

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-3725-LOCH-2/2020
Дана: 13.03.2020. године
ВРБАС, Ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по усаглашеном захтеву

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2 у ул. Народног фронта бр. 40, Врбас, на кат.парц. број 6235 и 6236 све у к.о. Врбас-град са прикључцима на комуналну и енергетску инфраструктуру

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	6235 и 6236 к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	10885/1 к.о. Врбас-град
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	$\Sigma = 2.802,00\text{m}^2$
Место градње	Врбас
Потес или улица и кућни број	Ул. Народног фронта бр. 40
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Вишепородично становање
Тип објекта	Слободностојећи
Категорија објекта, класификациони број објекта и учешће у укупној површини објекта	„Б“ категорије, 112221- издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, итд. 100%

Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) и габарит објекта	Стамбени део (са надстрешницом)= 1.157,71m ² и димензија (2,70mх7,82m) + (15,16mх17,38m) + (2,73mх15,32m) + (2,84mх11,8m) + надстрешница (3,51mх4,0m)
Укупна нето површина објекта	Стамбени део (са надстрешницом)= 969,01m ²
Површина земљишта под објектом	Укупно= 385,76 m ²
Спратност	П+2
Спратна висина	2,70m
Висина објекта	Слеме: стамбеног дела објекта= +9,44m; надстрешнице= +3,20m
	Венац: стамбеног дела објекта= +8,70m; надстрешнице= +3,20m
	Кота пода: стамбеног дела објекта= +0,36m; надстрешнице= ±0,00 m
Број функционалних јединица	11
Број паркинг места на сопственој кат.парц.	11
Процент зелених површина	30%
Положај објекта у односу на РЛ	надстрешница на 0,00m стамбени део објекта на 4,00m
Индекс заузетости	13,76 %
Индекс изграђености	0,41
Материјализација објекта	АБ тракасти темељи скелетни конструктивни систем, АБ плоче са АБ стубовима и испуном од клима блокова и опеке, зрнаста фасада од племенитог малтера
Да ли је објекат главни/други на кат.парц.	Главни објекат са надстрешницом изнад улаза
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели	Колски прилаз из ул. Народног фронта на кат.парц. бр. 10885 к.о. Врбас-град
Услови и начин прикључења на комуналну инфраструктуру	Према прибављеним условима од имаоца јавних овлашћења у тачки V.
Услови и начин прикључења на енергетску инфраструктуру	Према прибављеним условима од имаоца јавних овлашћења у тачки V.

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План детаљне регулације блока 35 у Врбасу („Сл. лист општине Врбас“ број 03/2005 и 3/2020)
Врста земљишта	Остало грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „35“
Планирана намена/на парцели	вишепородично становање

IV. Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа

УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

„Грађевинска парцела може се образовати на земљишту које је Планом предвиђено за изградњу и које одговара условима садржаним у правилима уређења и у правилима грађења.

Грађевинска парцела се образује од катастарске парцеле, катастарских парцела и/или делова катастарских парцела у складу са наменом и регулационим условљеностима планираних локација за изградњу. Новоформиране парцеле треба да имају правилну геометријску форму.

Минимална површина новоформиране грађевинске парцеле за зоне породичног становања са комерцијалним садржајима је 400m². Према измени и допуни Плана детаљне регулације блока „35“ у Врбасу за к.п. бр. 6235 и 6236 к.о. Врбас-град предвиђена је минимална површина новоформиране грађевинске парцеле за вишепородично становање 600,00 m², најмања ширина уличног фронта 20,0m.

Ако је површина постојеће катастарске парцеле породичног становања мања од минималне планиране грађевинске парцеле до 10%, а задовољава остала правила предвиђена овим Планом, на њој је дозвољена изградња новог објекта. Минимална ширина планиране грађевинске парцеле према улици за зоне ИК је 12,0 м.

Ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим Планом, обавезна је израда урбанистичког пројекта, који ће обухватити и минимално једну од суседних парцела, у циљу укрупњавања и формирања грађевинске парцеле која одговара правилима из овог Плана. Ако од простора у контактном подручју у оквиру исте зоне није могуће формирати грађевинску парцелу обавезна је израда урбанистичког пројекта који обухвата и овај простор.

Образовање грађевинских парцела се врши у складу са Законом...”

ПРАВИЛА ЗА ПЛАНИРАНУ НАМЕНУ ОБЈЕКТА

„Намена објекта на подручју обухваћеним овим Планом треба да буде у складу са планираном наменом земљишта: Табела 2А – «Намена површина простора и објекта на нивоу блока и зона са истим правилима уређења и грађења – планирано стање. Могућа је изградња и осталих садржаја компатибилних основној намени.

