

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-3806-ЛОС-2/2020
Дана: 23.04.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), План генералне регулације Бачког Доброг Поља („Сл. лист општине Врбас“, број 13/2007), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Уредбе о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања („Сл. гласник РС“, број 41/2020 и 43/2020) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објекта за складишење пољопривредних производа -хладњача, два објекта за складиштење и припрему сточне хране, подног складишта пољопривредних производа и објекта за узгој свиња у улици ЈНА бр. 70 у Бачком Добром Пољу, на катастарским парцелама бр. 1036 и 1037 све у к.о. Бачко Добро Поље

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	1036 и 1037 све у к.о. Бачко Добро Поље
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	1282 к.о. Бачко Добро Поље
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	$\Sigma=1.380,00 \text{ m}^2$ (уз издвајање површине за јавну намену од цца $107,00 \text{ m}^2$)
Објекти у поступку озакоњења	зграда бр. 2 на кат.парц. бр. 1036 к.о. БДП и зграда бр. 1 и 2 на кат.парц. бр. 1037 к.о. БДП
Место градње	Бачко Добро Поље
Потес или улица и кућни број	Ул. ЈНА бр. 70
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

1) Објекат за складишење пољопривредних производа - хладњача

Намена објекта	економски објекат -пољопривредна зграда
Тип објекта	слободностојећи
Категорија објекта, класификациони број објекта и учешће у укупној површини објекта	„А“ категорија; 127121 -зграда за узгој, производњу и смештај пољоп. производа; 100%
Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) и габарит објекта	99,63 m ² димензије 12,30m x 8,10m
Површина земљишта под објектом	99,63 m ²
Спратност	П+0
Висина објекта	Венац: +3,37m / апсолутна висина 86,46 m н.в.
	Слеме: +4,52m / апсолутна висина 87,57 m н.в.
	Кота пода приземља објекта: +0,05m
Спратна висина	2,45 m; 3,47 m
Број функционалних јединица	1
Положај објекта у односу на РЛ	15,28 m
Индекс заузетости	9,983%
Индекс изграђености	0,09983
Материјализација објекта	носиви зидови од гитер блокова д=20 cm са вертикалним и хоризонталним серклажма и скелетна и челични носивим стубовима, главним кровним челичним решеткастим носачима од профили 60/60/4 и 40/40/3. Рожњаче су НОР 60/40/3, а облога зидова хладњаче је од сендвич панела 10 cm, кровни покривач је профилисани лим, подна плоча је армиранобетонска 15cm, а темељи су тракасти од НАБ
Да ли је објекат главни/други на парцели	Други објекат на парцели
2) Објекат за складиштење и припрему сточне хране I	
Намена објекта	економски објекат -пољопривредна зграда
Тип објекта	Слободностојећи
Категорија објекта, класификациони број објекта и учешће у укупној површини објекта	„А“ категорија; 127121 –зграда за узгој, производњу и смештај пољоп. производа; 100%
Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) и габарит објекта	44,63 m ² димензије 5,51x8,10 m
Површина земљишта под објектом	44,63 m ²
Спратност	П+0
Висина објекта	Венац: +3,37m / апсолутна висина 86,46 m н.в.
	Слеме: +4,52m / апсолутна висина 87,57 m н.в.
	Кота пода приземља објекта: +0,05 m
Спратна висина	3,21 m; 4,22m
Број функционалних јединица	1
Положај објекта у односу на РЛ	27,58 m

