

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: ROP-VRB-21046-LOCA-3/2020  
Дана: 17.06.2020. године  
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву „Спирала-инвест“ д.о.о. из Врбаса, Ул. Бачка бр. 70, које по овлашћењу заступа Биљана Вујачић из Врбаса, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, издаје

## ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

**за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1 и помоћног објекта, спратности П+0, на кат. парц. број 7940/2 к.о. Врбас-град у Врбасу ул. Десанке Максимовић бр. 5**

Мењају се локацијски услови број ROP-VRB-21046-LOCH-2/2019 од 11.09.2019. године, а измене се састоје у делу:

### I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	<b>668,00m<sup>2</sup></b>
--	----------------------------

Замењује се:

Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	<b>546,00m<sup>2</sup></b>
--	----------------------------

### II. Подаци о објекту/радовима

Замењују се урбанистички параметри за помоћни објекат -гаражу, следећим условима:

Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) и габарит објекта	<b>79,57 m<sup>2</sup> димензија 6,07 x 13,11m</b>
Укупна нето површина објекта	<b>67,44 m<sup>2</sup></b>
Површина земљишта под објектом	<b>79,57 m<sup>2</sup></b>
Спратност	<b>П+0</b>
Спратна висина	<b>2,83 m</b>

Висина објекта: - слеме - венац - кота пода приземља	+3,60 m +3,00 m +0,05 m
Број функционалних јединица	4 гаражна места
Положај објекта у односу на РЛ, бочних и задње међне линије са суседом	од РЛ на 34,34m; од бочних -ближе на 0,54 m, а даље на 1,89m; и од задње на 0,00m
Индекс заузетости	14,5 %
Индекс изграђености	0,145

и збирни урбанистички параметри за целу катастарску парцелу:

Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП)	459,38 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина објекат	379,70 m <sup>2</sup>
Површина земљишта под објектима	261,37 m <sup>2</sup>
Број функционалних јединица	4 стамбених јединица и помоћни објекат са 4 гаражна места
Број паркинг места на сопственој кат.парц.	-
Укупан проценат зелених површина	30%
Укупан индекс заузетости	47,87%
Укупан индекс изграђености	0,841

### III. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

- Копија плана и извод из катастра водова број 952-04-102-8508/2020 од 10.06.2020. године за катастарске парцеле број 7940/1 и 7929 све у к.о. Врбас-град, издате од стране РГЗ -СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **1.840,00 рсд**

### IV. Остали део локацијских услова број **ROP-VRB-21046-LOCH-2/2019** од 11.09.2019. године, **остаје непромењен.**

### V. Саставни део ове измене локацијских услова чине:

- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу 262-1/2020 од маја 2020. године, израђен од стране бироа „Баминг“ из Врбаса, блок Васиља Копривице 20/10, одговорно лице пројектаната Владимир Дулетић, који се састоји од: свеска „1“ -главна свеска, главни пројектант Дулетић Владимир, лиценца ИКС број 314 3723 03 и свеска „1“ -пројекат архитектуре, одговорни пројектант Дулетић Владимир, лиценца ИКС број 314 3723 03;

- Извод из пројекта, број 262-1/20 од маја 2020. године, који је израдио главни пројектант Дулетић Владимир, лиценца ИКС број 314 3723 03;

- Сагласност на удаљеност помоћног објекта од међне линије катастарске парцеле;

- Републичка административна такса за подношење захтева сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.) у износу од 320,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;

- Износ трошкова за израду локацијских услова, а све према локалној административној такси, сагласно са одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист

општине Врбас“, број 22/2015 и 27/2018) у износу од 10.000,00 динара.

**VI.** На издате локацијске услове број ROP-VRB-21046-LOCA-3/2020 од 17.06.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈКП „Комуналац“ Врбас
  - „Електропривреда Србије“, „ЕПС Дистрибуција“, Огранак „Електродистрибуција“ Сомбор
  - ЈП „Врбас-гас“ Врбас
  - Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас
3. А р х и в и