

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-9893-LOCA-2/2020
Дана: 18.06.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED],

за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Плана генералне регулације насеља Змајева („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, издаје

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу породичног стамбеног објекта у ул. Лењина бб, Змајево, на кат. парц. број 3114/4 к.о. Змајево са прикључцима на јавну водоводну и електроенергетску мрежу и насељску саобраћајницу

Мењају се локацијски услови број ROP-VRB-9893-LOC-1/2020 од 26.05.2020. године, а измене се састоје у тачци:

II. Приложена документација

▪ Идејно решење број ИДР-05/20 од марта 2020. године, свеска „0“-главна свеска, израђен од стране „Арт-термит“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89а, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 17;

▪ Идејно решење број ИДР-05-1/20 од марта 2020. године, свеска „1“-пројекат архитектуре, израђен од стране „Арт-термит“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89а, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 17;

Замењује се са:

▪ Идејно решење број ИДР-05/20 од маја 2020. године, свеска „0“-главна свеска, израђен од стране „Арт-термит“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89а, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 17;

▪ Идејно решење број ИДР-05-1/20 од маја 2020. године, свеска „1“-пројекат архитектуре, израђен од стране „Арт-термит“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89а, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 17;

Саставни део ове измене локацијских услова чини:

Промена положаја стамбеног објекта, што је приказано у графичком прилогу „СИТУАЦИЈА“, где стамбени објекат више није паралелан са РЛ Лењинове улице, већ је

објекат постављен на растојању од 1,0м од ближе међне линије тј. к.п. бр. 3114/3 к.о. Змајево.

III. Положај објекта

Положај објекта у односу на РЛ, бочних и задње међне линије са суседом	од РЛ на 5,00 м; од бочних -ближе на 2,27м, даље на 66,63м; и од задње на 55,61м
--	--

Замењује се са:

Положај објекта у односу на РЛ, бочних и задње међне линије са суседом	од РЛ на 3,80 м - 9,85 м; од бочних - ближе на 1,0 м, даље на ~66,3м; и од задње на 55,08м
--	--

Остали део локацијских услова број ROP-VRB-9893-LOC-1/2020 од 26.05.2020. године остаје непромењен.

Приложене су таксе за подношење захтева за измену ЛУ:

▪ Републичка административна такса за подношење захтева сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.) у износу од 320,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;

▪ Износ трошкова за израду локацијских услова, а све према локалној административној такси, сагласно са одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас”, број 22/2015 и 27/2018) у износу од 5.000,00 динара.

На издате локацијске услове број ROP-VRB-9893-LOCA-2/2020 од 18.06.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „ЕПС Дистрибуција“, огранак Сомбор, Апатински пут бб
 - ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ Врбас из Врбаса
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад
 - „Телеком Србија“ Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад
 - Општинска управа општине Врбас, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове
3. А р х и в и