Индекс заузетости	4,472%
Индекс изграђености	0,04472
Материјализација објекта	носиви зидови од гитер блокова д=20 см са вертикалним и хоризонталним серклажма, главним кровним челичним решеткастим носачима и рожњачама, кровни покривач је профилисани лим, подна плоча је армиранобетонска 10см, а темељи су тракасти од НАБ
Да ли је објекат главни/други на парцели	Други објекат на парцели
3) Подно складиште пољопривредних производа	
Намена објекта	економски објекат -пољопривредна зграда
Тип објекта	слободностојећи
Категорија објекта, класификациони број објекта и учешће у укупној површини објекта	„А“ категорије; 127121 -зграда за узгој, производњу и смештај пољоп. производа; 100%
Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) и габарит објекта	79,38 m ² димензије 8,80m x 8,10m
Површина земљишта под објектом	79,38 m ²
Спратност	П+0
Висина објекта	Венац: +4,79m /апсолутна висина 87,89 m н.в.
	Слеме: +7,21m /апсолутна висина 90,31 m н.в.
	Кота пода приземља објекта: +0,05 m
Спратна висина	6,12 m; 4,61 m
Број функционалних јединица	1
Положај објекта у односу на РЛ	33,09 m
Индекс заузетости	7,92%
Индекс изграђености	0,0792
Материјализација објекта	носиви зидови од гитер блокова д=20 см са вертикалним и хоризонталним серклажма, главним кровним челичним носачима рожњачама, кровни покривач је профилисани лим, подна плоча је армиранобетонска 10см, а темељи су тракасти од НАБ
Да ли је објекат главни/други на парцели	Други објекат на парцели
4) Објекат за складиштење и припрему сточне хране II	
Намена објекта	економски објекат -пољопривредна зграда
Тип објекта	слободностојећи
Категорија објекта, класификациони број објекта и учешће у укупној површини објекта	„А“ категорија; 127111 -зграда за узгој, производњу и смештај пољоп. производа; 100%
Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) и габарит објекта	24,49 m ² димензије 4,29m x 5,65m
Површина земљишта под објектом	24,49 m ²
Спратност	П+0

Висина објекта	Венац: +3,12 m /апсолутна висина 86,02 m н.в.
	Слеме: +5,09 m /апсолутна висина 87,99 m н.в.
	Кота пода приземља објекта: +0,05 m
Спратна висина	6,12 m; 4,61 m
Број функционалних јединица	1
Положај објекта у односу на РЛ	42,89 m
Индекс заузетости	9,245%
Материјализација	
Индекс изграђености	0,09245
Материјализација објекта	носиви зидови од гитер блокова д=20 cm са вертикалним и хоризонталним серклажма, кровна конструкција дрвена, кровни покривач је профилисани лим, подна плоча је армиранобетонска 10cm, а темељи су тракасти од НАБ
Да ли је објекат главни/други на парцели	Други објекат на парцели
5) Објекат за узгој свиња	
Намена објекта	економски објекат -пољопривредна зграда
Тип објекта	слободностојећи
Категорија објекта, класификациони број објекта и учешће у укупној површини објекта	„А“ категорије; 127111 -стаје за стоку и живинарници; 100%
Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) и габарит објекта	92,27 m² димензије 16,38m x 5,65m
Површина земљишта под објектом	92,27 m²
Спратност	П+0
Висина објекта	Венац: +3,12m /апсолутна висина 86,02 m н.в.
	Слеме: +5,09m /апсолутна висина 87,99 m н.в.
	Кота пода приземља објекта: +0,05 m
Спратна висина	6,12 m; 4,61 m
Број функционалних јединица	1
Положај објекта у односу на РЛ	47,18 m
Индекс заузетости	9,245%
Индекс изграђености	0,09245
Материјализација објекта	носиви зидови од гитер блокова д=20 cm са вертикалним и хоризонталним серклажма, кровна конструкција дрвена, кровни покривач је профилисани лим, подна плоча је армиранобетонска 10cm, а темељи су тракасти од НАБ
Да ли је објекат главни/други на парцели	Други објекат на парцели