Поред урбанистичких параметара и правила датих у правилима уређења (Табела 3А – «Граничне вредности урбанистичких параметара – планирано стање»), важе и следећа правила:

- дозвољено је повећање индекса изграђености (И) и степена заузетости грађевинске парцеле за објекте на угаоним парцелама за 15%.

- Дозвољена је изградња стамбеног простора у приземљу објекта у зони КК.

- Није дозвољена изградња или било каква промена у простору која би могла да угрози објекат или функцију на суседној парцели у имовинско-правном, еколошком или обликовном смислу,

- Приликом изградње објекта обавеза је извођача објекта да обезбеди суседне објекте,

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

„Положај објекта на грађевинској парцели одређен је регулационом линијом, границом урбанистичке целине, ако се објекат налази на овој линији, и/или грађевинском линијом.

Спратност објекта условљена је местом објекта у простору: објекти који гравитирају унутрашњој јавној површини ограничени су на спратност Су+П+4 за зоне према Улици Народног Фронта и према улици М.Тита (последња етажа може бити и поткровље). Висина венца изнад приземља је на коти од 3,50 м, а висина кровног венца на коти 15,60 м у зонама према Ул. Н. Фронта, односно 12,60 м у зонама према Ул. М. Тита.

Према измени и допуни Плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу за к.п. бр.6235 и 6236 к.о. Врбас-град предвиђена је:

- | | |
|-------------------------------|----------|
| - мах. спратност | Су+П+4; |
| - мах. висина објекта: венац | 15.60м и |
| - мах. висина слемена | 18,00м; |
| - минимум озелењених површина | 30% |

Објекти у целинама које гравитирају главној улици поштују правила која постоје – спратност до П+4, нивелета венца изнад приземља 5,40, нивелета венца на приближно 15,30м на

фасадама које гледају према јавним површинама. У приземљима објеката према јавним површинама нису дозвољени испусти, а испусти венаца и архитектонских елемената на фасадама спратних етажа могу бити максимално 0.60 м.

Грађевински елементи на нивоу приземља не могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) изузев у следећим случајевима:

- Излози локала највише 0,30 м по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0 м – испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу

- Транспарентне браварске конзолне надстрешнице, маркизе (по целој ширини објекта) и сл. које се налазе на висини већој од 2,5 м, могу прећи грађевинску (регулациону) линију до 1,2 м

- Платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом највише до 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини већој од 2,5м.

- Конзоле реклама за највише 1,20 м на висини већој од 2,5 м.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу прећи грађевинску (регулациону) линију, рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) 1,2 м уз услов да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде, односно 30% стражње фасаде изнад приземља.

Кота приземља објеката може бити највише 0,90 м изнад коте терена. Кад објекат излази на јавну површину и у приземљу има нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 0,90м се савладава унутар објекта). Ово правило не важи за објекте који се уклапају у постојећу изградњу.

Кота пода сутерена је, због могућег повишеног нивоа подземних вода, максимално 1,80 м испод коте терена. Из истог разлога посебно обратити пажњу на обезбеђивање објекта од високог нивоа подземних вода.

Објекте, с обзиром на значај овог простора за град, треба градити од квалитетних и постојаних материјала.

Код изградње нових објеката предвидети вертикалне техничке шахтове за инсталације, који су и предходни услов за гасификацију свих корисника, односно становање и остале намене.

Приликом извођења радова на изградњи нових објеката треба заштитити постојеће објекте у складу са одговарајућим Прописима. Приликом радова испод нивоа терена обавезно је постојеће суседне објекте заштитити АБ дијафрагмама...“

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

„ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 м. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта не сме бити мање од 1,5 м. Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м од врха цеви до коте терена.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене дужине цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50 м, поставити ревизионе силазе.

Водовод

Концепцију решења водоснабдевања блока «35» градити ослањањем на два правца која пролазе ободом блока, а диктирани су излазима из блока, тј. улицама Палих Бораца и Народног Фронта.

Приликом формирања мреже унутар блока узети у обзир намене и спратност, укључујући пожарну воду у објектима као и у уличном делу. Водоводну инфраструктуру у блоку искључиво водити у зеленом појасу или испод «сегментних» пешачких стаза и плочника, водећи рачуна о приступности хидрантској мрежи и чворним местима . Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих цеви, а испод електричних каблова при укрштању. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,50 м.

