

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-14492-LOC-1/2020
Дана: 08.07.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка стамбеног објекта на к.п. 4742/2 к.о. Врбас-град у улици, 7 јула бр. 31, Врбас, на спољну канализациону мрежу на к.п. 10867 део к.о. Врбас-град

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	4742/2 к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	10867 део к.о. Врбас-град
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	325,00 m ²
Место градње	Врбас
Потес или улица и кућни број	Ул. 7 јула бр. 31
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Приложена документација

- Идејно решење број ИДР-К-09/20 од јуна 2020. године, свеска „0“ - главна свеска, израђено од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87, главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 М 267 13;
- Идејно решење број ИДР-04/20 од јуна 2020. године, пројекат трасе прикључка на спољну канализациону мрежу, израђен од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас из Врбаса, ул. ул. Саве Ковачевића бр. 87, главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 М 267 13;
- Републичка административна такса за подношење захтева сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., Општинска управа општине Врбас - Локацијски услови

61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.) у износу од 320,00 динара,

- Износ трошкова за израду локацијских услова, а све према локалној административној такси, сагласно са одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 22/2015 и 27/2018) од 3.000,00 динара и

- Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

III. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Прикључак на комуналну мрежу
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	А зграда, 111011 – стамбена зграда са једним станом 95%
Број грађевинске дозволе објекта који се прикључује или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа	353-37/93-V од 30.03.1993
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ - инжењерски објекат 222311 – спољна канализациона мрежа 5%
Дужина трасе прикључног вода	7,00 m
Врста цеви	ПВЦ цеви
Пречник цеви	160 mm /ДН 150/
Објекти на траси	Шахт 1,30m x 1,30m
Нагиб	i = 1%
Друге карактеристике објекта	Прикључни вод од ревизионе шахте до уличне канализације предвидети без хоризонталних и вертикалних ломова.Дно цеви прикључка мора бити најмање 20цм више у односу на теме цеви уличне канализације.
Место прикључка	На улични шахт спољне канализационе мреже

IV. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	Остало и део јавног грађевинског земљишта
Просторна целина/зона	Блок „12“ насељска саобраћајница
Планирана намена/на парцели	За постављање инфраструктуре у уличном коридору / Породично становање
Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из	Реализација примарне и секундарне водоводне и канализационе мреже одвија се на основу Плана генералне регулације. Реализација деоница водовода или канализације, чији је положај у потпуности условљен и дефинисан техничким потребама конкретног инфраструктурног система и изводи се према програмима јавних комуналних предузеће, а да се тиме не угрожава планирано решење јавне површине или околног простора и уз поштовање свих

планског документа	утврђених мера заштите. Прикључење објеката на уличну водоводну и канализациону мрежу планира се једним прикључком. Објекат са више засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода. Израда услова за прикључење су у надлежности ЈКП „Комуналац“ , Врбас .
Општи услови и ограничења на локацији	<p>„...Планом детаљне регулације у делу грађевинског земљишта поред путева утврдити инфраструктурне коридоре инсталација (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) који морају бити удаљени минимално 3,00 m од крајњих тачака попречног профила (ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза реконструисаних предметних путева.</p> <p>у делу коридора инсталација које се воде кроз путно земљиште неопходно је претходно утврдити све тачне стационаже путева:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на почетку и крају паралелног вођења, - на месту лома инсталација, - на месту подбушивања трупа коловоза, - на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају путевима. <p>Све инсталације морају бити постављене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева); - минимално 1,35 m испод најниже коте коловоза истих; - минимално 1,00 m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви. - Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева).
Испуњеност услова за грађевинску парцелу	Катастарска парцела број 4742/2 к.о. Врбас-град је формирана грађевинска парцела.
Напомена	Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019) у даљој фази.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

▪ Технички услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу, за кат.парц. бр. 4742/2 к.о. Врбас-град, број услова: 02-7772 од 26.06.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **993,00 рсд**.

Напомена: Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

▪ Копија плана и извод из катастра водова број 952-04-102-9412/2020 од 24.06.2020. године за катастарске парцеле број 4742/2 и 10867 све у к.о. Врбас-град, издате од стране РГЗ - СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **1.840,00 рсд**

VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања пре грађења

Нема.

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

IX. За изградњу/извођење радова предметног објекта **није потребно** покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно **није потребна** израда студије процене утицаја на животну средину.

X. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

XI. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

XII. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе** издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу број 4742/2 к.о. Врбас-град.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

XIII. На издате локацијске услове број ROP-VRB-14492-LOC-1/2020 од 08.07.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
- ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ Врбас из Врбаса
3. Архиви