

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: ROP-VRB-35170-LOCA-3/2020  
Дана: 04.05.2020. године  
ВРБАС, Ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву захтеву Општине Врбас, Маршала Тита бр. 89, коју по овлашћењу заступа Емина Зековић из Бачког Доброг Поља, за издавање локацијских услова, за изградњу водоводне, фекалне и атмосферске канализационе мреже, на катастарским парцелама бр. 2455/2, 2455/3, 3164, 2482/3, 3082/1, 3072/2 к.о. Врбас, које се налазе у блоку 100, уз државни пут IIA реда бр.113 Врбас-Нови Сад, у Врбасу, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Плана детаљне регулације блока број „96“ у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр.04/2010) према садашњој номенклатури блок „100“, Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје

## Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

**за изградњу водоводне, фекалне и атмосферске канализационе мреже, на катастарским парцелама бр. 2455/2, 2455/3, 3164, 2482/3, 3082/1, 3072/2 к.о. Врбас, блок 100, у Врбасу**

### I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	<b>2455/2, 2455/3, 3164, 2482/3, 3082/1, 3072/2 к.о. Врбас</b>
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	<b>-Прикључак водоводне мреже на два места (на постојећи водоводни систем VPŠ кп. бр.2455/2 и на пројектовани водовод к.п. 2482/3 К.О. Врбас -Канализација од к.п. бр. 2482/3 ка 2478/2 /FPŠ-F9 место прикључења на к.п. бр. 2482/1к.о. Врбас / II пројекат/</b>
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	-
Место градње	<b>Врбас</b>
Потес или улица и кућни број	<b>блок „100“ (према ранијој номенклатури блок 96) ул. Патријарха Арсенија III Чарнојевића</b>
Подносилац захтева / име и седиште	<b>Општина Врбас, Маршала Тита бр. 89</b>

## II. Приложена документација

- Идејно решење број Е 0609/2019-0 од априла 2020. године, свеска „0“ - главна свеска, израђена од стране АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСТИТУТА Др. Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад, главног пројектанта Ђорђа Поповића лиценца број 314 Л528 12,
- Идејно решење број ЕХ 0609/2019-3 од априла 2020. године, свеска „1“ - пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСТИТУТА Др. Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад, главног пројектанта Ђорђа Поповића лиценца број 314 Л528 12
- Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

## III. Подаци о објекту/радовима

### Објект бр. 1. Водоводна мрежа

Намена објекта	Снабдевање водом
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекти 222210 локални цевоводи за дистрибуц. воде 100%
Дужина трасе водоводне мреже	402,29 m
Врста цеви	Цеви HDPE $\varnothing$ 160 mm, PE-100, PN10, од полиетилена високе густине SDR17(S-8)
Пречник цеви	$\varnothing$ 160 mm; $\varnothing$ 110 mm
Објекти на траси	за одржавање квалитета воде у мрежи и за противпожарне потребе предвидети хидранте, пречника 80mm, 5 комада
Планирана ширина рова Дубина постављања цеви	1,0 m 1,0-1,20m
Остали услови Укрштање са државним путем Паралелно вођење са државним путем	Испод пута IIа реда кроз заштитну челичну цев пречника OD273,1mm дебљине зида 7,1 mm, у дужини од L=11,8 m и L=6,6m са надслојем 1,35 m испод дна канала на к.п. бр. 3154 кроз заштитну челичну цев мин. 1,20 m на мин. 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута, а према условима ЈП „Путеви Србије“
Место прикључка	I прикључак на насељску водоводну мрежу у тачки „VPŠ“ II прикључак на пројектовани водовод „V3“

### Објект бр. 2. Фекална канализација

Намена објекта	одвођење фекалне канализације
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекти 222311 спољна канализациона мрежа

Дужина трасе	421,57m
Врста цеви	PP (полипропилен),
Пречник цеви	ø315 mm
Објекти на траси	Кружни шахт пречника 1240mm; дебљина зида 12cm Црпна станица на дубини 5,5 m
Подужни пад	i=3,5‰
Ширина рова	1,2 m / од FPŠ до CS / 1,4 m / од CS до F9 /
Дубина полагања инсталација	~2,0 - 5,0 m поред пута ~3,0 m испод државног пута Ib реда
Остали услови Укрштање са државним путем	Испод пута IIa реда кроз заштитну челичну цев пречника OD 406,4mm дебљине зида 10mm, у дужини од L=32,0 m и L=44,0m L=19,8m
Место прикључка	Почетни шахт, на насељску канализациону мрежу у тачки „FPŠ“ Крајњи шахт „F9“ место прикључења

#### Објекат бр. 3. Атмосферска канализација

Намена објекта	одвођење атмосферских вода
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 215303 дренаже, отворене јаме за одвођење
Дужина атм. канализације	156,17 m
Нагиб дна канала	1,7‰
Нагиб косина	1:1,50
Друге карактеристике атм. канализације	одвести гравитационо, површински, усмеравањем ка упијајућем каналу на к.п. бр. 3154 и 3082/1 и гравитационо одвести до ХсДТД Врбас-Бездан к.п. бр. 3072/2 к.о. Врбас, а све према условима ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
Остали услови	Потребно је одмуљавање, крчење канала

#### IV. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План детаљне регулације блока број 96 у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр.04/2010) према садашњој номенклатури блок „100“
Врста земљишта	Јавно грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „96“ према садашњој номенклатури блок „100“
Планирана намена/на парцели	радни комплекси / улични коридор са пратећом инфраструктуром