Прикључке објекта извести са УГ гарнитурама и ЛГ капом на приступним местима, по техничким условима надлежне организације за водоснабдевање. Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији притисак недовољан (мин. 2,5 бар), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

Пројекте градског водовода и прикључке радити у сарадњи са надлежном комуналном организацијом.

Фекална канализација

Регулационим планом планирана је изградња прикључне канализације унутар блока, са изводима ка ободним улицама где је изграђена канализациона мрежа. Капацитет постојеће канализационе мреже, по ободима и делом у блоку, задовољава будуће потребе изградње и намене предвиђених објекта.

Планиране објекте прикључити на предвиђену секундарну канализациону мрежу или унутар блока на постојећу где је то могуће. Минималан пречник кућног прикључка је $\varnothing 160$. Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објекта не сме бити мањи од 2,5 м

Прикључке и пројектну документацију за планирану изградњу канализационе мреже радити у складу са условима са надлежног комуналног предузећа..."

„ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ТТ И КДС ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ

Напајање будућих потрошача електричне енергије у «Блоку 35» ће се вршити из постојећих трафостаница 20/0,4 кV. Ради обезбеђења снабдевања потрошача номиналним напонем потребно је у постојеће трафостанице «Позориште» и «Фонтана», инсталирати по још један трансформатор снаге 630 кVA, са припадајућом опремом. Нисконапонска мрежа мора бити изведена у прстену, тако да омогући сигурно напајање електричном енергијом и обезбеди потребну снагу. Мерење утрошка електричне енергије и максималне снаге ће бити изведено индивидуално на објектима, а у складу са ангажованом снагом.

Извођење јавне расвете у блоку ће се извести по трасама које су дате у графичком прилогу. Расвета мора пратити тротоар, а кабловски вод и канделабери морају бити смештени на јавном грађевинском земљишту. Тип канделабера ће одредити сам пројектант.

За будућу телефонску мрежу потребно је поред проширења постојећих капацитета изградити и додатну примарну и секундарну мрежу која би задовољила потребе будућих корисника. Планирати постављање цеви испод бетонских и асвалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Систем кабловске дистрибутивне мреже пројектовати флексибилно, како би се у догледном периоду могао проширити на постојеће, дограђене и новоизграђене објекте у околини и уклопио у интегрални систем града. Мрежу извести коаксиалним каблом. Оптичка мрежа није потребна због близине центра кабловско дистрибутивног система и стога малог слабљења сигнала. За објекте са више ламела, улаза, односно суседне објекте, извршити концентрацију унутрашњег развода на једном месту и ту предвидети повезивање на спољашњи развод КДС. Повезивање суседних објекта остварити кроз подрумски, тавански или други заједнички простор..."

„ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ

У концепту термоенергетских решења потребно је водити рачуна о рационалном коришћењу извора топлоте, с обзиром на њихову општу ограниченост, као и на особеност да се у случају недовољно разрађених решења, потрошња пребацује на потрошњу електричне енергије.

Планирана термоенергетска инфраструктура овог подручја базирала би се на одређењу изнетом у Просторном плану Републике Србије, **да се земни гас користи као основни енергент у широкој потрошњи.**

Планом се предвиђа изградња топловода од будуће гасне котларнице у блоку "44". На овај топловод би било могуће прикључити све објекте колективног становања као и пословне објекте. Повезивање суседних објекта остварити кроз подрумски или други заједнички простор.

За изградњу топловодне мреже користити предизоловане цеви и припадајуће елементе који су снабдевени системом за брзу детекцију пропуштања цевовода тј. појаве влаге у изолацији. Предност овог система је што брзо и на самом почетку открива и лоцира хаварију те тако штити цевовод од пропадања, а радове санирања квара држи на релативно ниском нивоу.

Приликом изградње топловода неопходно је извршити замену топловодног крака од котларнице ка објекту Дома културе и извести раздвајање на посебни крак за Дом Културе а посебно за остатак блока. Раздвајање извести у топловодној шахти.

У делу блока у коме је предвиђена изградња нових објеката изградила би се гасоводна мрежа ниског притиска са које би се омогућило прикључење свих објеката који су предвиђени планом.

Планом се инсистира на примени савремених изолационих материјала приликом саме градње, као и изолација постојећих објеката.

Препорука за пројектовање је да се повољном оријентацијом и распоредом отвора на објекту смање топлотни губици на самом објекту...“

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање и прикључење вишепородичног стамбеног објекта на електричну мрежу, број услова:8А 1.1.0.-Д 07.08.-68803-20 израђени 03.03.2020. године, издати од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.