Збирни подаци о објектима/радовима на грађевинској парцели

Повр. стамбеног дела парцеле	300,00 m²
Повр. економ. дела парцеле	973,00 m²

Објекти који се граде 1, 2, 3, 4 и 5 Објекти у поступку озакоњења	$\Sigma = 340,40 \text{ m}^2$ стамбени 82,00 m ² и економски 350,00 m ²
Укупни степен заузетости /са озакоњењем (максимално дозвољено)	стамбени део: 0,00 % / 27,3% (max 30%)
	економски део: 35,0% / 70,9% (max 70%)
Укупни индекс изграђености / са озакоњењем	стамбени део: 0,00 / 0,27
	економски део: 0,35 / 0,709
Број паркинг места	1
Процент зелених површина	мин 30%
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели	Постојећи прикључак из ул. ЈНА на кат.парц. бр. 1248 к.о. Бачко Добро Поље
Услови и начин прикључења на водоводну инфраструктуру	Нема
Услови и начин прикључења на канализациону инфраструктуру	Нема
Услови и начин прикључења на енергетску инфраструктуру	Постојећи са главног објекта

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације Бачког Доброг Поља („Сл. лист општине Врбас“, број 13/2007)
Врста земљишта	Остало грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „В8“
Планирана намена	становање малих густина

IV. Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, увидом у плански документ

„Зона становања малих густина, односно рурално становање са традиционалном организацијом окућнице, која поред стамбеног дела садржи економски део у функцији пољопривреде и пољопривредне површине типа баште и воћњака, обухвата 42,10% површине подручја плана где се задржава као претежна намена...“

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Односе се на све планиране зоне осталог грађевинског земљишта.

Инжињерско-геолошки услови и препоруке

„У морфолошком смислу на територији насеља Бачко Добро Поље постоји само једна геоморфолошка целина такозвана лесна тераса.

Висине лесне терасе на територији К.О. Бачко Добро Поље крећу се између 80,0-85,0 НЈМ. Дебљина наслага леса није свуда иста, максимално износи 10m. Лесне насlage показују добру вертикалну стабилност.

Дозвољено оптерећење је 1,5-2 kg/cm². Само насеље се налази у зони 6°MCS скале. Овај степен сеизмичности не изазива катастрофалне последице, али је неопходно предузети мере заштите у складу са прописима који важе за све степене сеизмичности.

Нису вршена ажурна детаљна истраживања нивоа подземних вода, тако да се не зна њихов максимални могући ниво. На основу података из просторног плана Општине, изградњом каналске мреже хидросистема ДТД смањен је ниво подземних вода на свим деловима територије Општине, у границама за максималне водостаје од 1,5 - 2,0m.

Приликом изградње објекта треба ограничити дубину укопавања на 1,20m и предузети

одговарајуће мере заштите објеката од подземних вода у екстремним ситуацијама...“

Образовање грађевинске парцеле

„Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу (односно јавној површини са које је могућ приступ), границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.

Грађевинска парцела се може образовати на земљишту које је планом предвиђено за изградњу и које одговара условима садржаним у правилима уређења и у правилима грађења.

Грађевинска парцела се образује од катастарске парцеле, катастарских парцела и/или делова катастарских парцела у складу са наменом и регулационим условљеностима планираних локација за изградњу.

У урбанистичким целинама осталог грађевинског земљишта није дозвољено даље уситњавање катастарских парцела ван урбанистичких условљености за планиране зоне.

Минимална величина постојеће грађевинске парцеле која се може сматрати грађевинском парцелом и на којој је дозвољена градња је 300 m².

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 14,0 m.

Минимална ширина постојеће катастарске парцеле да би она била грађевинска парцела је 12,0m.

Образовање грађевинских парцела се врши у складу са Законом. На предлог заинтересованих лица и уз сагласност власника (корисника) земљишта врши се исправка граница суседних парцела...“

Намена објеката и урбанистички услови коришћења земљишта

„Намена објекта је условљена карактером зоне: планирана намена представља преовлађујућу намену. Дозвољена је изградња објеката који нису у супротности са основном наменом зоне и који еколошки или на неки други не угрожавају основну намену.

У зонама намењеним становању, где је предвиђен стамбени и економски део, минимална површина намењена становању је 300 m². економски део („економско двориште“) се налази иза стамбеног дела.

