

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-14949-LOC-1/2020
Дана: 09.07.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] које по овлашћењу заступа Немања Вујичић из Новог Сада, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Плана генералне регулације Равног Села („Сл. лист општине Врбас“, број 12/08 и 18/12), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка стамбеног објекта (зграда бр. 1) на к.п. 435/1 к.о. Равно Село у улици Буде Томовића бр.39/а, Равно Село, на спољну гасоводну мрежу на к.п. 1945 део к.о. Равно Село

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	435/1 к.о. Равно Село
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	1945 део к.о. Равно Село
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	1.688,00 m ²
Место градње	Равно Село
Потес или улица и кућни број	Ул. Буде Томовића бр.39/а
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Приложена документација

- Идејно решење број Е-16-06-0/20 од јуна 2020. године, свеска „0“-главна свеска, израђен од стране „ИНЖЕЊЕРСКИ БИРО, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ, НОВИ САД“ из Новог Сада, ул. Ђорђа Рајковића бр.19а, главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.графј., лиценца број 314 М268 13;
- Идејно решење број Е-16-06-1/20 од јуна 2020. године, свеска „1“-пројекат трасе гасног прикључка, израђен од стране „ИНЖЕЊЕРСКИ БИРО, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ, НОВИ САД“ из Новог Сада, ул. Ђорђа Рајковића бр.19а, главни пројектант Немања Вујичић,

дипл.инж.грађ., лиценца број 314 M268 13;

▪ Републичка административна такса за подношење захтева сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.) у износу од 320,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

▪ Износ трошкова за израду локацијских услова, а све према локалној административној такси, сагласно са одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 22/2015 и 27/2018) од 3.000,00 динара.

III. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Прикључак на комуналну инфраструктуру
Број грађевинске дозволе објекта који се прикључује или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа	Зграда бр. 1
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ -инжењерски објекат 222100 – спољна гасоводна мрежа 100%
Дужина трасе прикључног вода	13.00 m
Врста цеви	полиетиленске цеви
Пречник цеви	d25 PE100 SDR11, чији је проток 6m³/h радни притисак у мрежи 1,5 bar
Објекти на траси	MRS G-4
Друге карактеристике објекта	Објекат је прикључен на к.п. бр. 1945 део к.о. Равно Село, а завршава се са прикључењем на к.п. бр. 435/1 к.о. Равно Село, MRS G-4 се поставља на зид предметног објекта
Место прикључка	На спољњем дворишном зиду стамбеног објекта

IV. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације Равног Села („Сл. лист општине Врбас“, број 12/08 и 18/12)
Врста земљишта	остало и део јавног грађевинског земљишта
Просторна целина/зона	блок бр. „А 26“ насељска саобраћајница-део
Планирана намена/на парцели	Становање малих густина /улични коридор за постављање инфраструктуре
Подаци о правил. уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предмет. парцела прибављеним из планског документа	Минимална дубина укопавања гасовода износи 0,6 m. Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим подземним инсталацијама приказано је у следећој табели.

врста подземног или надземног објекта	паралелно вођење (m)	укрштање(m)
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,8	0,4
вреловод или топовод	0,7	0,3
канализација	0,8	0,4
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникац кабели	0,5	0,3
високонапонски водови	0,5	0,5
нисоконапонски водови	0,5	0,3
вишег. Дрвен. растиње	1,0	не
шахтови	0,3	не
<p>Дистрибутивни гасовод извести од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar.</p> <p>Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, гасовод се поставља дуж трупа пута уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.</p> <p>При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида дистрибутивни гасовод се поставља на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.</p> <p>При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.</p> <p>При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу поред темеља 1,0 m.</p> <p>Дубина укопавања дистрибутив. гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m. Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.</p> <p>Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.</p> <p>При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°C.</p> <p>При промени правца дистрибутивног гасовода уграђује се цевни лук. У појасу ширине од 1,0 m од осе гасовода рачунајући од осе цеви, обострано, забрањено је садити растиње које угрожава безбедност гасовода и растиње које захтева обраду земљишта дубље од 0,5 m. На дубини од 30 cm од коте терена поставља се изнад гасоводне цеви жута упозоравајућа трака са натписом "Опасност гасовод".</p> <p>МРС за гасни прикључак за радни притисак до 4 bar се може постављати на зиду објекта који се прикључује или на слободно стојећем стубном носачу.</p>		
<p>Услове за прикључење на гасификациону мрежу прибавити од надлежног дистрибутера.</p>		

<p>Општи услови и ограничења на локацији</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ „...Све инсталације морају бити постављене: <ul style="list-style-type: none"> -минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева); -минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих; -минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви. <p>На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним kotaма, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)...“</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ кроз израду техничке документације применити услове инормативе за пројектовање и грађење у складу са одредбама: <ul style="list-style-type: none"> -Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Сл.гласник РС“, бр.86/2015), - Правилника о техничким нормативима за пројектовање, изградњу и употребу унутрашњих гасних инсталација (Сл. лист СРЈ“, бр.20/1992 и 33/1992), -Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуција гасовитих угљоводоника („Сл.гласник РС“, број 104/2009, <p>и други посебни закони који ближе регулишу ову област.</p>
<p>Испуњеност услова за грађ. парцелу</p>	<p>Катастарска парцела број 435/1 к.о. Равно Село је формирана грађевинска парцела.</p>
<p>Напомена</p>	<p>Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019) у даљој фази.</p>

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/20-415 од 28.05.2020. године, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка.
- Након исходавања решења о одобрењу за извођење радова неопходно је исходовати сагласност на пројекат, од имаоца јавних овлашћења, ЈП „Србијагас“ Нови Сад.
- Технички услови за укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка стамбеног објекта на к.п. 435/1 к.о. Равно Село у улици Буде Томовића бр.39/а, Равно Село, на гасоводну мрежу, дати су у условима број: А335-194358 израђени 01.07.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад. Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.059,98 рсд.**

Напомена: Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

▪ Копија плана и извод из катастра водова број 952-04-102-9556/2020 од 25.06.2020. године за катастарске парцеле број 435/1 и 1945 све у к.о. Равно Село, издате од стране РГЗ -СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **1.080,00 рсд**

VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

Нема.

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

За изградњу/извођење радова предметног објекта **није потребно** покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно **није потребна** израда студије процене утицаја на животну средину.

IX. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

X. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

XI. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе** издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу број 435/1 к.о. Равно Село .

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

XII. На издате локацијске услове број ROP-VRB-14949-LOC-1/2020 од 09.07.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад
 - „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд,
Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад
3. Архиви