Износ стварних трошкова израде услова: **11.230,80 рсд.**

- Технички услови за пројектовање и прикључење вишепородичног стамбеног објекта на гасоводну мрежу, број услова:ДВ 02-289-1/2020 године од 13.03.2020. године, издати од стране Јавног предузећа за дистрибуцију природног гаса „Врбас-гас“ из Врбаса.

Износ стварних трошкова израде услова: **0,00 рсд.**

- Технички услови за укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка вишепородичног стамбеног објекта на канализациону мрежу, дати су у условима број: А335-76584 израђени 28.02.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **5.074,98 рсд.**

- Технички услови за пројектовање и прикључење вишепородичног стамбеног објекта на водоводну и канализациону мрежу, број услова, број услова: 02-2438 од 27.02.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Износ стварних трошкова израде услова: **3.264,00рсд.**

- Саобраћајно-технички услови за укрштање канализационог прикључка са путем у надлежности општине Врбас, у улици Народног Фронта број услова: 351-5-8/2020-IV/06 израђено 03.03.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 рсд.**

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

- Копија плана и извод из катастра водова број 952-04-102-2386/2020 од 20.02.2020. године за катастарске парцеле број 6235 и 6236 све у к.о. Врбас-град издате од стране РГЗ –СКН Врбас из Врбаса.

VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

Категорија објекта, класификациони број објекта и учешће у укупној површини објекта	„А“ зграда, 111011 – стамбена зграда са једним станом 100%
Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) и габарит објекта	стамбени објекат бр. 1= 241,00m ² , помоћни објекат бр. 2= 26,00m ² и помоћни објекат бр. 3= 12,00m ² , сви на кат. парц. бр. 6235 к.о. Врбас-град помоћни објекат бр. 1= 19,00m ² на кат.парц. бр. 6236 к.о. Врбас-град
Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП)	298,00m ²
Површина земљишта под објектима	298,00m ²
Спратност	стамбени објекат бр. 1, спратности П+0 помоћни објекти бр. 1, 2 и 3, спратности П+0
Да ли постоји пројекат рушења	-

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

▪ За изградњу/извођење радова предметног објекта/објеката **није потребно** покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

IX. Други посебни услови и ограничења на локацији

▪ **Мере заштите од пожара** - инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 22/2019) и правилницима који ближе регулишу изградњу објеката.

▪ **Мере заштите од потреса** - планирани објекат мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју.

▪ **Цивилна заштита** - објекат реализовати у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 111/2009, 92/2015 и 93/2012).

▪ **Заштита природе** - извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

▪ **Заштита градитетског наслеђа** - уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

▪ **Услови заштите споменика културе** - предметна локација се не налази на катастарским парцелама које су утврђене за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине.

▪ **Мере енергетске ефикасности** - објекат мора бити пројектован у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и одлука о унапређењу енергетске ефикасности на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 19/2013, 22/2015). Објекат мора да задовољава услове за разврставање у енергетски разред према

енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

▪ **Услови за неометано кретање лица са посебним потребама** - кретање инвалидних лица омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима пешачких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, одн. од 1:20 (5%) до 1:12 (8%), обезбеђењем довољне ширине (мин. 90 см), безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина. Кроз израду техничке документације применити одредбе Правилника техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

▪ **Испуњеност услова за грађевинску парцелу** - неопходно је израдити пројекат парцелације и/или препарцелације катастарских парцела број 6235 и 6236 све у к.о. Врбас-град, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, уз обавезу да се пре издавања употребне дозволе прибави потврда пројекта парцелације и/или препарцелације и изврши провођење тог пројекта.

X. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

XI. Саставни део ових Локацијских услова чини:

▪ Идејно решење број Е 03/2020 од јануара 2020. године, свеска „0“-главна свеска, израђена од стране архитектонског студија „Декаметар“ из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 103, главног пројектанта Драгане Елезовић, мастер арх., лиценца број 300 Н032 14;

▪ Идејно решење број Е 03/2020 од јануара 2020. године, свеска „1“-пројекат архитектуре, израђен од стране архитектонског студија „Декаметар“ из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 103, главног пројектанта Драгане Елезовић, мастер арх., лиценца број 300 Н032 14;

▪ Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

XII. Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упутство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-3725-LOCH-2/2020 од 13.03.2020. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕПС Дистрибуција, огранак Сомбор, Апатински пут бб
 - „Врбас-гас“ из Врбаса
 - ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ Врбас из Врбаса
 - Општинска управа општине Врбас Одељење за инвестиције,

- комуналне и грађевинске послове
-„Телеком Србија“ Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад
3. Архиви