

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: ROP-VRB-15195-LOC-1/2020  
Дана: 12.07.2020. године  
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву Хелене Рац из Куцура, ул. Габра Костелника бр. 77а, кога по овлашћењу заступа 3D-Inženjering-Plus из Врбаса, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Плана генералне регулације за насељено место Куцура („Сл. лист општине Врбас“, број 08/2007 и 16/2012), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на јавну гасоводну мрежу на к.п. 81/1 део к.о. Куцура за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) на к.п. 1922/64 к.о. Куцура у Куцури, ул. Габра Костелника бр. 77а

### I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	81/1 к.о. Куцура
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	1922/64 део к.о. Куцура
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	637,00 m <sup>2</sup>
Место градње	Куцура
Потес или улица и кућни број	Ул. Габра Костелника бр. 77а
Подносилац захтева / име и седиште	Хелена Рац из Куцура, ул. Габра Костелника бр. 77а

### II. Приложена документација

- Идејно решење број ПKN Г 68-03/05-20-0 од маја 2020. године, свеска „0“-главна свеска, израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, ул. Маршала Тита бр. 99, главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04;
- Идејно решење број ПKN Г PKN G 68-03/05-20-0-6 од маја 2020. године, свеска „1“- идејно решење објекта у простору, израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, ул. Маршала Тита бр. 99, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330

8497 04;

▪ Републичка административна такса за подношење захтева сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.) у износу од 320,00 динара,

▪ Износ трошкова за израду локацијских услова, а све према локалној административној такси, сагласно са одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 22/2015 и 27/2018) од 3.320,00 динара и

▪ Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

### III. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	<b>Прикључак на комуналну мрежу</b>
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	<b>А зграда, 111011 – стамбена зграда са једним станом 95%</b>
Број грађевинске дозволе објекта који се прикључује или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа	<b>Објекат бр. 1</b>
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	<b>„Г“ -инжењерски објекат 222100 – кућни гасни прикључак на ДГМ 5%</b>
Дужина трасе прикључног вода	<b>Подземно 13,50 m и надземно 1,50 m</b>
Врста цеви	<b>ПВЦ цеви</b>
Пречник цеви	<b>160 mm /ДН 150/</b>
Објекти на траси	<b>КМРС</b>
Нагиб	<b>i = 1%</b>
Друге карактеристике објекта	<b>Улазни притисак у мерно-регулациону станицу износи 1-4 bar, а излазни притисак из МРС је 22 mbar. Надземни цевоводни развод гаса - прикључак типског кућног мерно регулац. сета капацитета Q=6 Sm<sup>3</sup>/h.</b>
Место прикључка	<b>На зидној огради објекта у дворишном делу</b>

### IV. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	<b>План генералне регулације за насељено место Куцура („Сл. лист општине Врбас“, број 08/2007 и 1/2012)</b>
Врста земљишта	<b>јавно грађевинско земљиште</b>
Просторна целина/зона	<b>насељска саобраћајница</b>
Планирана намена/на парцели	<b>улица</b>
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази</b>	Основни услови за прикључење <b>саобраћајне инфраструктуре</b> на предметне садржаје се односе првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних- минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом. Прикључење корисника на

<p><b>предметна парцела, прибављеним из планског документа</b></p>	<p>насељску мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. Најмања дозвољена ширина колског прилаза грађевинској парцели је 2,50m.</p> <p>Прикључење објеката на <b>уличну водоводну и канализациону мрежу</b> планира се једним прикључком. Објекат са више засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода. Израда услова за прикључење/укрштање су у надлежности <b>ЈКП „Комуналац“, Врбас.</b></p> <p>Услове за <b>прикључење/укрштање на/са електроенергетску мрежу</b> прибавити од надлежног дистрибутера.</p> <p>Услове за <b>прикључење/укрштање на/са гасификациону мрежу</b> прибавити од надлежног дистрибутера.</p>
<p><b>Општи услови и ограничења на локацији</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ „...Све инсталације морају бити постављене: <ul style="list-style-type: none"> <li>-минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева);</li> <li>-минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих;</li> <li>-минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви.</li> </ul> </li> </ul> <p>На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним kotaма, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)...“</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу са одредбама: <ul style="list-style-type: none"> <li>-Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015),</li> <li>-Правилника о техничким нормативима за пројектовање, изградњу и употребу унутрашњих гасних инсталација („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/1992 и 33/1992),</li> <li>-Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“, број 104/2009),</li> </ul> </li> </ul> <p>и други посебни закони који ближе регулишу ову областева)...“</p>
<p><b>Испуњеност услова за грађ.парцелу</b></p>	<p>Катастарска парцела број 81/1 к.о. Куцура је формирана грађевинска парцела.</p>
<p><b>Напомена</b></p>	<p>Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019) у даљој фази.</p>

## V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

▪ Технички услови за пројектовање за изградњу прикључка стамбеног објекта на гасну мрежу у ул. Габра Костелника бр. 77а, Куцура, број услова 02-8257 од 07.07.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ Саве Ковачевића бр.87, Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **3.264,00 рсд**

▪ Технички услови за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр 81/1 Куцура, број услова: 02-610-1/2020 од 02.07.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 рсд**

**Напомена:** Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

## VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

▪ Потврда којом се потврђује од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врбас да за КО Куцура није устројен катастар подземних водова Копија плана и извод из катастра водова за катастарске парцеле број 81/1 и 1922/64 све у к.о. Куцура.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **1.080,00 рсд**

## VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

Нема.

## VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

▪ За изградњу/извођење радова предметног објекта/објеката **није потребно** покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно **није** израда студије процене утицаја на животну средину.

## IX. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

X. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

XI. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе** издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу број 7449 к.о. Врбас-град.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

**Напомена:** Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова

може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

**XII.** На издате локацијске услове број ROP-VRB-15195-LOC-1/2020 од 12.07.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

Обрађивач: Ина Косанић, дипл.инж.менаџмета.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈКП „Комуналац Врбас“ Саве Ковачевића бр.87, Врбас.
  - ЈП „Врбас-гас“, Врбас
3. Архиви