,50m. Прикључење објеката на уличну водоводну и <b>канализациону мрежу</b> планира се једним прикључком. Објекат са више засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода. Израда услова за прикључење/укрштање су у надлежности <b>ЈКП „Комуналац“, Врбас.</b></p> <p>Услове за прикључење/укрштање на/са електроенергетску мрежу прибавити од надлежног дистрибутера.</p> <p>Услове за прикључење/<b>укрштање на/са гасном мрежом</b> прибавити од надлежног дистрибутера.</p>
<p><b>Општи услови и ограничења на локацији</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ „...Све инсталације морају бити постављене: <ul style="list-style-type: none"> <li>-минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева);</li> <li>-минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих;</li> <li>-минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви.</li> </ul> </li> </ul> <p>На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)...“</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу и са одредбама других посебних закона који ближе регулишу ову област.</li> </ul>
<p><b>Испуњеност услова за грађ.парцелу</b></p>	<p>Катастарска парцела број 9929/2 к.о. Врбас-град је формирана грађевинска парцела.</p>
<p><b>Напомена</b></p>	<p>Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019) у даљој фази.</p>

**V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења**

▪ Технички услови за пројектовање и прикључење на градску фекалну канализацију, за потребе издавања локацијских услова на кат.парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град, ул. Сивч Јовгена бб, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас, број 02-8915 од 24.07.2020. године. Напомена: „Инвеститор је дужан да затражи од даваоца ових услова технички преглед исправности пре затрпавања прикључног вода канализације“.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **993,00 рсд.**

▪ Технички услови за пројектовање и укрштање канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом, за потребе издавања локацијских услова на кат.парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град, ул. Сивч Јовгена бб, издати од стране ЈП “ВРБАС-ГАС“ Козарачка 3, Врбас, број услова: ДВ 02-661-1/2020 израђени 20.07.2020. године.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.800,00 рсд.**

▪ Саобраћајно-технички услови за укрштање канализационог прикључка са путем у надлежности општине Врбас, у улици Сивч Јовгена бб, у Врбасу, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас, бр. 351-5-16/2020-IV/06 израђени 20.07.2020. године.

▪ Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0.00 рсд.**

**Напомена:** Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

#### **VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра**

▪ Копија плана и копија плана са инсталацијама (архивски планови) за катастарске парцеле број 9929/2, 9930, 9922/35 и 9922/16 део све у к.о. Врбас-град, број 952-04-102-10897/2020 од 15.07.2020. године, издате од стране РГЗ –СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **3.120,00 рсд.**

#### **VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења**

Нема.

#### **VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине**

▪ За извођење радова за изградњу предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

#### **IX. Фазе изградње**

Не предвиђа се фазна изградња.

X. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

XI. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарске парцеле број 9929/2, 9930, 9922/35 и 9922/16 део све у к.о. Врбас-град.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања грађевинске дозволе, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

**Напомена:** Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

**XII.** На издате локацијске услове број ROP-VRB-15772-LOC-1/2020 од 06.08.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈКП „Комуналац“ Врбас
  - ЈП “ВРБАС-ГАС“ Врбас
  - Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас
3. А р х и в и