Најмања ширина саобраћајног приступа економском дворишту је 3,0m. Кота приземља може бити максимум 1,2m виша од коте терена. Код нових објеката у чијем се приземљу планира нестамбена намена, кота улаза може бити максимално 0,20m виша од нулте коте (коте прилаза). Простор парцеле се уређује на основу посебних правила за сваку зону.

Ако се планира изградња објекта чија намена није предвиђена овим планом а није у супротности са основном наменом зоне у којој се планира, обавезна је израда Акта о урбанистичким условима у складу са Законом и Правилником...“

Правила за изградњу објеката

Планирани објекти се увек налазе у границама своје грађевинске парцеле. За постојеће објекте који се налазе на више парцела, уколико се задржавају, потребно је извршити препарцелацију, ако је могућа, у складу са правилима за образовање грађевинске парцеле овог плана.

Могуће је планирање и изградња више објеката на једној грађевинској парцели. **Помоћни и економски објекти се по правилу граде унутар грађевинске парцеле**, сем гараже која може бити изграђена и на регулационој линији. Ако се планира више објеката на парцели укупна изградња треба да буде у складу са условима изградње који важе за поједине зоне.

Положај објекта на парцели условљен је типом изградње у појединим деловима насеља. **Главни објекат (према јавној површини – улици) се може градити и на регулационој линији и на бочној граници суседне парцеле (постојећа изградња објеката на „лист“ и „лакат“).**

Ако се постојећи објекат који се налази на бочној граници суседне парцеле замењује новим, нови објекат се може градити на граници суседне парцеле без сагласности суседа. Ако се

гради објекат на новоформираној грађевинској парцели, **може да се гради на бочној граници суседне парцеле уз сагласност суседа, или на минималном удаљењу од 1,0m.** Остали објекти морају бити удаљени од суседне парцеле минимално 1,0m.

Приликом изградње објеката на међи не сме се угрозити статичка стабилност суседних објеката. Ако се објекат налази на бочној граници суседне парцеле или је од ње удаљен 1,0m, нису дозвољени отвори на тој фасади.

Ако је одстојање до бочне границе суседне парцеле 1,0-2,5m, на тој фасади су дозвољени отвори помоћних просторија, са парапетом од минимално 1,8m. Када је растојање минимум 2,5m, дозвољено је отварање прозора стамбених просторија.

Минимално одстојање објеката од задње границе парцеле је 5,0m, ако је суседна парцела планирана као грађевинска парцела. Ако се на суседној парцели налази економски део у оквиру истог пољопривредног домаћинства дозвољено је градити објекат на граници парцеле.

Минимална спратна висина стамбених етажа је 3,0m. Минимална спратна висина нестамбене етаже, ако се она налази у приземљу, је 4,0m. Кота приземља може бити денivelисана највише 1,2m од коте 0,00m (кота јавног или приступног пута).

Ако се етажа изводи као поткровље, максимална висина надзетка је 1,60m...“

Правила за архитектонску обраду

„Грађевински елементи на нивоу приземља не могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) изузев у следећим случајевима:

-Излози локала највише 0,30m по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0m; испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу

-Транспарентне браварске конзолне надстрешнице, маркизе (по целој ширини објекта) и сл. које се налазе на висини већој од 3,0m, могу прећи грађевинску (регулациону) линију до 1,2m (у изузетним случајевима 2,0m).

-Платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом највише до 1,00m од спољне ивице тротоара на висини већој од 2,5m.

-Конзоле реклама за највише 1,20m на висини већој од 2,5m.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоима од првог спрата могу прећи грађевинску (регулациону) линију, рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то до 1,20m, уз услов да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% фасаде изнад приземља...“

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

„Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90m (рачунајући од коте тротоара), или транспарентном оградом до висине 1,40m.

Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између суседа подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишти власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m која се поставља по катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. На парцелама у сеоским насељима могу се преграђивати функционалне целине (стамбени, економски део, економски приступ, окућница итд.) а висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде...“

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПЛАНИРАНЕ ЗОНЕ

Посебна правила се односе на урбанисстичке и друге условљености које су специфичне и важе само за појединачне зоне и намене.

