

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-15202-LOC-1/2020
Дана: 13.07.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу гасног прикључка за стамбени објекат (зграда бр. 1) на к.п. 9065/2 к.о. Врбас-град у улици Светозара Марковића бр. 54а, Врбас, на спољну гасоводну мрежу на к.п. 10934 део к.о. Врбас-град

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	9065/2 к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	10934 део к.о. Врбас-град
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	433,00 m ²
Место градње	Врбас
Потес или улица и кућни број	Ул. Светозара Марковића бр. 54а
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Приложена документација

▪ Идејно решење израђено од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Славко Недић, које се састоји од: свеска „0“-главна свеска, број ПКН Г 44-01/06-20 од јуна 2020. године, главни пројектант Славко Недић, дипл.инж. маш., лиценца број 330 8497 04 и свеска „1“пројекат трасе гасног прикључка, број ПКН Г 44-01/06-20 од јуна 2020. године, главни пројектант Славко Недић, дипл.инж. маш., лиценца број 330 8497 04;

▪ Републичка административна такса за подношење захтева сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.) у износу од 320,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

▪ Износ трошкова за израду локацијских услова, а све према локалној административној такси, сагласно са одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 22/2015 и 27/2018) од 3.000,00 динара

III. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Прикључак на гасоводну мрежу
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	А зграда, 111011 – стамбена зграда са једним станом 95%
Број грађевинске дозволе објекта који се прикључује или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа	Зграда бр. 1
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ -инжењерски објект 222100 – спољна гасоводна мрежа 5%
Дужина трасе прикључног вода	6,9 m
Врста цеви	полиетиленске цеви
Пречник цеви	d25 PE100 SDR11, чији је проток 6m³/h радни притисак у мрежи 1,5 bar
Објекти на траси	MRS G-4
Друге карактеристике објекта	Објект је прикључен на к.п. бр. 10934 део к.о. Врбас-град, а завршава се са прикључењем на к.п. бр. 9065/2 к.о. Врбас-град, KMRS G-4 се поставља на зид ограде.
Место прикључка	На бочној огради унутар дворишта

IV. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	остало и део јавног грађевинског земљишта
Просторна целина/зона	Блок „70“ улични коридор
Планирана намена/на парцели	Породично становање /улични коридор за постављање инфраструктуре
Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела,	„...Планом генералне регулације у делу грађевинског земљишта поред путева утврдити инфраструктурне коридоре инсталација (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) који морају бити удаљени минимално 3,00 m од крајњих тачака попречног профила (ножице насипа ткупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза реконструисаних

<p>прибављеним из планског документа</p>	<p>предметних путева. Положај гасовода средњег притиска је одређен Идејним пројектом гасификације Врбаса, с тим да план Генералне регулације потврђује усвојену трасу и даје даљу могућност изградње гасификационог система. Нове мерно регулационе станице ће се градити у складу са енергетским условима дистрибутера, на парцелама корисника гаса.</p>
<p>Општи услови и ограничења на локацији</p>	<p>Минимална дубина укопавања гасовода износи 0,6 m. Гасоводну мрежу полагаати најмање 1m од темеља објеката и 1m од коловоза. Пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви на дубини од најмање 1 m. Минимална дозвољена растојања при паралелном вођењу и укрштању са другим инсталацијама су: други гасовод 0,5 m (паралелно вођење) и 0,3 m (укрштање) водовод и канализација 0,5 m и 0,3 m електроенергетски каблови 0,5 m и 0,3 m телефонски каблови 0,6 m и 0,3 m високо зеленило 1,0 m вреловод и топловод 0,7 m и 0,3 m. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar. Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, гасовод се поставља дуж трупа пута уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења. При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флида дистрибутивни гасовод се поставља на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm а у изузетним случајевима моће бити најмање 20cm. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу поред темеља 1,0 m. Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°C. При промени правца дистрибутивног гасовода уграђује се цевни лук.“ - кроз израду теничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу са одредбама: - Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Сл.гласник РС“, бр.86/2015), - Правилника о техничким нормативима за пројектовање, изградњу и употребу унутрашњих гасних инсталација (Сл. лист СРЈ“, бр.20/1992 и 33/1992), - Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуција гасовитих угљоводоника („Сл.гласник РС“, број 104/2009, и други посебни закони који ближе регулишу ову област.</p>

	Катастарска парцела број 90652/2 к.о. Врбас-град је формирана грађевинска парцела.
Напомена	Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019) у даљој фази.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

▪ Технички услови за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр. 10934 к.о. Врбас-град, број услова: 02-611-1 од 02.07.2020. године, издати од стране ЈКП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 рсд.**

Напомена: Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

▪ Копија плана и извод из катастра водова број 952-04-102-9707/2020 од 26.06.2020. године за катастарске парцеле број 9065/2 и 10934 све у к.о. Врбас-град, издате од стране РГЗ -СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **1.840,00 рсд**

VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

Нема.

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

За изградњу/извођење радова предметног објекта/објеката **није потребно** покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно **није потребна** израда студије процене утицаја на животну средину.

IX. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

X. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

XI. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе** издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу број 9065/2 к.о. Врбас-град.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши

измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

XII. На издате локацијске услове број ROP-VRB-15202-LOC-1/2020 од 13.07.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈП „Врбас-гас“Врбас
3. Архиви