

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-1854-LOCH-2/2020
 Дана: 18.03. 2020. године
 ВРБАС, Ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по усаглашеном захтеву Општине Кула, Лењинова 11, Кула, за инвеститора „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Апатински пут бб, Сомбор, коју по овлашћењу заступа Сувајџић Пилиповић Радославка из Новог Сада, за издавање локацијских услова за изградњу подземних 20 kV кабловских водова, / вод 1- I ФАЗА и вод 2- II ФАЗА / од ТС 110/20 kV/ kV „Врбас 1“ до парцеле број 1001 К.О. Врбас, у Врбасу, на катастарским парцелама број 988, 3368/1, 3374/2, 3366, 998, 995/2, 995/1, 966, 967, 968, 969 и 1001 К.О. Врбас, Кулски пут бб у Врбасу, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу подземних 20 kV кабловских водова, / вод 1- I ФАЗА и вод 2- II ФАЗА / од ТС 110/20 kV/ kV „Врбас 1“ до парцеле број 1001 к.о. Врбас у Врбасу, на катастарским парцелама број 988, 3368/1, 3374/2, 3366, 998, 995/2, 995/1, 966, 967, 968, 969 и 1001 к.о. Врбас

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	988, 3368/1, 3374/2, 3366, 998, 995/2, 995/1, 966, 967, 968, 969 и 1001 к.о. Врбас
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	1001 к.о. Врбас
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	-
Место градње	Врбас-атар
Потес или Улица и кућни број	Кулски пут бб
Подносилац захтева / име и седиште	Општина Кула, Лењинова 11, Кула

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Електроенергетски вод за прикључење планиране радне зоне у Кули
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална	Г инжењерски објекат 222410 – локални електрични водови

заступљеност	100%
Напонски ниво	20kV
Тип и пресек кабела	ХНЕ-49АЗ 3x1x150mm ²
Дубина полагања кабела	минимално 1,0 m од горње ивице инсталације вода до нивелете коловоза/терена
Дужина трасе	~1,8 km
Фазе градње	вод 1- I ФАЗА вод 2- II ФАЗА
Вод 1- I ФАЗА	Вод 1 поставити од ТС 110/20 kV/ kV „Врбас 1“ до парцеле број 1001 к.о. Врбас, у Врбасу, а са друге стране увезати га у доводно-одводну ћелију новог 20 kV разводног постројења „Индустирија“ у индустријској зони Кула / предмет ових услова је само на територији К.О. Врбас/
Вод 2- II ФАЗА	Уз постојећу трасу кабловског вода 1 поставити још један нови 20 kV кабловски вод 2 дужине ~2,0 km, типа и пресека ХНЕ-49АЗ 3x1x150mm ² и увезати са једне стране у одводну ћелију 20 kV у ТС 110/20 kV/ kV „Врбас 1“, а са друге стране увезати га у доводно-одводну ћелију новог 20 kV разводног постројења „Индустирија“ у индустријској зони Кула, / предмет ових услова је само на територији К.О. Врбас/
Остали услови	<p>▪ Нове 20 kV подземне водове 1 и 2 градити у траси која је дата у ситуационом решењу и према добијеним саобраћајно техничким условима добијеним од одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, општине Врбас и према условима добијеним од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад, у којим се наглашава да је неопходно изместити део трасе која се поклапа са трасом енергетских каблова. Хоризонтална удаљеност Тк објекта/каблова и ен.каблова мора бити мин 1,0 m за напон преко 10 kV.</p>

III. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Просторни план општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2007 и 16/2019)
Врста земљишта	Остало пољопривредно земљиште, некатегорисани путеви, радне површине у функцији примарне пољопривредне производње
Просторна целина/зона	Врбас -атар
Планирана намена	Остало пољопривредно земљиште, некатегорисани путеви

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску дистрибутивну мрежу (**20 kV** и **0,4 kV**) градити у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумских путева и стаза, на пољопривредном земљишту и шумском земљишту, а у насељима у уличним коридорима;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у радним зонама, енергетским комплексима, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;
- Код подземне електроенергетске мреже, дубина полагања каблова треба да буде најмање **0,8-1,0 m**;
- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање **0,5 m** за каблове **35 kV**, односно најмање **0,4 m** за остале каблове;
- При укрштању, цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање **0,4 m** за каблове **35 kV**, односно најмање **0,3 m** за остале каблове;
- Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима, енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од **0,3 m**;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
- Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање **0,8 m** у насељеном месту;
- При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;
- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање **0,3 m**, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање **2 m**, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН (средњенапонских) и НН (нисконапонских) водова за најмање висину стубова увећану за **3 m**;
- Приликом грађења гасовода, потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање **0,5 m**;

- При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- Хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- При укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- Збрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- Вертикални размак енергетског кабла од топловода треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 1 kV, 0,6 m за каблове 10 kV, 0,8 m за каблове 20 kV, 1 m за каблове 35 kV;
- Енергетски кабл поставити мин. 1 m од коловоза;
- При укрштању са путем, угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупца пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10 m;

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за укрштање и паралелно вођење са телекомуникационом инфраструктуром Телекома Србије, за потребе издавања локацијских услова за изградњу подземних 20 kV кабловских водова, дати су у условима број: А335-98592 од 18.03.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Износ накнаде за прикључење и накнада стварних трошкова израде услова: **11.164,96 рсд.**

- Саобраћајно-технички услови за укрштање и паралелно вођење подземних 20 kV кабловских водова са путевима у надлежности општине Врбас, број услова: 351-5-9/2020-IV/06 израђено 10.03.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 рсд.**

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

- Копија плана и потврда за катастар водова број 952-04-102-1078/2020 од 29.01.2020. године и копија плана број 952-04-102-3308/2020 од 04.03.2020. године за катастарске парцеле број 988, 3368/1, 3374/2, 3366, 998, 995/2, 995/1, 966, 967, 968, 969 и 1001 к.о. Врбас издате од стране РГЗ –Служба за катастар непокретности из Врбаса.

VII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

- За изградњу/извођење радова предметног објекта **није потребно** покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно **није потребна** израда студије процене утицаја на животну средину.

VIII. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

- **Заштита градитетљског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

IX. Предвиђа се Фазна изградња: подземног вода 1- ФАЗА и подземног вода 2- II ФАЗА

X. Саставни део ових Локацијских услова чини:

- Идејно решење број ИДР-Е0-2020-I-02 од јануара 2020. године, свеска „0“–главна свеска, израђена од стране пројектног бироа „Европа електро“д.о.о. Нови Сад, ул. Балзакова бр. 24 и главног пројектанта Борка Станковић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 М199 13;

- Идејно решење број ИДР-Е1-2020-I-02 од јануара 2020. године, 1-пројекат инжењерског објекта израђен од стране пројектног бироа „Европа електро“д.о.о. Нови Сад, ул. Балзакова бр. 24 и главног пројектанта Борка Станковић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 М199 13;

- услови за пројектовање и извођење прибављени од имаоца јавних овлашћења.

XI. Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са предметним локациским условима.

Упуство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-1854-LOCH-2/2020 од 18.03.2020. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „Телеком Србија“, Нови Сад;
 - Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.
3. Архиви