<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b></p>	<p>„... Мрежа комуналне инфраструктуре Хидротехничка инфраструктура</p> <p><i>Водоводна мрежа</i> Снабдевање санитарном водом биће преко постојеће водоводне мреже у улици Војвођанска, са планираним проширењем и реконструкцијом постојећих деоница. Планирана секундарна водоводна мрежа изградиће се дуж планираних саобраћајница где је нема и где планирани садржај то захтева. <b>Профили планиране секундарне водоводне мреже биће од Ø110 до Ø160 mm.</b> Потребе за технолошком водом обезбедиће се преко површинских захвата каналске воде. Потребе за технолошком водом могуће је решити и преко локалних система у оквиру комплекса са захватањем воде из подземља, бунарима.</p> <p><i>Одвођење отпадних и атмосферских вода</i> Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских, посебно за санитарно-фекалне и посебно за зауљене атмосферске воде. Атмосферске воде могу се делом уливати у отворене канале и канале ХС ДТД и морају претходно бити пречишћене до нивоа који не угрожава квалитет воде. Пречишћавање атмосферских вода обављаће се на локалним постројењима у оквиру комплекса корисника. Одвођење отпадних вода могуће је преко фекалне канализационе мреже пречника <b>Ø300 mm до колектора Ø400 mm</b> у Војвођанској улици.  Планирана канализациона мрежа и отворена каналска мрежа, у потпуности задовољава потребе за одвођењем вода“.</p>
<p><b>Општи услови и ограничења на локацији</b></p>	<p>▪ „...Све инсталације морају бити постављене: -минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих; -минимално 1,20m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви. На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)...“ ▪ У складу са законом о водама исходовати водну сагласност и водну дозволу у даљој фази.</p>

<b>Напомена</b>	Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019) у даљој фази.
-----------------	--

## V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Информација о локацији број 353-197/2019-IV/05, од 20.11.2019 године, издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.  
Износ трошкова за тражене и издате податке: **0,00 рсд.**

- Технички услови за пројектовање и изградњу водоводне, канализационе и атмосферске мреже, на катастарским парцелама бр. 2455/2, 2455/3, 3164, 2482/3, 3082/1, 3072/2 к.о. Врбас, које се налазе у блоку 100, уз државни пут IIA реда бр.113 Врбас-Нови Сад, у Врбасу, дати су у условима број: 02-4956 од 27.04.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.  
Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.260,00 рсд.**

- Технички услови за пројектовање и изградњу водоводне, канализационе и атмосферске мреже, на катастарским парцелама бр. 2455/2, 2455/3, 3164, 2482/3, 3082/1, 3072/2 к.о. Врбас, које се налазе у блоку 100, уз државни пут IIA реда бр.113 Врбас-Нови Сад, у Врбасу, дати су у условима број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-371002-19 од 21.11.2019. године и у условима број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-112871-20 од 29.04.2020. Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.  
Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **11.878,80 рсд.**  
Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.892,00 рсд.**

- Водни услови за израду техничке документације за изградњу водоводне, канализационе и атмосферске мреже, на катастарским парцелама бр. 2455/2, 2455/3, 2478/1, 2478/2, 3164, 2479, 3154, 2482/3, 3082/1, 3072/2 к.о. Врбас, које се налазе у блоку 100, уз државни пут IIA реда бр.113 Врбас-Нови Сад, у Врбасу, дати су у условима број: II-1339/10-19 израђени 20.12.2019. године, издати од стране, ЈВП „Воде Војводине, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр.25.  
Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **51.528,72 рсд.**

- Технички услови за пројектовање и за изградњу водоводне, канализационе и атмосферске мреже, на катастарским парцелама бр. 2455/2, 2455/3, 2478/1, 2478/2, 3164, 2479, 3154, 2482/3, 3082/1, 3072/2 к.о. Врбас, које се налазе у блоку 100, уз државни пут IIA реда бр.113 Врбас-Нови Сад, у Врбасу, дати су у условима број: АХ722 израђени 02.12.2019. године и у условима број: АХ832 израђени 27.04.2020. године издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра 282.  
Посебним уговором биће регулисано плаћање накнаде за коришћење-закупа дела земљишног појаса предметног пута.

**Напомена:** Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

## VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

▪ Копија плана и извод из катастра водова број 952-04-18254/2019 од 19.11.2019. године за катастарске парцеле број 2455/2, 2455/3, 2478/1, 2478/2, 3164, 2479, 3154, 2482/3, 3082/1, 3072/2 к.о. Врбас издате од стране РГЗ –СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке:**0,00 рсд**

## VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

-

## VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

▪ За изградњу/извођење радова предметних објеката **није потребно** покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно **није потребна** израда студије процене утицаја на животну средину.

## IX. Фазе изградње

I фаза –изградња водоводне мреже и фекалне канализације са црпном станицом

II фаза- изградња атмосферске канализације

X. **Саставни део локацијских услова чине:** идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

XI. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе** издате у складу са овим условима, за катастарске парцеле број 2455/2, 2455/3, 3164, 2482/3, 3082/1, 3072/2 к.о. Врбас.

У случају фазне градње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања грађевинске дозволе, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

**Напомена:** Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

XII. На издате локацијске услове број ROP-VRB-35170-LOCA-3/2020 од 04.05.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈКП „Комуналац“ Врбас
  - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
  - ЈВП „Воде Војводине, Нови Сад
  - ЈП „Путеви Србије“ Београд
3. Архиви