

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: ROP-VRB-15728-LOC-1/2020  
Дана: 31.07.2020. године  
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] из Врбаса, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр. 18/08) Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на јавну гасоводну мрежу на к.п. 1029/1 део к.о. Савино Село за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) на к.п. 1006 к.о. Савино Село у Савином Селу, ул. Братства Јединства бр. 108

### I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	1006 к.о. Савино Село
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	1006 и 1029/1 део све к.о. Савино Село
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	827,00 m <sup>2</sup>
Место градње	Савино Село
Потес или улица и кућни број	Ул. Братства Јединства бр. 108
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

### II. Приложена документација

▪ Идејно решење које је израдио САМОСТАЛНА РАДЊА ПК „NEDIĆ“ Бачко Добро Поље, ул. Маршала Тита бр. 99, одговорно лице пројектаната Славко Недић, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број РКН G 69-04/07-20-0 од маја 2020. године, главни пројектант Славко Недић, дипл.инж. маш. лиценца број 330 8497 04.

▪ Идејно решење број РКН G 69-04/07-20-6 од маја 2020. године, свеска „1“ - идејно решење објекта у простору, израђено од стране САМОСТАЛНА РАДЊА ПК „NEDIĆ“ Бачко Добро Поље, ул. Маршала Тита бр. 99, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж. маш. лиценца број

330 8497 04;

▪ Републичка административна такса за подношење захтева сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.) у износу од 320,00 динара,

▪ Износ трошкова за израду локацијских услова, а све према локалној административној такси, сагласно са одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 22/2015 и 27/2018) од 3.000,00 динара и

▪ Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

### III. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	<b>Прикључак на комуналну инфраструктуру</b>
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	<b>А зграда, 111011 – стамбена зграда са једним станом 95%</b>
Број грађевинске дозволе објекта који се прикључује или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа	<b>Зграда бр. 1</b>
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	<b>„Г“ -инжењерски објекат 222100 – гасни прикључак 5%</b>
Дужина трасе прикључног вода	<b>11,50 m</b>
Врста цеви	<b>Полиетиленске цеви</b>
Пречник цеви	<b>d25, PE100, SDR11 капацитет Q<sub>max</sub>=6m<sup>3</sup>/h</b>
Објекти на траси	<b>MRS G-4T</b>
Друге карактеристике објекта	<b>Улазни притисак у мерно-регулациону станицу износи 1-4 bar, а излазни притисак из MRS је 22 mbar. Надземни цевоводни развод гаса - прикључак типског кућног мерно регулац. сета капацитета Q=6 Sm<sup>3</sup>/h.</b>
Место прикључка	<b>На уличну гасоводну мрежу на к.п. бр. 1029/1 к.о Савино Село, а завршава се са прикључком на кп. 1006 к.о. Савино Село на зид предметног објекта у дворишном делу</b>

### IV. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	<b>План генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр. 18/08)</b>
Врста земљишта	<b>остало и део јавног грађевинског земљишта</b>
Просторна целина/зона	<b>блок 18 и насељска саобраћајница-део</b>
Планирана намена/на парцели	<b>Породично становање/улични коридор за постављање комуналне инфраструктуре</b>
<b>Подаци о правилима уређења</b>	<b>- Начин грађења: Полагање у ров, подбушивање, минимална</b>

<p><b>и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b></p>	<p>дубина укопавања 0,8м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Позиције и услови обраде локалних прикључака: По условима ЈП "ВРБАС ГАС"</li> <li>- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40цм, а у изузетним случајевима може бити најмање 20цм</li> <li>- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20цм, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0м.</li> <li>- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6м до 1,0м</li> </ul> <p>Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- путевима и улицама 1,0м</li> <li>- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у одговарајућу заштитну цев, односно канал.</li> </ul> <p>Према укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°</p>
<p><b>Општи услови и ограничења на локацији</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ „...Све инсталације морају бити постављене: <ul style="list-style-type: none"> <li>-минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева);</li> <li>-минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих;</li> <li>-минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви.</li> </ul> </li> </ul> <p>На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)...“</p>
<p><b>Испуњеност услова за грађевинску парцелу</b></p>	<p>Катастарска парцела број 1006 к.о. Савино Село је формирана грађевинска парцела.</p>
<p><b>Напомена</b></p>	<p>Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019) у даљој фази.</p>

## V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање за изградњу прикључка стамбеног објекта на гасну мрежу у ул. Братства Јединства бр. 108, Савино Село, број услова ДВ.02-660-1/2020 од 20.07.2020. године, издати од стране ЈП "ВРБАС-ГАС" Козарачка 3, Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 рсд.**

- Технички услови за пројектовање и укрштање са водоводном мрежом, приликом изградње гасног прикључка на кат.парц. бр. 1029/1 к.о. Савино Село, број услова: 02-8913 од 24.07.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **3.264,00 рсд.**

**Напомена:** Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

## VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

- Копија плана и извод из катастра водова број 952-04-102-10894/2020 од 15.07.2020. године за катастарске парцеле број 1006 и 1029/1 све у к.о. Савино Село, издате од стране РГЗ - СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **1.080,00 рсд**

## VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

Нема.

## VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

- За изградњу/извођење радова предметног објекта/објеката **није потребно** покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно **није потребна** израда студије процене утицаја на животну средину.

## IX. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

- Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

- На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе** издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу број 1006 к.о. Савино Село.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

**Напомена:** Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова

може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

**XII.** На издате локацијске услове број ROP-VRB-15728-LOC-1/2020 од 31.07.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ Врбас
  - ЈП „Врбас-гас“Врбас
3. Архиви