-ЗОНА СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА-

Урбанистичке целине: А1, А2, А3, А4, А5, А6, А8, А9, А10, А11, А12, А13, А14, Б2, Б3, Б4, Б6,

менаџмент од 22.04.2020. године.

Захтев за одлучивању о потреби процене утицаја на животну средину предметног пројекта поднети овом одељењу, Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент на прописаном обрасцу у одговарајућој форми, који може преузети на <https://urbanizam.vrbas.net/zastita-zivotne-sredine/obrasci-zahteva-zzs>.

IX. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Мере заштите од пожара** -инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и правилницима који ближе регулишу изградњу објекта.

- **Мере заштите од потреса** -планирани објекат мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичком подручју.

- **Цивилна заштита** -објекат реализовати у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 111/2009, 92/2015 и 93/2012).

- **Заштита природе** -извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

- **Заштита градитетског наслеђа** -уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

- **Промена намене пољопривредног земишта** -у складу са чланом 88. став 6. Закона о планирању и изградњи ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и друго.

- **Услови за неометано кретање лица са посебним потребама** -кретање инвалидних лица омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима пешачких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, одн. од 1:20 (5%) до 1:12 (8%), обезбеђењем довољне ширине (мин. 90 см), безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина; кроз израду техничке документације применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

- **За изградњу економских објекта** неопходно је приложити **решење о пољопривредном газдинству** за кат.парц. бр. 1036 и 1037 све у к.о. Бачко Добро Поље у даљој фази.

- **Сагласности** -неопходно је прибавити сагласност за изградњу предметних економских објекта од власника суседних катастарских парцела број 1034 и 1035 све у к.о. Бачко Добро Поље, оверену код нотара, у даљој фази.

- **Услови за формирање грађевинске парцеле** -од кат.парц. бр. 1036 и 1037 све у к.о. Бачко Добро Поље парцелацијом и/или препарцелацијом формирати грађевинску парцелу уз издвајање површине за јавну намену; обавеза је инвеститора да уз идејни пројекат приложи пројекат парцелације и/или препарцелације, а да уз пријаву радова приложи потврду истог пројекта од стране надлежног општинског органа, и да пре издавања употребне дозволе изврши његово спровођење у надлежном РГЗ СКН Врбас.

X. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

XI. Саставни део ових Локацијских услова чини:

- Идејно решење број Е-05/2020 - ИДР од фебруара 2020. године, свеска „0“ - главна свеска, израђена од стране пројектног бироа "PREFIX" из Црвенке, ул. Ивана Милутиновић бр. 43а, главни пројектант Далибор Крунић, маст.инж.грађ., лиценца број 310 О439 15,
- Идејно решење број Е-05/2020 - ИДР од фебруара 2020. године, свеска „1“ - пројекат архитектуре, израђен од стране пројектног бироа "PREFIX" из Црвенке, ул. Ивана Милутиновић бр. 43а, одговорни пројектант Далибор Крунић, маст.инж.грађ., лиценца број 310 О439 15.

XII. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се Идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је Идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу за извођење радова** издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу број 1036 и 1037 к.о. Бачко Добро Поље.

У случају фазне градње, локацијски услови важе до истека важења решења о одобрењу за извођење радова последње фазе, издате у складу са тим условима.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

XII. Подносилац захтева је доставио доказе о извршеним уплатама:

- Републичке административне таксе за подношење захтева сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.) у износу од 320,00 динара,
- Накнаде трошкова за израду локацијских услова, а све према локалној административној такси, сходно са Одлуком о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 22/2015 и 27/2018) у износу од 10.000,00 динара и
- Накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

XIII. На издате локацијске услове број ROP-VRB-3806-LOC-2/2020 од 23.04.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, с тим да се тај рок сматра истеклим када прође 30 дана од дана престанка ванредног стања, сходно члану 3. Уредбе о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања („Сл. гласник РС“, бр. 41/2020 и 43/2020

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви